



300^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeovergebied

RAAD VAN BESTUUR

beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 24 februari 2021 om 8.30 u.

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 300^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in digitale zitting op woensdag 24 februari 2021 om 8.30u.

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren;
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut, dhr. Boudewijn Vlegels en mw. Ann Vermeulen (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma, dhr. André Van de Vyver en dhr. Marc Van de Vijver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;

Verontschuldigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels).

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 20 januari 2021

Beleidspunten

2. Katoen Natie/Lanxess – vonnis uitholling voorkooprecht MLSO
3. Vervanging stafmedewerker economie
4. 3-jaarlijkse bevraging maatschappelijk draagvlak en relevantie MLSO
4. bis Engagementsverklaring Provincie Oost-Vlaanderen betreffende economische relance

Beheerpunten

5. Aktename en opvolging ingediende klachten Doel-centrum e.a.
6. Gunning technische studie De Bieshoek
7. Elia – domeintoelating Borealis
8. Aanstelling advocaat doorhaling procedure i.v.m. geschil borgstelling
9. Varia

Voorafgaandelijk aan de behandeling van de agendapunten neemt de Raad van Bestuur een gemotiveerde beslissing over de digitale wijze van vergaderen en worden praktische afspraken gemaakt opdat deze digitale zitting zo vlot mogelijk kan verlopen.

Tijdens de virtuele vergadering hebben de bestuursleden bij elke toelichting telkens de mogelijkheid opmerkingen te maken. De gebruikelijke wijze van beraadslaging wordt zoveel als mogelijk nagestreefd. Zoals gewoonlijk zal er uiteraard ook een verslag worden opgemaakt.

Momenteel worden fysieke vergaderingen afgeraden. In deze buitengewone omstandigheden, wordt het toegestaan dat de Raad van Bestuur beslist om uitzonderlijk virtueel te vergaderen. De goede werking en de continuïteit van taken van publiek belang, uitgevoerd door MLSO als opdrachthoudende vereniging, worden beschouwd als voldoende hoogdringende redenen tijdens de COVID-19 periode. Het uitzonderlijk toepassen van een virtuele vergaderwijze kan zo gemotiveerd worden. Dit wordt bevestigd door het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Bijgevolg besluit de Raad van Bestuur op basis van bovenstaande motivering over te gaan tot het houden van een digitale zitting van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover.

Vooraleer van start te gaan met het behandelen van de agendapunten, spreekt de voorzitter een bijzondere verwelkoming uit naar aanleiding van de 300^e Raad van Bestuur. De eerste Raad van Bestuur kwam samen eind 1982 en ondertussen zag deze Raad de Waaslandhaven ingrijpend evolueren. Dhr. Vlegels geeft vervolgens aan dat er een persbericht zal verzonden worden, waarbij een foto van deze digitale zitting zal worden bijgevoegd. De bestuursleden verklaren zich daarmee akkoord. De titel van dit persbericht luidt: “300ste Raad van Bestuur MLSO: blijven inzetten op duurzame ontwikkeling Waaslandhaven”.

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 20 januari 2021

Het verslag van de Raad van Bestuur van de zitting van 20 januari 2021 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleids punten

2. Katoen Natie/Lanxess – vonnis uitholling voorkeurrecht MLSO

Mw. Jennen duidt op de voorgaanden in dit dossier en gaat in op de details van de procedure tegen Lanxess en Katoen Natie Bulk Terminals voor de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde. De betrokken percelen worden aan de hand van een presentatie en op kaartmateriaal gesitueerd.

Op 22 januari 2021 volgde de uitspraak ten gronde waarbij werd besloten dat de erfpachtovereenkomst tussen Lanxess en Katoen Natie nietig wordt verklaard. Mw. Jennen, vanuit haar functie als bedrijfsjurist, zet het onderzoek naar de theoretische mogelijkheden in hoofde van MLSO uiteen.

- Gelet op de termijn van meer dan 10 jaar tijdens dewelke Maatschappij Linkerscheldeover geduld beoefende en haar medewerking en ondersteuning verleende om deze discussie in der minne te regelen;
- Gelet op het kennelijk stilzitten van de begunstigde van de betwiste erfpacht om deze discussie in der minne te regelen;
- Gelet op de omgevingsvergunningsaanvragen voor de percelen bezwaard met de betwiste erfpachten;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 2 mei 2018 en op het schrijven dat op 9 mei 2018 aangetekend aan de begunstigde van de betwiste erfpachten bezorgd werd;
- Gelet op de heropstart van de gerechtelijke procedures na de beslissing van de Raad van Bestuur van 13 juni 2018 dienaangaande;
- Gelet op de intentie van de begunstigde van de betwiste erfpacht om op de discussiepercelen bouwwerkzaamheden te verrichten;
- Gelet op de uitspraak door de Ondernemingsrechtbank Gent – afdeling Dendermonde op 28 oktober 2019 in de zaak met rolnummer A/18/01892 waarbij de vordering van eiser NV Katoen Natie Bulk Terminals ongegrond werd geacht;
- Gelet op het tussenvonnis van 25 september 2020 van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde in de zaak met rolnummer 18/2165/A, waarbij gevraagd werd het bewijs van kantmelding over te maken;
- Gelet op het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen van 22 januari 2021, afdeling Dendermonde in de zaak met rolnummer 18/2165/A;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de verschillende uitspraken in het voordeel van MLSO. De directie van MLSO wordt gelast de intenties van Katoen Natie te bevragen en hierover te onderhandelen, dit de verschillende mogelijkheden in hoofde van MLSO indachtig. De Raad van Bestuur dient over ca. drie maanden vanaf heden geïnformeerd te worden over de resultaten van de onderhandelingen opdat de Raad van Bestuur de verdere stappen kan bespreken.

Indien door tegenpartijen beroep zou worden ingesteld, wordt meester Van Hooydonk, kantoor houdende te Emiel Banningstraat 21-25, 2000 Antwerpen, aangesteld als raadsman voor Maatschappij Linkerscheldeover, om haar belangen te vertegenwoordigen en hieromtrent al het nodige te doen.

3. Vervanging stafmedewerker economie

- Gelet op de strategische nota 2021, die werd goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 7 oktober 2020 en op de Buitengewone Algemene Vergadering van 9 december 2020 inzake interne werking;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van het feit dat de stafmedewerker economie heeft aangekondigd MLSO te zullen gaan verlaten;

Beslist de Raad van Bestuur om over te gaan tot het opstarten van de procedure voor de aanwerving van een voltijdse stafmedewerker financieel en economisch beleid en mandateert de Raad van Bestuur de directeur om de selectieprocedure op te volgen.

4. 3-jaarlijkse bevraging maatschappelijk draagvlak en relevantie MLSO

- Gelet op de goedkeuring van de strategische nota 2020 tijdens de zitting van de Raad van Bestuur van 20 oktober 2019;
- Gelet op de goedkeuring van de strategische nota 2021 tijdens de zittingen van de Raad van Bestuur van 7 oktober 2020 en de Buitengewone Algemene Vergadering van 9 december 2020;
- Gelet op de goedkeuring van de evaluatie van de strategische nota 2020 tijdens de zitting van de Raad van Bestuur van 20 januari 2021;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de organisatie van de driejaarlijkse bevraging naar maatschappelijk draagvlak en relevantie van MLSO. Aan de leden van de Raad van Bestuur wordt gevraagd suggesties voor aanpassingen aan de huidige vragenlijst of bijkomende vragen tegen de volgende zitting aan de directie over te maken.

4. bis Engagementsverklaring Provincie Oost-Vlaanderen betreffende economische relance

- Gelet op actie 10 van de strategische nota 2021 betreffende streekontwikkeling en provinciale samenwerking;
- Gelet op het Relanceplan "Vlaamse Veerkracht" van de Vlaamse Regering d.d. 28 september 2020;

Keurt de Raad van Bestuur de deelname van MLSO aan Engagement economische relance Provincie Oost-Vlaanderen: "Oost-Vlaanderen: de koers vooruit" goed. Twee bestuurders kunnen de finale versie van de engagementsverklaring goedkeuren en ondertekenen.

Beheerpunten

5. Aktename en opvolging ingediende klachten Doel-centrum e.a.

De Raad van Bestuur neemt kennis van de ingediende klacht volgens proces-verbaalnummer DE.63A.H2.160228/2020 en van de aanstelling als benadeelde persoon die ertoe dient de belangen van Maatschappij Linkerscheldeover zoveel als mogelijk te vrijwaren. Door het verkrijgen van het statuut van benadeelde kan MLSO de procedure verder opvolgen ter verdediging van de eigen belangen.

De Raad van Bestuur neemt vervolgens kennis van de opvolging van de ingediende klacht aangaande sluikstort in de woning Engelsesteenweg 100 te Doel en het afsluiten van het dossier dienaangaande met proces-verbaalnummer DE.64.LO.010989/2020.

6. Gunning technische studie De Bieshoek

- Gelet op de strategische nota 2020 en de daarin opgenomen acties 56 en 122 m.b.t. de ontwikkeling van de zone 'De Bieshoek';
- Gelet op bestek 2020-05 'De Bieshoek: Technische studie, omgevingsvergunningsaanvraag, aanbesteding en opvolgen werkzaamheden';
- Overwegende de noodzakelijke studieopdrachten in functie van de tijdige technische uitwerking van het inrichtingsplan van de zone 'De Bieshoek', zoals voorgesteld aan de Raad van Bestuur op 9 december 2020 en overwegende de toen geformuleerde opmerkingen;

Keurt de Raad van Bestuur het gunningsverslag d.d. 16 februari 2021 in kader van de opdracht 'De Bieshoek: Technische studie, omgevingsvergunningsaanvraag, aanbesteding en opvolgen werkzaamheden' (bestek 2020-05) goed waarbij op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvers, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes, wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Sweco Belgium NV, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover om de bestellingen via deze raamovereenkomst goed te keuren. De goedgekeurde bestellingen die het gebruikelijke mandaat van de directeur overschrijden worden ter bekrachtiging aan de Raad van Bestuur voorgelegd.

7. Elia – domeintoelating Borealis

- Gelet op de noodzaak tot het aanleggen van een nieuwe ondergrondse 150 kV hoogspanningsleiding vanaf de hoogspanningstransformatorpost Ketenisse via de leidingenzone aan de Oudedijk en een gestuurde boring onder de Oudedijk, R2 en Ploegweg tot de erfacht van Borealis, teneinde de geplande investeringen van Borealis (nieuwe Dehy-installatie) van voldoende stroom te kunnen voorzien;
- Gelet op het feit dat omwille van diezelfde reden, reeds leidingen werden aangelegd binnen het privaat domein;
- Gelet op het feit dat MLSO eigenaar is van het betrokken perceel, dat in erfacht werd verleend aan Borealis;
- Gelet op de bepalingen van de Algemene voorwaarden voor concessies in de haven van Antwerpen;

- Gelet op de voorliggende optieovereenkomst tot het vestigen van een domeintoelating waarbij aan netwerkbeheerder Elia het recht wordt verleend om de optie te lichten gedurende een periode van max. 32 maanden vanaf toekenning van dit recht;
- Gelet op de voorwaarden die opgenomen werden in gezegde optieovereenkomst, en die in overeenstemming zijn met de goede praktijk en met wat gebruikelijk is in de haven van Antwerpen;
- Gelet op de reeds gemaakte praktische afspraken tussen Borealis en Elia, betreffende de terreinbetreding, locatie van inspectieputten, plaatsbeschrijvingen, etc.;

Verleent de Raad van Bestuur haar principiële akkoord om het voorliggende ontwerp van “Optie-overeenkomst tot het vestigen van een domeintoelating” goed te keuren en te bevestigen dat deze overeenkomst na eventuele verdere verfijning door twee gemandateerde bestuurders goedgekeurd en ondertekend kan worden.

8. Aanstelling advocaat doorhaling procedure i.v.m. geschil borgstelling

- Gelet op de dagvaarding voor de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde die werd uitgebracht op verzoek van Etech Solutions NV aan Maatschappij Linkerscheldeover;
- Gelet op het minnelijk akkoord dat met Etech Solutions NV kon worden bereikt;

Beslist de Raad van Bestuur tot het aanstellen van meester De Bock, kantoor houdende te Prins Bouwewijnlaan 16, 9100 Sint-Niklaas, om in deze aangelegenheid de belangen van Maatschappij Linkerscheldeover te vertegenwoordigen en het nodige te doen ter doorhaling van de zaak met rolnummer 20/1157/A voor de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde.

9. Varia

9.1 Fertikal

9.2 Fusie Havenbedrijf Antwerpen en Zeebrugge

9.3 Geluidshinder vanwege de haven

Er worden verder geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 300^e zitting van de Raad van Bestuur.