



Consultatiehandleiding De Bieshoek (Zwijndrecht – Waaslandhaven)

Inhoud

1.	Vooraf	3
2.	De Waaslandhaven en Maatschappij Linkerscheldeoever	3
3.	CP ECA	4
3.1.	Het project	4
3.2.	Doelstellingen logistieke/industriële terreinen	6
3.3.	Verloop proces CP ECA	7
4.	Marktconsultatie De Bieshoek	7
4.1.	Doel van deze marktconsultatie	7
4.2.	Voorwerp van de marktconsultatie	8
5.	Gevraagde input in het kader van de marktconsultatie	8
5.1.	Mobiliteit	9
5.1.1.	Kade	9
5.1.2.	Spoorvervoer	9
5.2.	Efficiënt ruimtegebruik	10
5.3.	Ambities tot duurzame projecten	10
5.3.1.	Emissie-arm	10
5.3.2.	Energieopwekking en –verbruik en energie-hub	10
5.3.3.	Circulaire economie	11
5.3.4.	Bereidheid tot deelname bedrijventerreinmanagement	11
5.4.	Inrichting van de activiteiten van de inschrijver	11
5.5.	Overige feedback op het inrichtingsplan	11
6.	Artikel 6 – Principes marktconsultatie	11
6.1.	Geldende principes in het kader van de marktconsultatie	11
6.2.	Indicatief overzicht van het verloop van de marktconsultatie	12
6.3.	Registratie van deelnemers met het oog op het stellen van vragen en het ontvangen van antwoorden	12
7.	Aanmelding	12
7.1.	Bij te voegen documenten	12
7.2.	Verwerking persoonsgegevens	13
7.3.	Vertrouwelijk karakter	13
	Bijlage 1 – Inrichtingsplan De Bieshoek	13
	Bijlage 2 – Mogelijke locaties kade	13
	Bijlage 3 – Inschrijvingsformulier	13

1. Vooraf

Met deze marktconsultatie wil Maatschappij Linkerscheldeover (MLSO) haar visie op de nieuw te ontwikkelen industrieel/logistieke zone De Bieshoek aftoetsen. Deze marktconsultatie wordt in een latere fase gevolgd door een officiële marktbevraging.

Binnen het Complex Project “Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het Havengebied Antwerpen” (“CP ECA”), waarover u vanaf p. 4 meer leest, wordt immers bijkomende industriële/logistieke behandelingscapaciteit gepland in de Waaslandhaven. In het kader van de realisatie van deze extra capaciteit organiseert MLSO deze marktconsultatie.

In deze bundel vindt u eerst een inleiding over de Waaslandhaven en MLSO. Daarna volgt een toelichting over CP ECA in relatie tot De Bieshoek. Het laatste deel omschrijft hoe u zich als geïnteresseerde partij kunt aanmelden voor deelname aan deze marktconsultatie en welke informatie u bij uw marktconsultatiedossier moet voegen.

2. De Waaslandhaven en Maatschappij Linkerscheldeover

Begin jaren '60 van de vorige eeuw kende de haven van Antwerpen een regelmatige groei. De haventrafiek nam in een hoog tempo toe, met steeds grotere schepen, en een uitbreiding van de opslag- en distributiefuncties evenals van industrieterreinen, drong zich op.

Bij gebrek aan uitbreidingsmogelijkheden op de rechter-Scheldeoever kwam enkel de Wase linker-Scheldeoever voor verdere expansie in aanmerking. Men was er van overtuigd dat een uitbreiding van de haven van Antwerpen onontbeerlijk was om tot de top van de internationale zeehavens te blijven behoren.

Na langdurig overleg tussen alle betrokken partijen werden, rekening houdend zowel met het principe van de gemeentelijke autonomie als met een aantal feitelijke situaties, twee fundamentele beslissingen genomen:

- de maritieme ontwikkeling of het beheer en de exploitatie van de haven werd toevertrouwd aan de stad Antwerpen, later het Gemeentelijk Havenbedrijf geworden en inmiddels Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht geworden;
- en het grond- en industriebeheer kwam toe aan een bijzondere maatschappij met deelname van de staat en de openbare instanties van beide oevers.

Op 19 juni 1978 werden deze basisprincipes bij wet – de zogenaamde wet-Chabert - goedgekeurd. Meer dan vier jaar na de goedkeuring en als rechtstreeks gevolg van deze wet, werd op 15 december 1982 de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeovergebied, of kortweg Maatschappij Linkerscheldeover (MLSO) opgericht.

Om de door de wet-Chabert vastgelegde bepalingen te kunnen uitvoeren kreeg MLSO de bevoegdheid om gronden te verwerven en bouwrijp te maken.

- Gronden in het havengebied die noodzakelijk zijn voor het beheer en de exploitatie van de haven worden overgedragen aan het Havenbedrijf Antwerpen. Dat beheert ook de ‘natte’ infrastructuur: dokken, sluisen en kaaimuren.
- Gronden die bestemd zijn voor industriële en logistieke activiteiten geeft MLSO in concessie aan bedrijven.

De gemeenten Beveren en Zwijndrecht bleven bevoegd voor politie, brandbestrijding, stedenbouw, ruimtelijke ordening en milieuzorg. Al heeft MLSO wel een adviserende rol bij de bouw- en exploitatievoorwaarden in de industriële zone.

Het Havendecreet van 2 maart 1999 regelt de beheerswet tussen Havenbedrijven en het Vlaams Gewest. MLSO is geen Havenbedrijf, maar behoudt wel haar bevoegdheden. Bovendien kreeg MLSO een bijkomende wettelijke opdracht: het havenbeleid/subregionale beleid. Dat betekent dat MLSO in en om de Waaslandhaven adviseert rond ruimtelijke ordening, milieu, mobiliteit enzoverder. MLSO groeit uit tot heuse promotor van de Waaslandhaven en coördineert de activiteiten van de diverse diensten die bij de ontwikkeling ervan een rol spelen.



3. CP ECA

3.1. Het project

De haven van Antwerpen vormt een belangrijke groeipool voor de Vlaamse economie en creëert met zijn unieke schaal meer welvaart en meer werk voor heel Vlaanderen.

De containerbehandeling in het havengebied Antwerpen laat jaar na jaar recordcijfers optekenen. Om de verwachte groei van containertrafiek tot 2030 op te kunnen vangen, wil de Vlaamse Regering extra mogelijkheden voor containerbehandeling in het havengebied Antwerpen voorzien. Dit project krijgt vorm volgens de procedure 'complexe projecten', namelijk het complex project 'Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het Havengebied Antwerpen' (kortweg CP ECA).

De Vlaamse Regering nam op 15 juli 2016 de startbeslissing voor het complex project 'Realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen', waarmee de eerste fase startte: de onderzoeksfase. Op dit moment bevindt CP ECA zich in de uitwerkingsfase: het definitief voorkeursbesluit werd vastgesteld op 31 januari 2020. Deze marktconsultatie is gebaseerd op de kennis die aan de grondslag ligt van de huidige stand van zaken van CP ECA. Dit document (inclusief

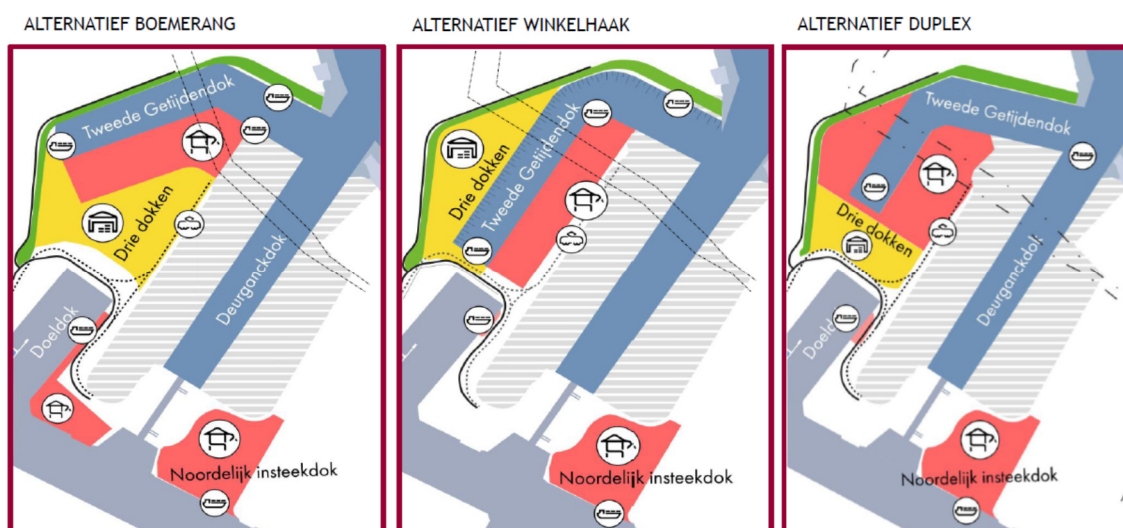
bijlagen) is in geen geval een voorafname van de definitieve vaststelling van het projectbesluit. MLSO zal deze documentatie op basis van de verworven kennis in de uitwerkingsfase eventueel bijsturen.



Figuur: visuele voorstelling CP ECA (zoals opgenomen in het voorkeursbesluit).

Er komen extra containerterminals binnen het gebied dat als haven ontwikkeld is en een nieuw getijdendok dat dwars op het Deurganckdok aanzet.

Voor dit nieuwe getijdendok worden momenteel drie inrichtingsalternatieven onderzocht in een Tussennota voor Containercluster Linkerscheldeoever: de boemerang (links op onderstaande figuur, zoals opgenomen in het voorkeursbesluit), de winkelhaak (centraal op onderstaande figuur) en de duplex (rechts op onderstaande figuur).



Parallel hiermee worden een aantal industriële/logistieke haventerreinen ontwikkeld, nieuwe wegen en spoorwegen en mogelijkheden voor binnenvaart voorzien. De nieuwe industriële/logistieke haventerreinen, waar De Bieshoek (zuidoostelijke zone in Zwijndrecht, op de figuur van het voorkeursbesluit geel gemarkeerd) een onderdeel van uitmaakt, worden door MLSO beheerd en ontwikkeld.

3.2. Doelstellingen logistieke/industriële terreinen

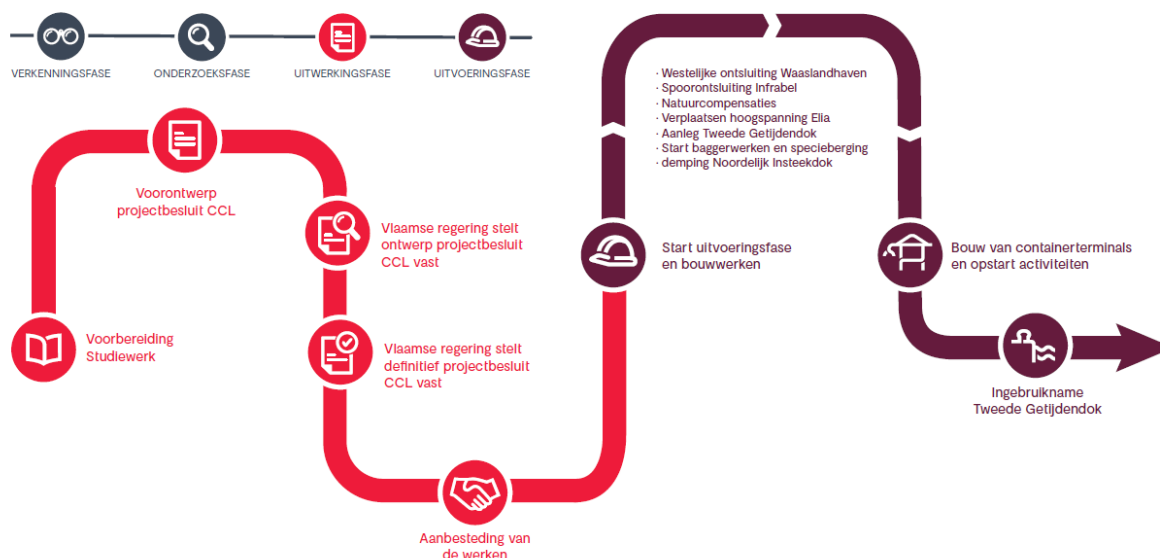
De ontwikkeling van containerbehandelingscapaciteit hangt samen met het ontwikkelen van bijhorende industriële/logistieke gronden op het havenplatform. De samenhang volgt uit het economisch weefsel van de haven van Antwerpen, waar de mix tussen goederenbehandeling, logistiek en industrie tot onderlinge versterkingen leidt. Zo voeden de maritieme goederenstromen de havenindustrie, wat deze een belangrijk locatievoordeel oplevert. Anderzijds genereert de industriële cluster veel lading, hetgeen de hub-functie van de haven van Antwerpen aanzienlijk versterkt. De ontwikkeling van nieuwe containerbehandelingscapaciteit kan om deze redenen niet los gezien worden van en biedt nieuwe kansen voor de verdere uitbouw van de logistiek/industriële activiteiten op het havenplatform. Het gaat hierbij expliciet om containerlogistiek, industriële logistiek, dienstverlening aan voornoemde logistiek, inclusief duurzame energieproductie- en levering. Nieuwe (petro)chemische industriële complexen zijn niet voorzien binnen het CP ECA.

De verschillende alternatieven voor containerbehandelingscapaciteit (zie verder) creëren allen een bijkomende capaciteit van de grootteorde 7,1 miljoen TEU (maritiem + binnenvaart).

In het voorkeursalternatief wordt de extra logistieke behandelingscapaciteit gerealiseerd door twee logistieke zones, namelijk de zone Drie Dokken en de zone Vlake van Zwijndrecht (hieronder verder benoemd als De Bieshoek). In deze marktconsultatie wordt gefocust op de ontwikkeling van De Bieshoek (ca. 65 hectare).

3.3. Verloop proces CP ECA

Roadmap containercluster Linkerscheldeover (CCL)



4. Marktconsultatie De Bieshoek

4.1. Doel van deze marktconsultatie

Momenteel loopt de uitwerkingsfase op basis van het definitieve voorkeursbesluit van de Vlaamse Regering. Hierbij worden de bouwstenen van het voorkeursalternatief omgezet in concrete projecten. Om dit proces mee te voeren wil MLSO de inzichten, de standpunten en eventuele risico's kennen die de deelnemers aan deze marktconsultatie zien bij de momenteel voorziene invulling (zie verder) van de verschillende projectonderdelen. MLSO kan dan in de verdere uitwerking van CP ECA deze inzichten analyseren, afwegen en eventueel, in originele of gewijzigde vorm, meenemen of er rekening mee houden.

Voorliggende marktconsultatie heeft dus als concrete doelstellingen:

- Het identificeren van geïnteresseerde partijen voor exploitatie (kandidaat-concessionaris);
- Informatie vergaren voor de verdere vormgeving en optimalisatie van De Bieshoek;
- Het informeren van deelnemers over mogelijke verplichtingen tijdens de exploitatiefase;
- Het bevragen van de deelnemers naar hun inzichten en beoordeling;
- Het aftoetsen van de engagementen waartoe potentiële exploitanten bereid zijn in het kader van CP ECA;
- Inzicht krijgen in wat er van MLSO verwacht wordt om de latere exploitanten in staat te stellen de verplichtingen en engagementen na te komen.

Maatschappij Linkerscheldeover zal deelnemers uitnodigen voor verkennende gesprekken naar aanleiding van en/of ter verduidelijking van hun reactie op deze marktconsultatie. Na de

marktconsultatie en in de aanloop naar een definitief door de Vlaamse Regering goed te keuren projectbesluit, volgt er nog een formele marktbevraging. Die bevraging zal niet beperkt worden tot de deelnemers die zich aangemeld hebben voor deze marktconsultatie. De deelnemers aan de marktconsultatie kunnen op geen enkele wijze rechten putten uit het verloop en de inhoud van deze marktconsultatie, ook niet met het oog op de latere marktbevraging die tot concessieverlening zal leiden. Deelname kan, indien dit opportuun wordt bevonden, als gevolg hebben dat bij de uitwerking van het bedrijventerrein meer wordt tegemoet gekomen aan de noden en/of wensen van de deelnemers.

Deelnemers aan de marktconsultatie worden persoonlijk gecontacteerd bij de lancering van de concessiebevraging(en) voor De Bieshoek.

4.2. Voorwerp van de marktconsultatie

In het definitief voorkeursbesluit werden twee logistieke/industriële zones gedefinieerd, namelijk Drie dokken en De Bieshoek. Deze marktconsultatie is op de laatste van deze twee gericht.

Voor De Bieshoek werd een inrichtingsstudie opgemaakt. Het plan bij de studie geeft een indicatie van een mogelijke toekomstige situatie, maar is geen definitieve uitwerking. De meegeleverde informatie mag de kandidaten er niet van weerhouden om eigen initiatieven of inzichten te delen. Het plan geeft in eerste instantie enkel basisprincipes weer voor de invulling van De Bieshoek: rechthoekige bouwvelden volgens het stramien van een aanpasbaar grid, geënt op een aantal groenblauwe ‘vingers’ waar ontsluitingsstructuur voor voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer wordt aan gekoppeld. Wat de schaal van de activiteiten betreft is er in de eerste plaats rekening gehouden met grote kavels, tot 80.000m² per bouwveld, waarbij de kavels nog aanpasbaar zijn qua grootte.

In het kader van een hoger ruimtelijk rendement, en het tegengaan van onnodige verhardingen, wordt de ambitie vooropgezet om zo compact mogelijk te bouwen. Slimme en steeds meer geautomatiseerde opslagsystemen streven naar een meer compact bouwvolume waarbij een bouwhoogte van 12 à 15m geen uitzondering meer is. Stapeling en meervoudig ruimtegebruik worden dan ook aangemoedigd in functie van een beperking van de footprint en de energetische voordelen van compacte bouwwijzen.

De logistieke sector en industriële logistiek zijn beiden in transitie, wat om een nieuwe aanpak vraagt. We zien daarbij een belangrijke rol weggelegd voor vormen van samenwerking en bundeling rond gedeelde diensten en faciliteiten. Uitwisseling van gedeelde werkruimtes en flexibele opdelingen horen tot de mogelijkheden die stilaan ingang vinden. Dergelijke samenwerking kan op niveau van een bouwveld, een cluster van bedrijfsunits of op niveau van gans het bedrijventerrein inclusief een koppeling met het te renoveren Fort Sint-Marie en de andere bedrijven binnen de Waaslandhaven. Concrete vormen van samenwerking en bundeling zijn: gebundelde parkeersystemen gekoppeld aan polyvalente functies als beeldbepalende gebouwen op strategische sites; een gemeenschappelijke werkvloer en opslagruimte en uitwisseling van energiestromen, materialen en proceswater.

Meer informatie over het huidige ontwerp van inrichting van De Bieshoek is terug te vinden in het inrichtingsplan als bijlage.

5. Gevraagde input in het kader van de marktconsultatie

MLSO vraagt deelnemers om duidelijk hun visie/standpunt mee te geven aangaande de ontwikkeling van De Bieshoek. De deelnemer vult hiertoe de benodigde informatie in op het inschrijvingsformulier en bezorgt dit per mail via info@mlso.be.

Hieronder volgen de belangrijkste thema's die MLSO met de deelnemers wenst te bespreken in het kader van deze marktconsultatie. De lijst is niet exhaustief en MLSO kan dus bijkomende informatie opvragen. Die informatie zal verder geanalyseerd en beoordeeld worden om te kijken op welke wijze ze verder gebruikt kan worden bij de uitwerking van het CP ECA.

Een deel van de ambities en verwachtingen die hierna aan bod komen, komen uit het definitief voorkeursbesluit (terug te vinden op www.cpeca.be) en zullen een belangrijke rol spelen bij de verdere besluitvorming rond het CP ECA. Als gebiedsbeheerder is MLSO overtuigd van het belang om op elk van de thema's voluit in te zetten om de haven op een duurzame wijze te ontwikkelen en een antwoord te bieden op huidige en toekomstige uitdagingen.

5.1. Mobiliteit

Mobiliteit is een kernthema binnen het CP ECA. Binnen het CP ECA zijn er ambitieuze doelstellingen geformuleerd om een antwoord te bieden op de problematiek van bereikbaarheid en leefbaarheid van de haven en de omliggende regio.

De mobiliteitsdoorrekeningen (betreffende goederenvervoer) die uitgevoerd zijn in het strategisch MER ter onderbouwing van het voorkeursbesluit zijn gebaseerd op de volgende modal split van de trafieken van en naar De Bieshoek:

- Spoor: 9%;
- Wegtransport: 91%;

5.1.1. Kade

Gezien het Havenbedrijf Antwerpen, MLSO en de Vlaamse overheid een ambitieuze modal split nastreven, wordt momenteel onderzocht of een kade in de onmiddellijke nabijheid van De Bieshoek hier een bijdrage toe kan leveren. MLSO wenst van de verschillende kandidaten te vernemen op welke manier zij deze kade zouden kunnen valoriseren en of ze dit op een effectieve manier zouden kunnen aanwenden. Er worden verschillende locaties onderzocht (zie bijlage 2).

5.1.2. Spoorvervoer

MLSO wenst van de kandidaten te vernemen op welke manier zij de spoorontsluiting zouden kunnen valoriseren en hoe de kandidaten de spoorontsluiting op een individuele manier willen bereiken. Het is dan ook belangrijk dat de infrastructurele randvoorwaarden door de kandidaat meegegeven worden. Er wordt momenteel ook nog onderzocht of een continentale intermodale spoorterminal kan worden aangelegd op of in de onmiddellijke nabijheid van De Bieshoek.

We vragen aan de deelnemer om zijn verwachte verkeersbewegingen te delen en de daarop van toepassing zijnde modal split-verwachting. Zowel voor spoor, weg, water, pijpleiding,...: wat is de modal split (rekening houdend met de minimale eisen zoals opgelegd in het voorkeursbesluit van het CP ECA), hoe kan die evolueren over de tijd, en wat zijn de aandachtspunten (kritische succesfactoren en infrastructuur) om deze modal split te realiseren en welke opportuniteiten hiermee zouden kunnen verbonden zijn volgens de visie van het bedrijf?

MLSO wil ook graag bekijken hoe het haar concessiebeleid en andere instrumenten zo optimaal mogelijk kan inzetten om de vooropgestelde verwachte verkeersbewegingen en modal split te behalen en blijvend te monitoren. Ook dat kan aan bod komen tijdens deze marktconsultatie.

5.2. Efficiënt ruimtegebruik

In de haven van Antwerpen is ruimte een schaars goed. Daarom moet er bij de verdere uitwerking en latere exploitatie voldoende aandacht besteed worden aan duurzaam en efficiënt ruimtegebruik. MLSO vraagt iedere deelnemer om inzicht te verschaffen in hoe deze de beschikbare ruimte zo efficiënt en optimaal mogelijk zal exploiteren. De deelnemers worden dan ook gevraagd hun inzichten te delen over de onderstaande operationele parameters en de graad van automatisatie:

- Wijze van behandeling in- en uitgaande goederenstromen;
- Gebruikte opslagmethodes en -systemen (inclusief bouwhoogte/aantal bouwvolumes);
- Wijze van behandeling spoor;
- Wijze van behandeling trucks;

Duurzaam en efficiënt ruimtegebruik gelden als criterium bij de toewijzing van concessies en de opvolging van de concessieovereenkomsten. MLSO krijgt graag feedback over de algemene criteria die ze in dat kader kan gebruiken:

- Beoogde volumes (In-out, in ton/TEU);
- Opslagen tonnen/TEU per m²;
- Toegevoegde waarde per m²;
- Opslagcapaciteit (in ton/TEU).

Indien de deelnemer nog bijkomende relevante parameters gebruikt met betrekking tot efficiënt ruimtegebruik in combinatie met buurbedrijven mogen die ook vermeld worden.

5.3. Ambities tot duurzame projecten

5.3.1. Emissie-arm

Het zoveel mogelijk beperken van de bijkomende emissies is een belangrijke ambitie van de Vlaamse regering. Om een realistische inschatting te maken, vragen we de deelnemer om tijdens de marktconsultatie transparant en waarheidsgetrouw data te delen rond voertuigtypes, goederenstromen en modal split en operationele uitbating van gebouwen/magazijnen.

MLSO wenst een inzicht te krijgen in mogelijke maatregelen die door de deelnemer overwogen zouden kunnen worden om de uitstoot van CO₂, NO_x en fijn stof terug te dringen. Er moet een mix van maatregelen gekozen worden die effectief, betaalbaar, haalbaar en voldoende ambitieus is.

Voorbeelden van maatregelen zijn emissiereductie, energie-efficiëntie, het inzetten van niet-fossiel aangedreven behandelingstechnieken en hernieuwbare energie, etc.

5.3.2. Energieopwekking en –verbruik en energie-hub

Welke energiebehoefte (zowel qua warmte als elektriciteit, inclusief voor transport) heeft u als bedrijf en hebben uw activiteiten? Hoe verwacht u zelf in deze energiebehoefte te voorzien en hoe zal u de nodige energie opwekken? Wat is uw visie rond energiedeling (uitwisseling) tussen verschillende bedrijven in éénzelfde bedrijventerrein en hoe denkt u daar zelf aan bij te kunnen dragen (door

infrastructuur, kennis en ervaring, etc.)? Wat zijn volgens u de kritische succesfactoren (zoals onder meer aanwezige infrastructuur) om van het bedrijventerrein een duurzaam bedrijventerrein te maken?

5.3.3. Circulaire economie

Wat is uw visie rond circulaire economie binnen De Bieshoek? Kan circulaire economie voor uw bedrijf kansen scheppen naar synergieën toe? En zo ja, welke? Daarbij denken we niet alleen aan economische, maar ook aan duurzame en sociale valorisatie.

5.3.4. Bereidheid tot deelname bedrijventerreinmanagement

MLSO wil voor De Bieshoek inzetten op bedrijventerreinmanagement (BTM). Kortweg is het de bedoeling om, samen met de bedrijven die zich hier vestigen, een eenvoudige structuur op te richten (bv. vzw of dergelijke) waaronder taken gezamenlijk kunnen opgenomen worden, om zo samen kosten te besparen door schaalvergroting en verbeterde efficiëntie. Taken die voor elk individueel bedrijf te hoog gegrepen zijn qua kostprijs of inspanning, kunnen haalbaar worden door bundeling met meerdere bedrijven en een grote toegevoegde waarde bieden. Dit wil MLSO samen met de bedrijven doen die zich hier zullen vestigen en die daardoor (op kostendelende basis) lid dienen te zijn van de BTM-structuur. MLSO gelooft erg sterk in de meerwaarde hiervan, niet alleen binnen De Bieshoek, maar ook met nabijgelegen buurbedrijven. Welke opportuniteiten ziet u hierin voor uw bedrijf? Welke faciliteiten acht u nuttig voor uw bedrijf? Kan een verzamelgebouw met enkele gemeenschappelijke diensten zoals multimediale en polyvalente vergader- of ontvangstruimtes, gedeelde kantine of keukenfaciliteiten, modulair uitbreidbare bouwvolumes in functie van toekomstige faciliteiten als fitness, strijkdienst,... voor uw bedrijf nuttig zijn? Heeft u nog andere voorstellen voor invulling van zo'n verzamelgebouw?

5.4. Inrichting van de activiteiten van de inschrijver

Om de relevantie van de verschillende dossiers in te schatten vraagt MLSO ook meer informatie over de door de deelnemer beoogde activiteiten. Belangrijk hierbij is de mate waarin aanwezigheid in de haven van Antwerpen noodzakelijk is (maritieme trafieken, samenwerkingen en/of logistieke integratie met bestaande partijen, synergieën met industriële cluster, etc.), hoe de activiteiten ruimtelijk ingericht zouden worden (installatie of gebouw, met voorkeur via een planschets waarbij ingeschatte afmetingen opgenomen werden) en hoe de deelnemer dit ziet passen binnen het huidige inrichtingsplan.

5.5. Overige feedback op het inrichtingsplan

Daarnaast kan u steeds overige feedback op het inrichtingsplan overmaken, met het oog op het versterken of bijsturen van het concept. Dit kan op onder meer de inrichting, infrastructuur, ruimtelijke regelgeving (bouwhoogte, bouwvolumes, etc.) slaan.

6. Artikel 6 – Principes marktconsultatie

6.1. Geldende principes in het kader van de marktconsultatie

Door zich aan te melden voor deze marktconsultatie, stemmen de deelnemers onvoorwaardelijk in met volgende principes:

- MLSO beschikt over het recht om de marktconsultatie te allen tijde stop te zetten (om desgevallend later een nieuwe marktconsultatie, dan wel onmiddellijk een bevragingprocedure met betrekking tot De Bieshoek te organiseren). Een dergelijke stopzetting geeft de deelnemers geen enkel recht op een schadevergoeding. Er kan geen aansprakelijkheid in hoofde van MLSO door de deelnemers worden ingeroepen ten gevolge van deze marktconsultatie.
- In aanvulling op het vorige punt geldt dat de deelnemer alle kosten die hij maakt in het kader van de marktconsultatie, integraal zelf draagt. De deelnemer kan geen aanspraak maken op een kostenvergoeding voor de deelname aan de marktconsultatie.
- MLSO is geenszins gebonden door termijnen die met betrekking tot de marktconsultatie in deze consultatiebundel zouden zijn vermeld of later gedurende de marktconsultatie zouden worden gecommuniceerd. Deze termijnen kunnen door MLSO worden ingekort of verlengd, zonder dat de deelnemers hieruit enige rechten, noch een recht tot schadevergoeding kunnen putten. Daarentegen geldt wel dat de vermelde termijnen bindend voor de deelnemers zijn.
- De consultatiebundel kan in de loop van de marktconsultatie worden aangevuld, nader gepreciseerd en/of gewijzigd door MLSO.

6.2. Indicatief overzicht van het verloop van de marktconsultatie

Hierna vindt u in hoofdlijn het verloop van de marktconsultatie weergegeven (al dan niet met aanduiding van een richtdatum). Maatschappij Linkerscheldeover behoudt zich het recht voor het verloop en/of de vooropgestelde timing aan te passen en zal in dat geval tijdig de vereiste communicatie aan de deelnemers richten:

1. Aankondiging van de marktconsultatie/terbeschikkingstelling van de consultatiebundel: 17/09/2021;
2. Registratie geïnteresseerde deelnemers;
3. Indiening consultatiedossiers: 17/11/2021, 12u00 CET
4. Kennisname consultatiedossier door MLSO;
5. Consultatierondes met de deelnemers eind 2021/begin 2022;

Het concrete verdere verloop van de consultatierondes en de planning daarvan worden door MLSO na indiening van de consultatiedossiers tijdig aan de deelnemers meegedeeld.

6.3. Registratie van deelnemers met het oog op het stellen van vragen en het ontvangen van antwoorden

Mondeling gestelde vragen worden niet schriftelijk beantwoord. Met het oog op het gelijkheidsbeginsel worden de gestelde schriftelijke vragen beantwoord in een nota van inlichtingen die – geanonimiseerd – tijdig aan alle geregistreerde deelnemers zal worden bezorgd.

7. Aanmelding

7.1. Bij te voegen documenten

MLSO vraagt om het formulier volledig in te vullen en de nodige stukken toe te voegen om zo een nuttige en allesomvattende marktconsultatie mogelijk te maken. Elke deelnemer is hiervoor zelf verantwoordelijk.

7.2. Verwerking persoonsgegevens

MLSO verwerkt persoonsgegevens conform de Privacy Policy (terug te vinden op de website van MLSO). Wanneer een deelnemer gegevens uitwisselt in het kader van zijn interesse/aanmelding in het kader van deze marktconsultatie, verklaart deze deelnemer:

- dat hij steeds de geldende wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming en verwerking van persoonsgegevens in acht neemt en dat hij op een correcte en rechtmatige wijze omgaat met persoonsgegevens van onder andere medewerkers van MLSO, die hij verwerkt in het kader van deze consultatieprocedure en het consultatiedossier; Zo zorgt de deelnemer ervoor dat hij elke betrokkene correct informeert, een verwerkingsregister bijhoudt en passende technische en organisatorische maatregelen neemt om de persoonsgegevens die hij verwerkt te beschermen. Hij verwerkt enkel persoonsgegevens op een manier die overeenstemt met de verwerkingsprincipes uit de GDPR en enkel op basis van een rechtmatige rechtsgrond.
- dat hij de personen wiens persoonsgegevens MLSO verwerkt in het kader van de consultatieprocedure en het consultatiedossier duidt op de Privacy Policy en dat hij deze persoonsgegevens conform de geldende wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming en verwerking van persoonsgegevens behandelt.

7.3. Vertrouwelijk karakter

De verstrekte informatie wordt vertrouwelijk behandeld, maar kan gedeeld worden met andere overheidsinstanties die deel uitmaken van het planproces van het CP ECA. Indien het bedrijf hier uitdrukkelijk om vraagt, kan dit geanonimiseerd gebeuren.

Bijlage 1 – Inrichtingsplan De Bieshoek

Kandidaten die de volledige inrichtingsstudie wensen in te zien, kunnen deze op eenvoudig verzoek bekomen door een e-mail te sturen naar: liesbeth.vandriessche@mlso.be

Bijlage 2 – Mogelijke locaties kade

Bijlage 3 – Inschrijvingsformulier