



Bijlage 3 - Inschrijvingsformulier marktconsultatie De Bieshoek

1. Voorstelling kandidaat

1.1. Algemene voorstelling bedrijf

- Naam van het bedrijf:
- Straat en nummer:
- Postcode en gemeente:
- Land:
- Telefoonnummer:
- E-mail:
- BTW-nummer:
- Nationaliteit hoofdbedrijf:
- Naam verantwoordelijke contactpersoon:
- Functie:
- Situatieschets vennootschapsstructuur:

1.2. Bedrijfsspecifieke informatie

- Omschrijf de hoofd- en eventuele nevenactiviteiten van het bedrijf:
- Omschrijf beoogde hoofd- en eventuele nevenactiviteiten die u in De Bieshoek wil ontplooiën en geef daarbij minstens het volgende aan:
 - In welke mate is aanwezigheid in de haven van Antwerpen noodzakelijk? (maritieme trafieken, samenwerkingen en/of logistieke integratie met bestaande partijen, synergieën met industriële cluster,...)
 - Hoe worden de activiteiten ruimtelijk ingericht? (Installatie? Gebouw? Voeg bij voorkeur een planschets toe waarop ingeschatte afmetingen aangeduid zijn)
 - Hoe ziet u uw project passen binnen het huidige inrichtingsplan voor De Bieshoek? Welke nieuwe inzichten kan u ons aanleveren om het huidige voorstel te versterken of bij te sturen?

.....
.....
.....
.....

2. Visie ontwikkeling De Bieshoek

Hieronder vindt u de verschillende thema's waarover we uw visie/standpunt wensen te kennen. Deze lijst is echter niet exhaustief en MLSO kan dus bijkomende informatie opvragen. Die informatie zal verder geanalyseerd en beoordeeld worden om te kijken op welke wijze ze verder gebruikt kan worden bij de uitwerking van het CP ECA. Daarom vragen we u om uw input zo volledig mogelijk te formuleren.

2.1. Mobiliteit

- Welke verkeersbewegingen verwacht u dat u zal realiseren? Denk hierbij aan spoor, weg, water, pijpleiding, of nog andere vervoersmodi:
.....
.....
.....
- Welke modal split-verwachting is hierop van toepassing?
 - Wat is voor uw situatie de modal split, rekening houdend met de minimale eisen zoals opgelegd in het voorkeursbesluit van het CP ECA?
.....
.....
 - Hoe kan die nog evolueren over de tijd?
.....
.....
 - Welke infrastructuur en kritische succesfactoren zijn nodig om de door u opgegeven modal split te realiseren?
.....
.....
- Hoe zal u de realisatie van de door u verwachte modal split monitoren, inclusief frequentie van monitoring?
.....
.....

2.2. Efficiënt ruimtegebruik

- Hoe zorgt u ervoor dat u de beschikbare ruimte zo efficiënt en optimaal mogelijk zal exploiteren, inclusief graad van automatisatie?
 - Wijze van behandeling in- en uitgaande goederenstromen;

- Gebruikte opslagmethodes en –systemen (inclusief bouwhoogte/aantal bouwvolumes);
- Wijze van behandeling spoor;
- Wijze van behandeling trucks;

.....

.....

.....

.....

- MLSO hanteert duurzaam en efficiënt ruimtegebruik als criterium bij toewijzing van concessies en de opvolging van de concessieovereenkomsten. Geef uw feedback over de volgende algemene criteria die MLSO in dat kader kan gebruiken. Indien u zelf nog bijkomende relevante parameters gebruikt met betrekking tot efficiënt ruimtegebruik in combinatie met buurbedrijven, mag u die ook vermelden:

- Beoogde volumes (in-out, in ton/TEU);
- Opslagen tonnen/TEU per m²;
- Toegevoegde waarde per m²;
- Opslagcapaciteit (in ton/TEU).

.....

.....

.....

.....

2.3. Ambities tot duurzame projecten

2.3.1. Emissie-arm

- Omschrijf welke maatregelen u overweegt om de uitstoot van CO₂, NO_x en fijn stof terug te dringen. Denk daarbij onder andere aan: emissiereductie, energie-efficiëntie, het inzetten van niet-fossiel aangedreven behandelingstechnieken en hernieuwbare energie, etc.:

.....

.....

- Beschrijf welke voertuigtypes u zal inzetten of ontvangen in De Bieshoek:

.....

.....

- Beschrijf de te verwachten goederenstromen, inclusief modal split:

.....

.....

- Beschrijf hoe de operationele uitbating van gebouwen/magazijnen eruit zal zien:

.....

.....

.....

2.3.2. Energieopwekking en –verbruik en energiehub

- Welke energiebehoefte (zowel qua warmte als elektriciteit, inclusief voor transport) heeft u als bedrijf en hebben uw activiteiten?.....
.....
.....
- Hoe verwacht u zelf in deze energiebehoefte te voorzien en hoe zal u de nodige energie opwekken?
.....
.....
- Wat is uw visie rond energiedeling (uitwisseling) tussen verschillende bedrijven in éénzelfde bedrijventerrein en hoe denkt u daar zelf aan bij te kunnen dragen (door infrastructuur, kennis en ervaring, etc.)?
.....
.....
- Wat zijn volgens u de kritische succesfactoren (zoals onder meer aanwezige infrastructuur) om van het bedrijventerrein een duurzaam bedrijventerrein te maken?
.....
.....

2.3.3. Circulaire economie

- Wat is uw visie rond circulaire economie binnen De Bieshoek?
.....
.....
- Kan circulaire economie voor uw bedrijf kansen scheppen naar synergieën toe? En zo ja, welke?
.....
.....

2.3.4. Bereidheid tot deelname bedrijventerreinmanagement

- Welke opportuniteiten zie u voor uw bedrijf inzake bedrijventerreinmanagement?
.....
.....
- Welke faciliteiten zijn nuttig voor uw bedrijf?
 - Verzamelgebouw met multimediale en polyvalente vergader- of ontvangstruimtes?
 - Gedeelde kantine en/of keukenfaciliteiten?

- Modulair uitbreidbare bouwvolumes in functie van toekomstige faciliteiten als fitness, strijkdienst,...?
- Heeft u nog andere voorstellen voor invulling van zo'n verzamelgebouw?

.....
.....
.....
.....

2.4. Overige feedback op het inrichtingsplan

- Heeft u, met het oog op het versterken van het concept van De Bieshoek, nog andere feedback op het inrichtingsplan? Denk daarbij aan inrichting, infrastructuur, ruimtelijke regelgeving (bouwhoogte, bouwvolumes, etc.)

.....
.....
.....
.....
.....

3. Aanmelding

Bezorg het ingevulde formulier en alle eventuele bijlagen ten laatste op 17 november 2021, 12u00 CET aan MLSO via info@mlso.be.