



301^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeovergebied

RAAD VAN BESTUUR

beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 24 maart 2021 om 8.30 u.

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 301^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in digitale zitting op woensdag 24 maart 2021 om 8.30u.

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut, dhr. Boudewijn Vlegels en mw. Ann Vermeulen (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Expert: stafmedewerker Economie van MLSO m.b.t. agendapunt 3.

Verontschuldigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen: dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens).

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 24 februari 2021

Beleidspunten

2. Presentatie basisprincipes herwerkte algemene voorwaarden door mevr. Joossen
3. Stand van zaken onderhandelingen braakliggende gronden en volgende stappen
4. Intentieverklaring Wegbeheer – kosten wegbeheer LPW
5. Katoen Natie/Lanxess – beroepsprocedure
6. Vervreemding woningen Spaans fort
7. Subsidieovereenkomst provincie Oost-Vlaanderen
8. Aanwerving medewerker duurzame opdrachten
9. Beheer (en overzicht) van financiële middelen

Beheerpunten

10. Overdracht terrein Camermanstraat 6 i.k.v. komst Ortelius
11. Samenwerkingsovereenkomst landschapsstudies CP ECA
12. Varia

Voorafgaandelijk aan de behandeling van de agendapunten neemt de Raad van Bestuur een gemotiveerde beslissing over de digitale wijze van vergaderen en worden praktische afspraken gemaakt opdat deze digitale zitting zo vlot mogelijk kan verlopen.

Tijdens de virtuele vergadering hebben de bestuursleden bij elke toelichting telkens de mogelijkheid opmerkingen te maken. De gebruikelijke wijze van beraadslaging wordt zoveel als mogelijk nagestreefd. Zoals gewoonlijk zal er uiteraard ook een verslag worden opgemaakt.

Momenteel worden fysieke vergaderingen afgeraden. In deze buitengewone omstandigheden, wordt het toegestaan dat de Raad van Bestuur beslist om uitzonderlijk virtueel te vergaderen. De goede werking en de continuïteit van taken van publiek belang, uitgevoerd door MLSO als opdrachthoudende vereniging, worden beschouwd als voldoende hoogdringende reden tijdens de COVID-19 periode. Het uitzonderlijk toepassen van een virtuele vergaderwijze kan zo gemotiveerd worden. Dit wordt bevestigd door het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Bijgevolg besluit de Raad van Bestuur op basis van bovenstaande motivering over te gaan tot het houden van een digitale zitting van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover.

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 24 februari 2021

Het verslag van de Raad van Bestuur van de zitting van 24 februari 2021 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Presentatie basisprincipes herwerkte algemene voorwaarden door mevr. Joossen

- Gelet op de goedkeuring van het ontwerp van strategische nota 2021 door van de Raad van Bestuur van 7 oktober 2020 en de definitieve vaststelling van de strategische nota 2021 door de Buitengewone Algemene Vergadering van 9 december 2020;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de toelichting over de basisprincipes voor de herwerking van de 'Algemene voorwaarden voor concessies in het havengebied van Antwerpen'.

3. Stand van zaken onderhandelingen braakliggende gronden en volgende stappen

- Gelet op de wettelijke opdracht die Maatschappij Linkerscheldeover inzake grond- en industrialisatiebeleid heeft;
- Gelet op actie 27 van de strategische nota 2020;
- Gelet op de beslissingen van de Raad van Bestuur van 10 juni 2020, 7 oktober 2020 en 20 januari 2021 betreffende de braakliggende gronden;

Bepaalt de Raad van Bestuur de verdere te nemen stappen in de twee openstaande dossiers zoals voorgesteld ter zitting incl. mogelijkheid tot dagvaarding en kantmelding, alsook de financiële aspecten van een eventuele verwerving.

Het aan de directie van Maatschappij Linkerscheldeover verleende mandaat om onderhandelingen te voeren over een aankoop/overname van de betrokken braakliggende terreinen wordt dienovereenkomstig bevestigd.

4. Intentieverklaring Wegbeheer – kosten wegbeheer LPW

Dhr. Van de Putte licht dit agendapunt toe. Op vraag van dhr. Van de Vijver wordt de besluitvorming omtrent dit agendapunt echter uitgesteld tot de volgende Raad van Bestuur, zodat gemeente Beveren de Intentieverklaring grondig kan bekijken.

5. Katoen Natie/Lanxess - beroepsprocedure

Mw. Jennen brengt de gevolgen van de uitspraak van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde dd. 22 januari 2021 in herinnering.

- Gelet op de uitspraak door de Ondernemingsrechtbank Gent – afdeling Dendermonde op 28 oktober 2019 in de zaak met rolnummer A/18/01892 waarbij de vordering van eiser NV Katoen Natie Bulk Terminals ongegrond werd geacht;
- Gelet op het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen van 22 januari 2021, afdeling Dendermonde in de zaak met rolnummer 18/2165/A;
- Gelet op de kennisname door de Raad van Bestuur dd. 24 februari 2021 van de verschillende uitspraken in het voordeel van MLSO;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de aangekondigde beroepsprocedure door Katoen Natie tegen het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen van 22 januari 2021, afdeling Dendermonde in de zaak met rolnummer 18/2165/A.

De Raad van Bestuur bepaalt de verdere acties aangaande het huidige onrechtmatige gebruik door Katoen Natie op de betrokken percelen volgens het ter zitting geformuleerde voorstel fase 1, bestaande uit het verzenden van een protestschrijven, onderhandelen en het bij een hoger beroep ingeleid door Katoen Natie overgaan tot het op haar beurt inleiden van hoger beroep tegen de afgewezen vorderingen van MLSO.

6. Vervreemding woningen Spaans fort

- Gelet op het feit dat de onroerende goederen Spaans Fort 23 en 25, eigendom van MLSO, niet meer in het door MLSO te ontwikkelen gebied liggen en gezien de stedenbouwkundige voorschriften (woongebied) niet aangewend kunnen worden voor bv. natuurontwikkeling of haven-gerelateerde activiteiten;
- Gelet op de nota getiteld 'Globale aanpak beheer patrimonium OZS' waarin staat beschreven dat de uniformiteit van het beheer van de eigendommen in Doel en omliggende polders zal worden nagestreefd en gelet op de inzichten van aMT met betrekking tot het vervreemden van deze woningen;
- Gelet op de bepalingen van artikel 11 van de wet betreffende het beheer van het linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen;
- Overwegende dat MLSO wil overgaan tot vervreemding van deze onroerende goederen;

Stemt de Raad van Bestuur in met de vervreemding van de onroerende goederen Spaans Fort 23 en 25 te 9130 Verrebroek en wordt mandaat verleend aan de directie van Maatschappij Linkerscheldeoever om daarvoor de nodige regelingen te treffen, toestemming te vragen aan de Vlaamse regering voor de vervreemding en de aktes te ondertekenen.

7. Subsidieovereenkomst provincie Oost-Vlaanderen

- Gelet op de strategische nota 2020, die werd goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 2 oktober 2019 en op de Buitengewone Algemene Vergadering van 11 december 2019 en meer bepaald met actie 110 inzake duurzaamheid;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 9 december 2020;

keurt De Raad van Bestuur het ontwerp van subsidieovereenkomst tussen provincie Oost-Vlaanderen en MLSO principieel goed. De subsidieovereenkomst zal in definitieve vorm kunnen goedgekeurd en ondertekend worden door twee bestuurders.

8. Aanwerving medewerker duurzame opdrachten

- Gelet op de strategische nota 2020, die werd goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 2 oktober 2019 en op de Buitengewone Algemene Vergadering van 11 december 2019 en meer bepaald met actie 110 inzake duurzaamheid;
- Overwegende de af te sluiten overeenkomst met de provincie Oost-Vlaanderen met de bepaling van de financiële tussenkomst voor het in dienst nemen van een extra VTE;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur d.d. 9 december 2020 betreffende de aanwerving van een medewerker duurzame opdrachten;

Keurt de Raad van Bestuur de aanwerving van dhr. M.S. goed als medewerker duurzame opdrachten met een contract voor bepaalde duur van 5 jaar in het kader van de financiële tussenkomst van de provincie Oost-Vlaanderen.

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van MLSO om de onderhandelingen met de finale kandidaat af te ronden.

9. Beheer (en overzicht) van financiële middelen

Dhr. Vlegels besluit dat een beslissing wordt uitgesteld voor herneming door een volgende Raad van Bestuur, waarbij eventueel een financieel specialist kan worden uitgenodigd om de voorgestelde producten verder toe te lichten.

Beheerpunten

10. Overdracht terrein Camermanstraat 6 i.k.v. komst Ortelius

- Gelet op de nota getiteld 'Globale aanpak beheer patrimonium OZS' waarin staat beschreven dat de uniformiteit van het beheer van de eigendommen in Doel en omliggende polders zal worden nagestreefd;

Naar analogie met de beslissingen van 14 december 2016 en van 4 oktober 2017 verklaart de Raad van Bestuur zich akkoord met het feit dat de terreinen gelegen Camermanstraat 6 te 9130 Doel, aan afdeling Maritieme Toegang (aMT) in eigendom zullen overgedragen worden. In afwachting van deze eigendomsoverdracht worden deze al beheerd door aMT, als was zij eigenaar, en dit op risico en verantwoordelijkheid van aMT. Dergelijke overdracht mag geen negatieve gevolgen hebben voor MLSO, voor wat betreft het doorrekenen van de gemaakte kosten ten behoeve van de uiteindelijke grondeigenaars in Doel-centrum, zoals ook bepaald werd in de beslissing van 14 december 2016.

11. Samenwerkingsovereenkomst landschapstudies CP ECA

- Gelet op de noodzaak tot het starten van een gezamenlijke studieopdracht die het landschap- en bufferontwerp voor CP ECA op integrale wijze aanpakt;

Keurt de Raad van Bestuur het ontwerp van de samenwerkingsovereenkomst 'Landschapstudies CP ECA' goed.

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover om het ontwerp van de samenwerkingsovereenkomst verder te finaliseren tot een definitieve samenwerkingsovereenkomst, dewelke door twee bestuurders zal ondertekend worden.

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover om het bestek voortvloeiend uit deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren en de opdracht toe te wijzen.

12. Varia

Er worden (verder) geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 301^e zitting van de Raad van Bestuur.

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden