



296^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeoevergebied

RAAD VAN BESTUUR

beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 7 oktober 2020 om 8.30 u.

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 296^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren te Kallo op woensdag 7 oktober 2020 om 8.30u.

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd door dhr. Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut (vertegenwoordigd bij volmacht aan dhr. Van de Vijver) en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Van de Vyver) en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: de stafmedewerker Economie van MLSO m.b.t. agendapunt 2.

Verontschuldigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen: dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd door dhr. Janssens);
- Namens gemeente Beveren: mw. Laura Staut (vertegenwoordigd bij volmacht aan dhr. Van de Vijver) en mw. Ann Vermeulen (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Van de Vyver).

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 2 september 2020

Beleidspunten

2. Presentatie stand van zaken onderhandelingen braakliggende gronden
3. BTM LPW-West provinciale subsidieaanvraag
4. Concessietarieven 2021
5. Strategische nota 2021

Beheerpunten

6. Aktename en opvolging ingediende klachten Doel-centrum e.a.
7. Terbeschikkingstelling woning Oostlangeweg 5
8. CP ECA: MER Containercluster Linkerscheldeoever: bekrachtiging offerte
9. Vergaderdata 2021
10. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 2 september 2020

Het verslag van de Raad van Bestuur van de zitting van 2 september 2020 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Presentatie stand van zaken onderhandelingen braakliggende gronden

- Gelet op de wettelijke opdracht die Maatschappij Linkerscheldeover inzake grond- en industrialisatiebeleid heeft;
- Gelet op actie 27 van de strategische nota 2020;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur in zitting van 10 juni 2020;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de resultaten van de reeds gevoerde besprekingen. Voor het nemen van een volgende stap in 2 dossiers wordt verder juridisch onderzoek afgewacht en in de overige dossiers sluit de Raad van Bestuur zich aan bij de geformuleerde voorstellen waarbij er geen verdere stappen uit het stappenplan gezet worden.

3. BTM LPW-West provinciale subsidieaanvraag

- Gelet op de strategische nota 2019- actie 114 projectwerking 'verder vormgeven BTM-verhaal LPW-W';
- Gelet op goedkeuring door de Raad van Bestuur d.d. 5 april 2017 betreffende de detachering van 0,2 VTE parkmanager vanuit MLSO ten behoeve van het bedrijventerreinmanagement Logistiek Park Waasland West tot medio 2018;
- Gelet op goedkeuring door de Raad van Bestuur d.d. 4 september 2019 betreffende de verlenging van 0,2 VTE parkmanager vanuit MLSO ten behoeve van het bedrijventerreinmanagement op het Logistiek Park Waasland fase West tot eind 2020;
- Gelet op de aktename door de Raad van Bestuur d.d. 1 juli 2020 van een stand van zaken bedrijventerreinmanagement LPW;

Gaat de Raad van Bestuur akkoord met de indiening van een subsidieaanvraag 'voor het opzetten van een samenwerkingsverband om te komen tot een duurzaam bedrijventerrein' bij de provincie Oost-Vlaanderen. De directie wordt machtiging verleend om deze subsidieaanvraag in te dienen.

4. Concessietarieven 2021

Dhr. Van de Putte licht dit agendapunt toe en kadert de afstemming met Havenbedrijf Antwerpen met betrekking tot dit onderwerp.

Zoals ook reeds vastgesteld door de Raad van Bestuur van 2 september 2020 bedroeg de reële inflatie over de periode september 2019 - augustus 2020 0,82 %. Naar aanleiding van de COVID19-crisis zijn er gesprekken tussen het Havenbedrijf, Maatschappij Linkerscheldeover en de federaties (Alfaport-VOKA, ASV, KVBG en ABAS) lopende over onder meer de concessietarieven 2021. Een schrijven vanwege KVBG en ABAS aan Havenbedrijf Antwerpen werd verstuurd met daarin de vraag de indexering niet toe te passen. Dit schrijven zal op de Raad van Bestuur van Havenbedrijf Antwerpen op 12 oktober

2020 besproken worden. Dhr. Kennis en dhr. Van de Vijver geven aan dat de Raad van Bestuur van Havenbedrijf Antwerpen reeds beslist had de indexerings toe te passen. Dhr. Janssens bevestigt dat dit onderwerp toch nog opnieuw zal besproken worden.

Na deze bespreking en

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover in zitting van 5 november 2014;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover in zitting van 4 september 2019;
- Gelet op eenzelfde voorstel van beslissing, dat aan de Raad van Bestuur van Havenbedrijf Antwerpen van 7 september 2020 voorgelegd wordt;
- Gelet op artikel 11 van de Wet Chabert;

Besluit de Raad van Bestuur de beslissing over de concessievergoedingen voor 2021 te aligneren op de beslissing van de Raad van Bestuur van Havenbedrijf Antwerpen van 12 oktober 2020.

De Raad van Bestuur geeft de directie het mandaat alle concessionarissen en erfpachters, in de loop van oktober van dit jaar, van de nieuwe tarieven in kennis te stellen.

5. Strategische nota 2021

Tijdens de Raad van Bestuur van 17 december 2014 werd het strategisch beleidsplan 2015-2030 goedgekeurd. Naar aanleiding van de evaluatie van de strategische nota 2019 in januari 2020, stelden we vast dat het na vijf jaar nodig was de strategische doelstellingen opnieuw tegen het licht te houden en te stroomlijnen.

De in het beleidsplan 2015-2030 geformuleerde strategische doelstellingen werden trouwens jaar na jaar uitgewerkt in een steeds groter wordend aantal acties. De opvolging ervan werd bemoeilijkt door de ermee gepaard gaande versnippering. Door deze oefening naar vereenvoudiging en verdieping kon het aantal acties met de helft verminderd worden, zonder dat er inhoudelijk ingeboet wordt. Dit komt de opvolging, kwalitatieve rapportering en evaluatie van al deze acties ten goede. De strategische acties worden op hun beurt dan opgenomen in de strategische nota 2021, zijnde het document dat aan de Algemene Vergadering voorgelegd wordt.

Dhr. Van de Putte bespreekt de strategische acties per pijler in detail.

- Gelet op het strategisch beleidsplan 2015-2020 dat goedgekeurd werd tijdens de Raad van Bestuur van 17 december 2014;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 22 januari 2020 betreffende de evaluatie van de strategische nota 2019;
- Gelet op het voorgestelde agendapunt voor de komende BAV van 9 december 2020 “Voorstelling en bespreking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021”;

Keurt de Raad van Bestuur het ontwerp van de strategische nota 2021 goed.

Beheerpunten

6. Aktename en opvolging ingediende klachten Doel-centrum e.a.

De Raad van Bestuur neemt kennis van en bekrachtigt de ingediende klachten die ertoe dienen de belangen van Maatschappij Linkerscheldeover zoveel als mogelijk te vrijwaren. De proces-verbaalnummers volgen nog.

Verder beslist de Raad van Bestuur tot het aanstellen van meester De Bock om ten gevolge van de bovenstaande ingediende klachten, een verklaring af te leggen op het secretariaat van het openbaar ministerie. Op deze manier kan Maatschappij Linkerscheldeover het statuut van benadeelde verkrijgen en zo de procedures verder opvolgen ter verdediging van de eigen belangen.

7. Terbeschikkingstelling woning Oostlangeweg 5

- Gelet op actie 25 van de strategische nota 2020 m.b.t. het correct beheer van verworven woningen en bewoning in die woningen;

Beslist de Raad van Bestuur om in te gaan op de vraag tot ingebruikname van de woning Oostlangeweg 5 te Doel, dit voor een periode van 12 maanden, te rekenen vanaf 1 december 2020.

Hiertoe zal een nieuwe overeenkomst 'precair gebruik' worden opgemaakt die kan goedgekeurd en ondertekend worden door twee bestuurders. Hiertoe wordt het reeds tussen MLSO en aMT afgestemde sjabloon gebruikt.

8. CP ECA: MER Containercluster Linkerscheldeover bekrachtiging offerte

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst en aanpassingen aan deze samenwerkingsovereenkomst, incl. principiële financiële verdeelsleutels, in het kader van de uitwerkingsfase van het complex project 'Realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen', betreffende milieu, milieu-gerelateerde, project-ondersteunende diensten en communicatiediensten, zoals goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 8 mei 2019 en 19 februari 2020;
- Gelet op de aanstelling van studiebureau SHIP als dienstverlener van de raamovereenkomst, volgend uit de vermelde samenwerkingsovereenkomst, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 4 september 2019;
- Gelet op de bestelling (nr. 12) 'Uitvoeren MER-onderzoek in functie van het projectbesluit voor de Containercluster Linkerscheldeover';
- Gelet op de offerte d.d. 18 september voor deze bestelling t.b.v. € 1.196.786,80 (incl. B.T.W.), en goedgekeurd door de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover op 23 september 2020 conform diens mandaat tot goedkeuring verleend door de Raad van Bestuur van 2 september 2020;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur de offerte d.d. 18 september 2020 voor bestelling 12 'Uitvoeren MER-onderzoek in functie van het projectbesluit voor de Containercluster Linkerscheldeover', t.b.v. € 1.196.786,80 (incl. B.T.W.). De bijdrage voor MLSO bedraagt € 119.678,68 (incl. B.T.W.).

9. Vergaderdata 2021

De data van de raden van bestuur en de algemene vergaderingen voor 2021 worden bepaald.

10. Varia

10.1 Afbakeningslijn - procedure Katoen Natie bij Raad van State

- Gelet op het decreet van 30 maart 2018 houdende wijziging van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven Antwerpen;
- Gelet op het arrest nr. 113/2019 van 18 juli 2019 van het Grondwettelijk Hof in de zaak met rolnummer 7019 waarbij het beroep tegen hierboven vermeld decreet werd afgewezen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2020 tot vaststelling van de afbakening van het havengebied in het Linkerscheldeoevergebied en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2001 houdende de aanduiding van de voorlopige begrenzing van de havengebieden;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van het door Katoen Natie Bulk Terminals en Kallo Industries bij de Raad van State ingediende verzoekschrift tot nietigverklaring van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de afbakening in het Linkerscheldeoevergebied van het havengebied en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 houdende de aanduiding van de voorlopige begrenzing van de havengebieden, incl. kaart. De Raad van Bestuur besluit tot tussenkomst, samen met Havenbedrijf Antwerpen, in de procedure ingeleid bij de Raad van State.

Er worden (verder) geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 296^e zitting van de Raad van Bestuur.

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden