



## 305e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het  
Linkerscheldeovergebied

### RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag<sup>1</sup>

Zitting van woensdag 8 september 2021 om 8.30u.

---

<sup>1</sup> Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

# Beknopt verslag van de 305e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren te Kallo op woensdag 8 september 2021 om 8.30u.

## Aanwezig/vertegenwoordigd:

---

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Vandermeiren) en dhr. Jacques Vandermeiren;
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truymans, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Vlegels) en mw. Miet Deckers.

## Bijgestaan door:

---

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: dhr. L.V.D.A. (ANB) m.b.t. agendapunt 2, dhr. G.V. (NV Wind aan de Stroom) m.b.t. agendapunt 3 en de adviseur natuur, milieu en energie van MLSO m.b.t. agendapunt 4.

## Verontschuldigd:

---

- Namens Havenbedrijf Antwerpen: dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Vandermeiren);
- Namens de gemeente Beveren: mw. Ann Vermeulen (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Vlegels).

# Agenda

---

## Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 30 juni 2021

## Beleidspunten

2. Beheervisie en enkele beheerplannen natuurgebieden LSO – toelichting dhr. L.V.D.A. (ANB)
3. Presentatie W@S door dhr.G. V.
4. Soortenbeschermingsprogramma 2
5. Concessietarieven 2022
6. Procedure Raad van State tegen afbakeningsbesluit havengebied
7. Beheer financiële middelen

## Beheerpunten

8. Bijstelling offertes MER BHB en IP 3Dokken
9. Principiële beslissing tot overdracht concessie Kubin
10. Aktename ingediende klachten
11. Overdracht volmacht stafmedewerker financieel en economisch beleid
12. Kennisname projectideeën n.a.v. bevraging EGTS
13. Havenland Run & Walk editie 2021
14. Varia

## Verslag

---

Voorafgaandelijk aan het behandelen van de agendapunten meldt de voorzitter, dhr. Vlegels, dat mw. Ann Vermeulen ontslag neemt als bestuurder van Maatschappij Linkerscheldeover.

Dhr. Vlegels geeft aan dat agendapunt 2 op het einde van de zitting zal besproken worden.

### 1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 30 juni 2021

Het verslag van de Raad van Bestuur van de zitting van 30 juni 2021 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

## Beleidspunten

---

### 2. Beheervisie en enkele beheerplannen natuurgebieden LSO – toelichting dhr. L.V.D.A. (ANB)

Dhr. L.V.D.A. licht dit agendapunt toe. De Waaslandhaven valt grotendeels samen met het vogelrichtlijngebied 'BE 2301336 Schorren en polders van de Beneden-Schelde'. De natuurdoelstellingen voor deze speciale beschermingszone zijn door de Vlaamse overheid vastgelegd in het IHD-besluit.

- Gelet op het Instandhoudingsbesluit van de Vlaamse regering van 17 mei 2019 en de daarin opgenomen actie tot het opstellen van beheerplannen voor de permanente en tijdelijke natuur(compensatie)gebieden;
- Overwegende de huidige slechte staat van instandhouding voor diverse soorten en de noodzaak tot doeltreffende maatregelen;
- Overwegende de moeilijkheden die bedrijven ondervinden bij vergunningsaanvragen bij haveninbreidingsprojecten;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van deze lopende initiatieven en vraagt ze aan de directie om dit verder op te volgen.

Stemt de Raad van Bestuur principieel en op basis van de bestaande financiële afspraken in met het financieren van de voorgelegde beheerplannen van de Verrebroekse Plassen, het Groot Rietveld en het Rietveld Kallo.

### 3. Presentatie W@S door dhr. G.V.

Dhr. G.V. licht dit agendapunt toe en bespreekt de structuur van NV 'Wind aan de Stroom' (W@S), alsook diens verwezenlijkingen en financiële cijfers.

- Gelet op de oprichting van NV Wind aan de Stroom door Havenbedrijf Antwerpen en MLSO op 8 augustus 2012;
- Overwegende de toekomstige ontwikkelingen van reeds vergunde windturbines;
- Overwegende de bijkomende installaties de komende maanden;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de presentatie van de financiële en operationele resultaten van NV Wind aan de Stroom.

#### 4. Soortenbeschermingsprogramma 2

De basis van de soortenbescherming in Vlaanderen is het 'Soortenbeschermingsbesluit' dat is gebaseerd op de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De belangrijke verbodsbepalingen daarin vermeld, betreffen ook soorten die voorkomen op terreinen van bedrijven in de haven, wat uiteraard voor problemen kan zorgen voor de normale bedrijfsvoering of voor uitbreidingsplannen van bedrijven. Op de verbodsbepalingen zijn evenwel een aantal afwijkingsmogelijkheden voorzien, waarbij een soortenbeschermingsprogramma (SBP) een hulpinstrument kan zijn. De adviseur natuur, milieu en energie legt uit wat een dergelijk SBP omvat.

Er is in 2014 een eerste soortenbeschermingsprogramma opgesteld voor de haven van Antwerpen. Dit SBP 1 liep ten einde en is reeds (tijdelijk) verlengd. De evaluatie van dit SBP én het voordeel voor bedrijven hebben ertoe aangezet om een opvolging van dit SBP 1 voor te bereiden. Het SBP2 zal met 10 parapluoorten werken. De adviseur natuur, milieu en energie licht toe hoe het SBP2 er zal uitzien en wat dat voor MLSO betekent. Bij het SBP2 hoort ook de herdefiniëring van het Ecologisch Infrastructuur Netwerk. Er wordt nu gevraagd in te stemmen met de engagementsverklaring tussen MLSO en Havenbedrijf Antwerpen daaromtrent.

- Overwegende het feit dat MLSO en het Havenbedrijf met het project 'de Antwerpse Haven Natuurlijker' uitvoering gaven aan het Soortenbeschermingsprogramma 2014-2019;
- Gelet op de overeenkomst tussen MLSO, het Havenbedrijf en Natuurpunt voor het gezamenlijk beheer van het ecologische infrastructuurnetwerk in de haven, waarvan de meest recente overeenkomst de periode april 2021/maart 2023 betrof, zoals goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 5 mei ll.;
- Overwegende het nut van een nieuw soortenbeschermingsprogramma (SBP2) en een bijhorende afbakening van het netwerk ecologische infrastructuur;
- Overwegende de betrokkenheid van MLSO als eigenaar en/of beheerder van een gedeelte van het netwerk ecologische infrastructuur;

Beslist de Raad van Bestuur om de engagementsverklaring tussen MLSO en het Havenbedrijf inzake de uitbouw van het netwerk van ecologische infrastructuur en invulling van het soortenbeschermingsbeleid in de Waaslandhaven te laten ondertekenen door twee daartoe gemandateerde bestuurders.

#### 5. Concessietarieven 2022

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover in zitting van 5 november 2014;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover in zitting van 4 september 2019;
- Gelet op artikel 11 van de Wet Chabert;
- Overwegende dat eenzelfde voorstel van beslissing aan de Raad van Bestuur van Havenbedrijf Antwerpen van 4 oktober 2021 voorgelegd wordt;

Beslist de Raad van Bestuur de concessievergoedingen voor het jaar 2022 te verhogen met het reële inflatiepercentage van de consumptieprijsindex (CPI basisjaar = 2004; augustus 2020/2021), nl. +2,73%. Bij andersluidende beslissing door de Raad van Bestuur van Havenbedrijf Antwerpen

hieromtrent krijgt de directie het mandaat de tarieven voor 2022 te aligneren op de beslissing van Havenbedrijf Antwerpen op 4 oktober 2021.

De Raad van Bestuur geeft de directie de opdracht alle concessionarissen en erfpachters tijdig van de nieuwe tarieven in kennis te stellen.

## 6. Procedure Raad van State tegen afbakeningsbesluit havengebied

- Gelet op het decreet van 30 maart 2018 houdende wijziging van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven Antwerpen;
- Gelet op het arrest nr. 113/2019 van 18 juli 2019 van het Grondwettelijk Hof in de zaak met rolnummer 7019 waarbij het beroep tegen hierboven vermeld decreet werd afgewezen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2020 tot vaststelling van de afbakening van het havengebied in het Linkerscheldeoevergebied en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2001 houdende de aanduiding van de voorlopige begrenzing van de havengebieden;
- Gelet op de procedure door Katoen Natie Bulk Terminals en Kallo Industries bij de Raad van State opgestart tot nietigverklaring van genoemd besluit van de Vlaamse Regering;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van het door de auditeur opgestelde verslag in deze procedure bij de Raad van State tot nietigverklaring van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de afbakening in het Linkerscheldeoevergebied van het havengebied en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 houdende de aanduiding van de voorlopige begrenzing van de havengebieden, incl. kaart.

## 7. Beheer financiële middelen

Dit agendapunt wordt uitgesteld naar de volgende zitting opdat eventuele bijdragen aan maatschappelijke projecten mee in beeld kunnen gebracht worden.

## Beheerpunten

---

## 8. Bijstelling offertes MER BHB en IP 3Dokken

- Gelet op de offerte van SHIP voor de opmaak van een MER voor Bieshoekbos zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 6 mei 2020;
- Overwegende de gewijzigde inzichten van de procedurele uitwerking van Bieshoekbos, namelijk de integratie van het MER Bieshoekbos in het MER CCL en de mogelijke opname van Bieshoekbos in het projectbesluit van CCL, en het daaruit voortvloeiend bijkomend studiewerk voor de opmaak van het MER voor Bieshoekbos;

Gaat de Raad van Bestuur akkoord met de aangepaste offerte voor het MER Bieshoekbos en het bijkomend bedrag van € 19.837,50 (excl. B.T.W.). Het totale budget voor het studiewerk voor het MER bedraagt dan in totaal € 101.387,50 (excl. B.T.W.).

- Gelet op de offerte van SHIP voor de opmaak van een inrichtingsplan voor de zone Drie Dokken zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 6 mei 2020;

- Gelet op de opname van een derde inrichtingsalternatief van het Tweede Getijdedok en de locatie van de spoorbundel op de zone Drie Dokken en het daaruit voortvloeiend bijkomend studiewerk voor de opmaak van het inrichtingsplan van de zone Drie Dokken;

Gaat de Raad van Bestuur akkoord met de aangepaste offerte voor de opmaak van het inrichtingsplan van de zone Drie Dokken en het bijkomend bedrag van € 24.902 (excl. B.T.W.). Het totale budget voor het studiewerk voor het inrichtingsplan voor de zone Drie Dokken bedraagt dan in totaal € 103.842,00 (excl. B.T.W.).

## 9. Principiële beslissing tot overdracht concessie Kubin

- Gelet op de concessie in voordeel van Handico International NV die een einde neemt op 31.12.2029 en die door aanhechting van addendum 1 werd overgedragen op 22 januari 2020 naar Kubin International Transport BVBA;
- Overwegende het schriftelijk verzoek van Kubin International BV en groep Van Moer tot overdracht van voormelde concessie;

Verleent de Raad van Bestuur haar principiële akkoord tot overdracht van de concessie van Kubin International Transport BVBA aan groep Van Moer.

Geeft de Raad van Bestuur een mandaat aan de directie om met de overnemer over het ontwerp van nieuwe concessieovereenkomst te onderhandelen, waarna dit ontwerp ter goedkeuring dient voorgelegd te worden aan de Raad van Bestuur. Deze nieuwe concessieovereenkomst zal de bestaande concessieovereenkomst vervangen.

## 10. Aktename ingediende klachten

De Raad van Bestuur neemt kennis van en bekrachtigt de ingediende klacht met procesverbaalnummer DE.20.LO.007937/2021 die ertoe dient de belangen van Maatschappij Linkerscheldeover zoveel als mogelijk te vrijwaren.

Verder beslist de Raad van Bestuur tot het aanstellen van meester De Bock om ten gevolge van de bovenstaande ingediende klacht, een verklaring af te leggen op het secretariaat van het openbaar ministerie. Op deze manier kan Maatschappij Linkerscheldeover het statuut van benadeelde verkrijgen en zo de procedure verder opvolgen ter verdediging van de eigen belangen.

## 11. Overdracht volmacht stafmedewerker financieel en economisch beleid

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur d.d. 12 december 2018 om dhr. S.D.D., toenmalig stafmedewerker economie bij MLSO, volmacht te geven financiële verrichtingen uit te voeren ten gevolge van door de Raad van Bestuur goedgekeurde transacties of beslissingen zonder beperking van bedrag of ten gevolge van door de directeur of adjunct-directeur binnen hun mandaat vallende goedgekeurde transacties of beslissingen;
- Gelet op de beslissing van de Raad van bestuur d.d. 24 februari 2021 voor de aanwerving van een voltijdse stafmedewerker financieel en economisch beleid;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur d.d. 5 mei 2021 tot aanstelling van mevr. L.E. als stafmedewerker financieel en economisch beleid;

Beslist de Raad van Bestuur aan mevr. L.E., stafmedewerker financieel en economisch beleid bij MLSO, volmacht te geven om financiële verrichtingen uit te voeren ten gevolge van door de Raad van Bestuur goedgekeurde transacties of beslissingen zonder beperking van bedrag of ten gevolge van door de directeur of adjunct-directeur binnen hun mandaat vallende goedgekeurde transacties of beslissingen.

## 12. Kennisname projectideeën n.a.v. bevraging EGTS

- Gelet op de beslissing van de Algemene Vergadering van 8 juni 2016 tot deelname aan EGTS Linieland van Waas en Hulst;
- Gelet op de Raad van Bestuur van 4 november 2020;
- Gelet op het eindrapport van EGTS 2.0 als koepel- en projectorganisatie in het belang van grensoverschrijdende samenwerking;
- Gelet op het schrijven van EGTS van 7 juli 2021 gericht aan de Raad van Bestuur van MLSO;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de projectideeën die MLSO heeft opgesomd. In verder overleg zullen de projectideeën geselecteerd en geconcretiseerd worden, en zal dit als basis dienen voor de EGTS rondetafelconferentie.

## 13. Havenland Run & Walk editie 2021

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 4 november 2020, waarin het kader voor sponsoring werd vastgelegd en waarbij beslist werd dat sponsoraanvragen voor een bedrag hoger dan 8.500 euro voorgelegd worden aan de Raad van Bestuur;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 19 februari 2020, waarbij goedgekeurd werd dat MLSO samen met Havenbedrijf Antwerpen en Havencentrum een voortrekkersrol opneemt binnen Havenland;
- Overwegende dat de Havenland Run & Walk bijdraagt aan de doelstellingen van Havenland;

Beslist de Raad van Bestuur om een sponsoring van 17.500 euro toe te kennen voor de organisatie van de Havenland Run & Walk editie 2021. De directeur wordt gemandateerd om de sponsorovereenkomst te ondertekenen.

## 14. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 305<sup>e</sup> zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)