



## 307<sup>e</sup> zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het  
Linkerscheldeovergebied

### RAAD VAN BESTUUR

beknopt verslag<sup>1</sup>

Zitting van woensdag 3 november 2021 om 8.30 u.

---

<sup>1</sup> Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

# Beknopt verslag van de 307<sup>e</sup> bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in digitale zitting op woensdag 3 november 2021 om 8.30 u.

## Aanwezig/vertegenwoordigd:

---

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens), dhr. Koen Kennis en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Koen Kennis);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truymans, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts.

## Bijgestaan door:

---

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: mw. CV (CEO Profacts) m.b.t. agendapunt 2 en de stafmedewerker financieel en economisch beleid van MLSO m.b.t. agendapunt 4.

## Verontschuldigd:

---

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): mw. Jackie Joossen (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Koen Kennis);
- Namens het Vlaams Gewest: mw. Miet Deckers.

# Agenda

---

## Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 6 oktober en 13 oktober 2021

## Beleidspunten

2. Presentatie 3-jaarlijkse bevraging door mw. V (CEO Profacts)
3. Inrichting en beheerplan buffers LPW-West
4. Begroting 2022
5. Bepaling agenda Buitengewone Algemene Vergadering 8 december 2021

## Beheerpunten

6. Dorpsstewards te Doel-centrum
7. Werken natuurgebieden in 2022
8. Bijkomende offerte MER CCL
9. Stand van zaken concessie D'Hollander Equipment
10. Varia

Voorafgaandelijk aan de behandeling van de agendapunten neemt de Raad van Bestuur een gemotiveerde beslissing over de digitale wijze van vergaderen en worden praktische afspraken gemaakt opdat deze digitale zitting zo vlot mogelijk kan verlopen.

Tijdens de virtuele vergadering hebben de bestuursleden bij elke toelichting telkens de mogelijkheid opmerkingen te maken. De gebruikelijke wijze van beraadslaging wordt zoveel als mogelijk nagestreefd. Zoals gewoonlijk zal er uiteraard ook een verslag worden opgemaakt.

Momenteel worden fysieke vergaderingen afgeraden. In deze buitengewone omstandigheden, wordt het toegestaan dat de Raad van Bestuur beslist om uitzonderlijk virtueel te vergaderen. De goede werking en de continuïteit van taken van publiek belang, uitgevoerd door MLSO als opdrachthoudende vereniging, worden beschouwd als voldoende hoogdringende reden tijdens de COVID-19 periode. Het uitzonderlijk toepassen van een virtuele vergaderwijze kan zo gemotiveerd worden. Dit wordt bevestigd door het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Bijgevolg besluit de Raad van Bestuur op basis van bovenstaande motivering over te gaan tot het houden van een digitale zitting van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover.

## Verslag

---

### 1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 6 oktober 2021 en 13 oktober 2021

Het verslag van de Raad van Bestuur van de 306<sup>e</sup> zitting (origineel gepland op 6 oktober 2021 en her-nomen op 13 oktober 2021) wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

## Beleidspunten

---

### 2. Presentatie 3-jaarlijkse bevraging door mw. V

De resultaten van deze bevraging worden tijdens de zitting gepresenteerd door mevrouw CV, CEO Profacts. Ze beklemtoont in de intro al dat MLSO is vooruitgegaan inzake bekendheid. Tijdens de Staat van de Waaslandhaven op 18 november zullen de resultaten over het gedeelte bedrijven en omwonenden getoond worden. Mw. V gaat dieper in op een aantal vaststellingen en op aanbevelingen die kunnen gedaan worden om de dienstverlening te versterken. Aan de Raad van Bestuur wordt meegegeven wat voor de omwonenden, bedrijven en de aandeelhouders als belangrijke items ervaren wordt. De nieuwsbrief Halo is een belangrijk instrument voor het bereiken van omwonenden.

- Gelet op de goedkeuring van de strategische nota 2020 tijdens de zitting van de Raad van Bestuur van 20 oktober 2019;
- Gelet op de goedkeuring van de strategische nota 2021 tijdens de zittingen van de Raad van Bestuur van 7 oktober 2020 en de Buitengewone Algemene Vergadering van 9 december 2020;
- Gelet op de goedkeuring van de evaluatie van de strategische nota 2020 tijdens de zitting van de Raad van Bestuur van 20 januari 2021;
- Gelet op de kennisname van het plan van aanpak voor de bevraging 2021 tijdens de zitting van 24 februari 2021;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de resultaten van de driejaarlijkse bevraging naar maatschappelijk draagvlak en relevantie van MLSO.

### 3. Inrichting en beheerplan buffers LPW West

De Raad van Bestuur besliste in haar zitting van 5 september 2018 om te participeren, zowel deelnemend als ondersteunend, in het Green Deal – project ‘Bedrijven en biodiversiteit’.

Voor MLSO betekende dat concreet de opmaak van een beheers- en inrichtingsvisie van het Logistiek Park Waasland fase West.

- Gelet het Green Deal – project ‘Bedrijven en biodiversiteit’ en de beslissing van de Raad van Bestuur d.d. 5 september 2018 om hieraan deel te nemen;
- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst met Natuurpunt in kader van het project ‘Antwerpse Haven Natuurlijker’, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur d.d. 5 mei 2021;
- Gelet op de strategische doelstelling nr. 42 ‘Verduurzaming bedrijventerreinen’;
- Gaat de Raad van Bestuur akkoord met de principes van de inrichtings- en beheersvisie voor het Logistiek Park Waasland fase West, zoals opgemaakt door Natuurpunt.
- Gelet op de noodzaak aangaande het uitvoeren van de beoogde boscompensatie;

- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur op 6 mei 2020 betreffende de samenwerkingsovereenkomst en voorwaarden in functie van de boscompensatie “Bieshoekbos”;
- Overwegende de druk en reeds gemaakte afspraken op projecten in het compensatiedossier Bieshoekbos;

Keurt de Raad van Bestuur de offerte van Natuurpunt voor de verdere concrete uitwerking van de inrichtings- en beheervisie voor een bedrag van € 35.462,42 (incl. B.T.W.) goed.

Bekrachtigt de Raad van Bestuur de reeds uitgevoerde diensten van Natuurpunt voor een bedrag van 6.601,80 euro.

Verleent de Raad van Bestuur het mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover om de onderhandelingen te voeren met het oog op het afsluiten van contracten onder voornoemde voorwaarden in het kader van het boscompensatiedossier LPW fase West.

#### 4. Begroting 2022

De stafmedewerker financieel en economisch beleid van MLSO licht de begrotingen toe over enerzijds de exploitatierekeningen (resultaatsbegroting in detail én resultaatsbegroting samengevat) en anderzijds de inkomsten en uitgaven (kasbegroting).

Zoals art. 23 van de statuten voorziet, zal de Buitengewone Algemene Vergadering in december ook beraadslagen over de begroting voor het volgend boekjaar.

De Raad van Bestuur keurt de begrotingen over enerzijds de exploitatierekeningen en anderzijds de inkomsten en uitgaven over het jaar 2022 goed.

#### 5. Bepaling agenda Buitengewone Algemene Vergadering 8 december 2021

In zitting van 7 oktober 2020 werd het tijdstip voor de Buitengewone Algemene Vergadering 2021 bepaald op 8 december 2021 om 18.00 uur in het kantoor van Maatschappij Linkerscheldeover, Sint-Paulusplein 27 te 9120 Kallo.

De Raad van Bestuur bepaalt de agenda voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Maatschappij Linkerscheldeover dd. 8 december 2021 om 18.00 uur als volgt:

1. Voorstelling en bespreking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022
2. Voorstelling en bespreking resultaats- en inkomsten/uitgavenbegroting 2022

### Beheerpunten

---

#### 6. Dorpsstewards te Doel-centrum

- Gelet op de situatie te Doel-centrum waarbij werd vastgesteld dat er nood is aan een remedie tegen overlast en waarbij bijkomende bewaking als middel werd benoemd;
- Gelet op de huidige situatie te Doel-centrum waarbij dorpsstewards sedert 7 februari 2016 als middel worden ingezet;
- Gelet op het feit dat de eigendommen geregeld betreden worden door enerzijds criminelen (vandalen, dealers, inbrekers, ...) en anderzijds toeristen die de draagwijdte van hun daden verkeerd inschatten, waarbij regelmatig de tussenkomst van de politie wordt ingeroepen;

Gaat de Raad van Bestuur akkoord om voor het project 'dorpsstewards' voor het jaar 2022 aan minister Lydia Peeters een verlenging van de Vlaamse subsidie, ten bedrage van 25.000 EUR, te vragen.

## 7. Werken natuurgebieden in 2022

- Gelet op de op 19/12/2012 goedgekeurde overeenkomsten voor estuariene en niet-estuariene natuurgebieden;
- Overwegende de slechte staat van instandhouding voor diverse soorten en de noodzaak tot het nemen van snelle en doeltreffende maatregelen;
- Overwegende de positieve resultaten van eerdere werkzaamheden;
- Overwegende het voorstel van de vastleggingen voor werkzaamheden in 2022 en de totale geraamde bijdrage van MLSO voor de uitgaven van 2022 van circa 237.000€, exclusief BTW;

Beslist de Raad van Bestuur tot bekrachtiging van de nieuwe prioriteitenlijst van werkzaamheden in de permanente en tijdelijke natuurgebieden en tot financiering van 10,08% van deze werken.

## 8. Bijkomende offerte MER CCL

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst en aanpassingen aan deze samenwerkingsovereenkomst, incl. principiële financiële verdeelsleutels, in het kader van de uitwerkingsfase van het complex project 'Realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen', betreffende milieu, milieu-gerelateerde, project-ondersteunende diensten en communicatiediensten, zoals goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 8 mei 2019 en 19 februari 2020;
- Gelet op de aanstelling van studiebureau SHIP als dienstverlener van de raamovereenkomst, volgend uit de vermelde samenwerkingsovereenkomst, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 4 september 2019;
- Gelet op de bestelling nr. 12 'Uitvoeren MER-onderzoek in functie van het projectbesluit voor de Containercluster Linkerscheldeover';
- Gelet op het noodzakelijk meerwerk op deze bestelling nr. 12 naar aanleiding van de bijkomende onderzoeksvragen voor de Containercluster Linkerscheldeover;

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover om de bestelling en de bijhorende offerte van het meerwerk op bestelling nr. 12 'Uitvoeren MER-onderzoek in functie van het projectbesluit voor de Containercluster Linkerscheldeover' goed te keuren. Nadien zal de goedgekeurde bestelling en de bijhorende offerte ter bekrachtiging worden voorgelegd aan de Raad van Bestuur.

## 9. Stand van zaken concessie D'Hollander Equipment

Dhr. Van de Putte brengt dit agendapunt ter sprake en schetst de problematiek. Dhr. Aerts waarschuwt dat er voorzieningen op termijn moeten aangelegd worden met het oog op de opruimkosten op deze site. Dhr. Van de Putte bevestigt dat dit dossier nauw wordt opgevolgd.

- Gelet op de concessieovereenkomst dd. 04.05.2011 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover voor een terrein van ca. 28.075 m<sup>2</sup> aan het Geslacht te Kallo voor een termijn die oorspronkelijk verstrijkt op 30.04.2031, en de daarin voorziene activiteiten zijnde in hoofdzaak het sorteren en recycleren van o.m. sloopresten;
- Gelet op addendum 1 aan de concessieovereenkomst dd. 12.07.2012 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover en de daarin toegestane verplaatsing van de concessie naar een noordelijk perceel binnen dezelfde zone met een oppervlakte van ca. 51.495 m<sup>2</sup>;

- Gelet op addendum 2 aan de concessieovereenkomst dd. 01.08.2014 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover waar in een termijnverlenging werd toegestaan tot 31.07.2039;
- Gelet op addendum 3 aan de concessieovereenkomst dd.20.12.2019 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover waar in een uitbreiding van de concessie door toevoeging van het zuidelijk terreindeel met een oppervlakte van ca. 27.780 werd toegestaan;
- Gelet op de algemene voorwaarden voor concessies in het havengebied van Antwerpen (hierna genoemd 'algemene voorwaarden');
- Gelet op de historische betaalachterstand waarvoor een afbetalingsplan werd uitgewerkt en hetgeen bevestigd werd in het aangetekend schrijven van 31.05.2021;
- Gelet op het in gebreke blijven ten opzichte van het hierboven genoemde afbetalingsplan en het meermaals laattijdig betalen van de vervallen facturen door D'Hollander Equipment bvba, wat wijst op een blijvend structureel probleem van betalingsachterstand. Dit betekent een schending van art. 2.7 "Vergoedingen" van de algemene voorwaarden;
- Gelet op de vermoedelijke schending van art. 2.1 van de algemene voorwaarden en het niet houden aan de activiteiten beschreven in de bijzondere voorwaarden van de concessieovereenkomst door het mogelijks gebruik van de concessie voor illegale activiteiten;
- Gelet op art. 5 van de algemene voorwaarden die de mogelijkheden en de procedure voorziet tot verbreken van de concessieovereenkomst bij het in gebreke blijven ten opzichte van de verplichtingen opgenomen in de algemene en bijzondere voorwaarden door de concessionaris, zijnde in deze D'Hollander Equipment bvba;

Beslist de Raad van Bestuur dat de directie de verdere ontwikkelingen van nabij opvolgt en dat de directie bijkomende informatie m.b.t. de illegale activiteiten en waar deze precies hebben plaatsgevonden tracht te achterhalen. De opvolging van de concessie D'Hollander Equipment bvba zal opnieuw geagendeerd worden op een volgende Raad van Bestuur.

## 10. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 307<sup>e</sup> zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)