



## 298<sup>e</sup> zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het  
Linkerscheldeoevergebied

### RAAD VAN BESTUUR

beknopt verslag<sup>1</sup>

Zitting van woensdag 9 december 2020 om 16.00 u.

---

<sup>1</sup> Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

# Beknopt verslag van de 298<sup>e</sup> bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren te Kallo op woensdag 9 december 2020 om 16.00u.

## Aanwezig/vertegenwoordigd:

---

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut, dhr. Boudewijn Vlegels en mw. Ann Vermeulen (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts.

## Bijgestaan door:

---

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: vertegenwoordigers van Sweco en een vertegenwoordiger van TML voor agendpunt 2.

## Verontschuldigd:

---

- Namens Havenbedrijf Antwerpen: dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens het Vlaams Gewest: mw. Miet Deckers.

# Agenda

---

## Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 4 november 2020

## Beleidspunten

2. Presentatie inrichtingsstudie De Bieshoek door Sweco
3. Beleidsovereenkomst – verlenging termijn en stand van zaken
4. Subsidie-overeenkomst met Provincie Oost-Vlaanderen
5. Deelname aan Grenspark Groot Saefinghe

## Beheerpunten

6. Dorpsstewards te Doel-centrum
7. Verlenging opdracht 2017-01 beveiligingswerken Doel
8. Bekrachtiging bestek De Bieshoek
9. Domeintoelating Elia Ketenislaan
10. Verlenging trailerparking Van Moer
11. Havenland: verderzetting communicatieopdracht
12. Varia

Voorafgaandelijk aan de behandeling van de agendapunten neemt de Raad van Bestuur een gemotiveerde beslissing over de digitale wijze van vergaderen en worden praktische afspraken gemaakt opdat deze digitale zitting zo vlot mogelijk kan verlopen.

Tijdens de virtuele vergadering hebben de bestuursleden bij elke toelichting telkens de mogelijkheid opmerkingen te maken. De gebruikelijke wijze van beraadslaging wordt zoveel als mogelijk nagestreefd. Zoals gewoonlijk zal er uiteraard ook een verslag worden opgemaakt.

Momenteel worden fysieke vergaderingen afgeraden. In deze buitengewone omstandigheden, wordt het toegestaan dat de Raad van Bestuur beslist om uitzonderlijk virtueel te vergaderen. De goede werking en de continuïteit van taken van publiek belang, uitgevoerd door MLSO als opdrachthoudende vereniging, worden beschouwd als voldoende hoogdringende reden tijdens de COVID-19 periode. Het uitzonderlijk toepassen van een virtuele vergaderwijze kan zo gemotiveerd worden. Dit wordt bevestigd door het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Bijgevolg besluit de Raad van Bestuur op basis van bovenstaande motivering over te gaan tot het houden van een digitale zitting van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover.

# Verslag

---

## 1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 4 november 2020

Het verslag van de Raad van Bestuur van de zitting van 4 november 2020 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

## Beleidspunten

---

### 2. Presentatie inrichtingsstudie De Bieshoek door Sweco

Na de presentatie en de bespreking daarvan, en,

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 3 juli 2019;
- Gelet op de strategische nota 2020, acties 56 en 122 m.b.t. de ontwikkeling van de zone 'De Bieshoek';
- Overwegende de resultaten van de inrichtingsstudie opgemaakt voor de zone 'De Bieshoek', incl. plan en Quick-scan MKBA;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de inrichtingsstudie voor de zone 'De Bieshoek', inclusief plan en Quick-scan MKBA.

De praktische stappen tot uitwerking van het project 'Bieshoekbos', dat een procedure volgt tot omgevingsvergunning, kunnen verdergezet worden. Voor wat betreft het projectbesluit CCL en meer bepaald het luik 'Vlakte van Zwijndrecht', zal gevraagd worden aan de ambtelijke task force van 14 december om tijdens het geïntegreerd onderzoek te bestuderen of binnenvaart in deze zone de mobiliteitseffecten kan milderen, alsook dient de keuze voor een containerlogistiek of een industrieel logistiek scenario verder bekeken te worden.

### 3. Beleidsovereenkomst – verlenging termijn en stand van zaken

Mw. Jennen licht dit agendapunt toe.

- Gelet op de brief van Interwaas, ontvangen op 24 februari 2015, betreffende de invulling van de Saeftinghezone en haar vraag tot opmaak van een beleidsovereenkomst;
- Gelet op artikelen 8 en 15bis van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen (Wet Chabert);
- Gelet op artikel 27 van de statuten van MLSO;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 1 april 2015 om een ontwerp van beleidsovereenkomst voor te bereiden betreffende de Ontwikkelingszone Saeftinghe conform artikel 15bis, §2 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen;
- Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, waarbij het ontwerp van voorkeursbesluit van het complex project "Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het havengebied van Antwerpen", definitief werd vastgesteld;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 12 juni 2019 waarbij er akte van werd genomen dat de werkzaamheden omtrent het opmaken van een beleidsovereenkomst conform artikel 15bis van de wet Chabert dienen heropgestart te worden en waarbij besloten werd tot

het uitsturen van brieven aan de partijen om vertegenwoordigers af te vaardigen naar de verschillende werkgroepen vanaf september 2019;

- Overwegende dat de werkzaamheden van de werkgroep die de beleidsovereenkomst voorbereidt nog niet afgerond zijn;

Beslist de Raad van Bestuur dat de termijn om tot goedkeuring van het ontwerp van beleidsovereenkomst CP ECA te komen, wordt verlengd met twaalf maanden (tot en met 23 december 2021), en dit conform artikel 15bis §2 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen.

#### 4. Subsidie-overeenkomst met Provincie Oost-Vlaanderen

- Gelet op de strategische nota 2020, die werd goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 2 oktober 2019 en op de Buitengewone Algemene Vergadering van 11 december 2019 en meer bepaald met actie 110 inzake duurzaamheid;
- Overwegende de af te sluiten overeenkomst met de provincie Oost-Vlaanderen inzake duurzame ontwikkelingen;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de lopende gesprekken met de provincie Oost-Vlaanderen tot het sluiten van een meerjarige samenwerkingsovereenkomst, waarbij de provincie een jaarlijkse financiële steun van 75.000 euro voorziet.

Beslist de Raad van Bestuur om over te gaan tot de aanwerving van een voltijdse medewerker duurzame opdrachten in het kader van de financiële tussenkomst van de provincie Oost-Vlaanderen en mandateert de Raad van Bestuur de directeur om de selectieprocedure op te volgen. De aanwerving van de finale kandidaat, alsook de wervingsreserve, zal door de Raad van Bestuur worden goedgekeurd. De extra VTE kan pas in dienst komen nadat de overeenkomst met de provincie Oost-Vlaanderen, waarin de financiële tussenkomst bepaald is, van kracht is geworden.

#### 5. Deelname aan Grenspark Groot Saeftinghe

- Gelet op de beslissing van de Algemene Vergadering van 8 juni 2016 tot deelname aan EGTS Linieland van Waas en Hulst;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 1 juli 2020 om de besprekingen rond de nieuwe samenwerkingsstructuur van Grenspark Groot Saeftinghe op te volgen;
- Overwegende de reeds lopende initiatieven om natuur te versterken in en om havengebied;
- Overwegende dat de beoogde maatschappelijke doelstellingen van het Grenspark Groot Saeftinghe kaderen binnen de subregionale doelstelling van Maatschappij Linkerscheldeover;

Keurt de Raad van Bestuur de toetreding van MLSO aan het Grenspark Groot Saeftinghe principieel goed en geeft ze het mandaat aan de directie om de definitieve samenwerkingsovereenkomst af te sluiten en te laten ondertekenen door 2 bestuurders. Over de jaarlijkse financiële bijdrage volgen nog onderhandelingen met de andere partijen. Als richtinggevend voor de bijdrage van MLSO zal de bijdrage vanuit het Havenbedrijf Antwerpen genomen worden.

## Beheerpunten

---

### 6. Dorpsstewards te Doel-centrum

- Gelet op de situatie te Doel-centrum waarbij werd vastgesteld dat er nood is aan een remedie tegen overlast en waarbij bijkomende bewaking als middel werd benoemd;
- Gelet op de huidige situatie te Doel-centrum waarbij dorpsstewards sedert 7 februari 2016 als middel worden ingezet;
- Gelet op het feit dat de eigendommen geregeld betreden worden door enerzijds criminelen (vandalen, dealers, inbrekers, ...) en anderzijds toeristen die de draagwijdte van hun daden verkeerd inschatten, waarbij regelmatig de tussenkomst van de politie wordt ingeroepen;

Gaat de Raad van Bestuur akkoord om voor het project 'dorpsstewards' voor het jaar 2021 aan minister Lydia Peeters een verlenging van de Vlaamse subsidie, ten bedrage van 25.000 EUR, te vragen.

### 7. Verlenging opdracht 2017-01 beveiligingswerken Doel

- Gelet op de instemming van de Raad van Bestuur van 14 december 2016 met het feit dat er een bestek door afdeling Maritieme Toegang (aMT) zou gelanceerd worden aangaande de beveiliging van de leegstaande gebouwen en woningen te Doel-centrum via een duurzame methode;
- Gelet op de principiële goedkeuring door de Raad van Bestuur van 25 januari 2017 van het ontwerpbestek 2017-01 'Uitvoeren van beveiligingswerken aan onroerend goed in Doel' en het besluit dat de directeur het bestek in definitieve vorm, na verdere afwerking voor wat betreft een aantal technische en/of juridische aspecten, kon goedkeuren met het oog op publicatie van dit bestek door aMT;
- Gelet op de inhoud van het verslag van nazicht opgemaakt door aMT en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 5 april 2017;
- Gelet op de initiële looptijd van 4 jaar en het einde van de opdracht op 8 mei 2021;
- Gelet op artikel 37 §2 in het definitief bestek waarin de mogelijkheid tot verlenging van de opdracht vastgelegd werd, en dit met een maximumduur van vier jaar;
- Gelet op de vraag van aMT om in te stemmen met een verlenging van de opdracht met maximaal vier jaar, tot 8 mei 2025;
- Gelet op de nefaste financiële en organisatorische uitkomst indien de opdracht zou eindigen op 8 mei 2021 aangezien dan post 3 'demontage van de beplating' zal moeten worden uitgevoerd waardoor alle reeds geplaatste beplatingen van de woningen dienen te worden verwijderd;
- Overwegende de noodzaak om de gebouwen in Doel-centrum verder duurzaam te beveiligen;

Beslist de Raad van Bestuur in te stemmen met en goedkeuring te verlenen aan een verlenging van de opdracht 2017-01 'Uitvoeren van beveiligingswerken aan onroerend goed in Doel' voor maximaal vier jaar, tot 8 mei 2025.

### 8. Bekrachtiging bestek De Bieshoek

- Gelet op de strategische nota 2020, acties 56 en 122 m.b.t. de ontwikkeling van de zone 'De Bieshoek';
- Gelet op bestek 2020-05 'De Bieshoek: Technische studie, omgevingsvergunningsaanvraag, aanbesteding en opvolgen werkzaamheden';
- Overwegende de noodzakelijke studieopdrachten in functie van de tijdige uitwerking van het inrichtingsplan van de zone 'De Bieshoek';

Bekrachtigt de Raad van Bestuur het bestek 2020-05 'De Bieshoek: Technische studie, omgevingsvergunningaanvraag, aanbestedingsdossier en opvolgen werkzaamheden', waarbij dit studiewerk de nodige ruimte dient te laten voor het verder onderzoek m.b.t. multimodaliteit en scenariokeuze.

## 9. Domeintoelating Elia Ketenislaan

- Gelet op de noodzaak tot het aanleggen van een nieuwe ondergrondse 150 kV hoogspanningsleiding vanaf de hoogspanningstransformatorpost Ketenisse via de leidingenzone aan de Ketenislaan en een gestuurde boring onder de concessie van Transport Roosens NV en de voorziene truckparking van Havenbedrijf Antwerpen tot de Singelweg aan de andere kant van de Kallosluis, om uiteindelijk met de 'Post Kallo' te verbinden;
- Gelet op het feit dat de daar aanwezige scheldekruisingen geen resterende capaciteit voor dergelijke leiding heeft;
- Gelet op het feit dat omwille van diezelfde reden, reeds leidingen werden aangelegd binnen het privaat domein;
- Gelet op het feit dat MLSO eigenaar is van twee betrokken stukken perceel en deze in concessie heeft verleend aan Transport Roosens NV;
- Gelet op de bepalingen van de Algemene voorwaarden voor concessies in de haven van Antwerpen;
- Gelet op de voorliggende optieovereenkomst tot het vestigen van een domeintoelating waarbij aan netwerkbeheerder Elia het recht wordt verleend om de optie te lichten gedurende een periode van max. 32 maanden vanaf toekenning van dit recht;
- Gelet op de voorwaarden die opgenomen werden in gezegde optieovereenkomst, en die in overeenstemming zijn met de goede praktijk en met wat gebruikelijk is in de haven van Antwerpen;
- Gelet op de reeds gemaakte praktische afspraken tussen Transport Roosens NV en Elia, betreffende de terreinbetreding, locatie van inspectieputten, plaatsbeschrijvingen, etc.;

Verleent de Raad van Bestuur haar akkoord om de voorliggende "Optie-overeenkomst tot het vestigen van een domeintoelating" af te sluiten, waarna deze door twee daartoe gemandateerde bestuurders ondertekend kan worden.

## 10. Verlenging trailerparking Van Moer

- Gelet op de domeinconcessie in voordeel van Van Moer Storage NV, ingegaan op 01.01.2010 voor een termijn die van rechtswege verstrijkt op 31 december 2019;
- Gelet op de beslissing van Raad van Bestuur in zitting van 2 oktober 2019, om de bestaande concessietermijn te verlengen tot 31 december 2032, op basis van het door Van Moer Storage NV voorgelegde investeringsplan én om deze einddatum samen te laten vallen met die van de concessie aan de overzijde van de Steenlandlaan, verleend door Havenbedrijf Antwerpen;
- Gelet op de operationele verbondenheid tussen de concessie gelegen aan de Steenlandlaan, verleend door MLSO, en die gelegen aan de overzijde van de Steenlandlaan, verleend door Havenbedrijf Antwerpen;
- Gelet op de geplande bijkomende investeringen die Van Moer Storage NV wenst uit te voeren op de concessies verleend door Havenbedrijf Antwerpen;
- Gelet op de contractbesprekingen tussen Havenbedrijf Antwerpen en Van Moer Storage NV om de concessietermijn van de vanwege Havenbedrijf Antwerpen verleende concessies te verlengen tot 31 december 2046;
- Gelet op de vraag van Van Moer Storage NV om de concessietermijn voor de door MLSO verleende concessie aan de Steenlandlaan gelijk te houden aan deze verleend door Havenbedrijf Antwerpen, waardoor de nieuwe einddatum 31 december 2046 zou zijn;

Verleent de Raad van Bestuur, onder voorbehoud dat Havenbedrijf Antwerpen finaal haar akkoord verleent aan een termijnverlenging over de door haar aan Van Moer Storage NV verleende concessies tot 31 december 2046, haar akkoord de termijn van de concessieovereenkomst afgesloten tussen Maatschappij Linkerscheldeoever en Van Moer Storage NV te verlengen tot 31 december 2046. Het addendum hiertoe dienend bij de concessieovereenkomst kan in haar finale versie door twee daartoe gemachtigde bestuurders goedgekeurd en ondertekend worden.

## 11. Havenland: verderzetting communicatieopdracht

- Gelet op de beslissingen van de Raad van Bestuur van 12/06/2019 en 19/02/2020, waarbij tijdens deze laatste zitting het Havenland Charter 2020-2023 werd goedgekeurd;

Keurt de Raad van Bestuur het ontwerp van nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor de communicatie inzake Havenland goed mits eventuele technische of noodzakelijke wijzigingen, dewelke in finale versie door twee bestuurders zal ondertekend worden. MLSO neemt hierin 25% van de kosten voor haar rekening, met een geschat bedrag van 42.650 euro (incl. BTW). De directeur wordt gemandateerd om het ontwerpbestek, dat nog verder onderhandeld dient te worden, in finale versie goed te keuren.

## 12. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 298<sup>e</sup> zitting van de Raad van Bestuur.

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden