



308^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeovergebied

RAAD VAN BESTUUR

beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 8 december 2021 om 16.00 u.

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 308^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in digitale zitting op woensdag 8 december 2021 om 16.00 u.

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren;
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: de projectcoördinator van MLSO m.b.t. agendapunt 3.

Verontschuldigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels).

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 3 november 2021

Beleidspunten

2. Presentatie door dhr. Vandermeiren over relevante agendapunten RvB HA en trafiekcijfers
3. Presentatie mobiliteitsdossiers
4. Concessieovereenkomst Van Moer inzake overname concessie Kubin
5. Beleidsovereenkomst – verlenging termijn en stand van zaken

Beheerpunten

6. Verkoop van een perceel voor openbaar nut aan Ketenislaan
7. Aktename en opvolging ingediende klachten Doel-centrum e.a.
8. Aanleg grondwaterkerend scherm LPW Oost: gunning
9. Verlenging precair gebruik Hulpverleningszone Waasland
10. Raamovereenkomst drukwerk
11. Raamovereenkomst ontwerp opdrachten
12. Varia

Voorafgaandelijk aan de behandeling van de agendapunten neemt de Raad van Bestuur een gemotiveerde beslissing over de digitale wijze van vergaderen en worden praktische afspraken gemaakt opdat deze digitale zitting zo vlot mogelijk kan verlopen.

Tijdens de virtuele vergadering hebben de bestuursleden bij elke toelichting telkens de mogelijkheid opmerkingen te maken. De gebruikelijke wijze van beraadslaging wordt zoveel als mogelijk nagestreefd. Zoals gewoonlijk zal er uiteraard ook een verslag worden opgemaakt.

Momenteel worden fysieke vergaderingen afgeraden. In deze buitengewone omstandigheden, wordt het toegestaan dat de Raad van Bestuur beslist om uitzonderlijk virtueel te vergaderen. De goede werking en de continuïteit van taken van publiek belang, uitgevoerd door MLSO als opdrachthoudende vereniging, worden beschouwd als voldoende hoogdringende reden tijdens de COVID-19 periode. Het uitzonderlijk toepassen van een virtuele vergaderwijze kan zo gemotiveerd worden. Dit wordt bevestigd door het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Bijgevolg besluit de Raad van Bestuur op basis van bovenstaande motivering over te gaan tot het houden van een digitale zitting van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover.

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 3 november 2021

Het verslag van de Raad van Bestuur van 3 november 2021 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Presentatie door dhr. Vandermeiren over relevante agendapunten RvB HA en trafiekcijfers

Dhr. Vandermeiren geeft ter zitting toelichting bij de maritieme trafiekcijfers van de haven van Antwerpen.

De Raad van Bestuur neemt kennis van de maritieme trafiekcijfers en de presentatie door dhr. Vandermeiren.

3. Presentatie mobiliteitsdossiers

De projectcoördinator van MLSO licht dit agendapunt toe en situeert het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'E34-west ter hoogte van de Waaslandhaven'.

- Gelet op de actie 25 'Visie mobiliteit' en actie 26 'Mobiliteit' van de strategische nota 2021;
- Gelet op de definitieve vaststelling door de Vlaamse Regering van het voorkeursbesluit voor het complex project ECA d.d. 31 januari 2020. Met als één van de kernelementen de multimodale ontsluiting tot op het hoofdnet, waaronder de westelijke ontsluiting Waaslandhaven, waarbij de ontwerper zoekt naar een minimale ruimte-inname;
- Gelet op de goedkeuring van de Vlaamse Regering op 16 juli 2021 van de startnota GRUP 'E34-west ter hoogte van de Waaslandhaven' en de publieke consultatie over deze startnota die afliep op 22 oktober 2021;

Neemt de Raad van Bestuur akte van de besproken mobiliteitsdossiers.

4. Concessieovereenkomst Van Moer inzake overname concessie Kubin

- Gelet op de concessie in voordeel van Handico International NV die een einde neemt op 31.12.2029 en die door aanhechting van addendum 1 werd overgedragen op 22 januari 2020 naar Kubin International Transport BVBA;
- Gelet op het principiële akkoord tot overdracht van de concessie Kubin International Transport BVBA aan groep Van Moer door de Raad van Bestuur op 8 september 2021, waarbij tevens bepaald werd dat er een nieuwe concessieovereenkomst zou opgemaakt worden welke de bestaande concessieovereenkomst zal vervangen;
- Overwegende de onderhandelingen over het ontwerp van concessieovereenkomst en de gemaakte afspraken m.b.t. de toekomstige wegontsluiting De Bieshoek;

Beslist de Raad van Bestuur 2 gemachtigde bestuurders te mandateren de concessieovereenkomst met een vennootschap van groep Van Moer in finale versie goed te keuren en te ondertekenen. Deze concessieovereenkomst zal o.a. de volgende voorwaarden als basis hanteren, naast de gebruikelijke bijzondere en algemene voorwaarden:

- Looptijd: tot 31.12.2029
- Activiteiten: In een eerste fase zal het terrein gebruikt worden voor opslag van o.a. containers en bulkgoederen en parkeermogelijkheden voor vrachtwagens. In een tweede fase, na de investering in een spoorterminal, zal het terrein verder ontwikkeld worden i.f.v. deze spooractiviteiten (o.a. bouwen van een magazijn).
- Vergoeding: In de eerste fase zal het huidig tarief van 5,24 EUR/m², wat overeenstemt met de rubriek dienstverlening aan verkeersscheppende activiteiten gevraagd worden. In de tweede fase kan deels het lagere tarief van 3,71 EUR/m² gevraagd worden, wat overeenstemt met de rubriek verkeersscheppende activiteiten.

5. Beleidsovereenkomst ECA – verlenging termijn en stand van zaken

Mw. Jennen licht dit agendapunt toe en brengt in herinnering dat de werkzaamheden om tot een beleidsovereenkomst te komen sinds 2015 lopende zijn. Toen betrof dit nog de Ontwikkelingszone Saeftinghe.

- Gelet op de brief van Interwaas, ontvangen op 24 februari 2015, betreffende de invulling van de Saeftinghezone en haar vraag tot opmaak van een beleidsovereenkomst;
- Gelet op artikelen 8 en 15bis van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linkerscheldeovergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen (Wet Chabert);
- Gelet op artikel 27 van de statuten van MLSO;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 1 april 2015 om een ontwerp van beleidsovereenkomst voor te bereiden betreffende de Ontwikkelingszone Saeftinghe conform artikel 15bis, §2 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeovergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen;
- Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, waarbij het ontwerp van voorkeursbesluit van het complex project “Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het havengebied van Antwerpen”, definitief werd vastgesteld;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 12 juni 2019 waarbij er akte van werd genomen dat de werkzaamheden omtrent het opmaken van een beleidsovereenkomst conform artikel 15bis van de wet Chabert dienen heropgestart te worden en waarbij besloten werd tot het uitsturen van brieven aan de partijen om vertegenwoordigers af te vaardigen naar de verschillende werkgroepen vanaf september 2019;
- Overwegende dat de werkzaamheden van de werkgroep die de beleidsovereenkomst voorbereidt nog niet afgerond zijn;

Beslist de Raad van Bestuur dat de termijn om tot goedkeuring van het ontwerp van beleidsovereenkomst CP ECA te komen, wordt verlengd met twaalf maanden (tot en met 23 december 2022), en dit conform artikel 15bis §2 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linkerscheldeovergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen.

Beheerpunten

6. Verkoop van een perceel voor openbaar nut aan Ketenislaan

Naar aanleiding van werken aan het hoogspanningsnet dient een bestaande elektriciteitscabine van Fluvius gelegen aan de Ketenislaan te Kallo verplaatst te worden. De bestaande cabine bevindt zich op

het perceel gekadastraerd onder Beveren-Waas, 8ste afdeling, sectie E, nummer 345V (in eigendom van Maatschappij Linkerscheldeover).

De Raad van Bestuur keurt de eigendomsoverdracht goed van ca. 26 m² van het perceel kadastraal gekend onder Beveren-Waas, 8ste afdeling, sectie E, nummer 345V, gelegen te Ketenislaan te Kallo, aan Fluvius, tegen een vergoeding van 1 EUR en dit omwille van redenen van openbaar nut, nl. voor het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine.

De Raad van Bestuur bevestigt dat er een erfdienstbaarheid gevestigd wordt ten behoeve van de nieuwe elektriciteitscabine.

De Raad van Bestuur mandateert de directie om hiertoe de nodige opdrachten te geven aan de dienst Vastgoedtransacties of indien nodig aan een notaris en om de aktes dienovereenkomstig goed te keuren en te ondertekenen.

7. Aktename en opvolging ingediende klachten Doel-centrum e.a.

De Raad van Bestuur neemt kennis van en bekrachtigt de ingediende klachten die ertoe dienen de belangen van Maatschappij Linkerscheldeover zoveel als mogelijk te vrijwaren. Het gaat over procesverbaalnummers DE.50.LO.010382/2021 en DE.50.LO.010380/2021.

De Raad van Bestuur neemt kennis van de opvolging van de ingediende klachten.

Verder beslist de Raad van Bestuur tot het aanstellen van meester De Bock om ten gevolge van de bovenstaande ingediende klachten, een verklaring af te leggen op het secretariaat van het openbaar ministerie. Op deze manier kan Maatschappij Linkerscheldeover het statuut van benadeelde verkrijgen en zo de procedures verder opvolgen ter verdediging van de eigen belangen.

8. Aanleg grondwaterkerend scherm LPW Oost: gunning

Om de drainerende werking van het Logistiek Park Waasland fase Oost te verhinderen, zodat de negatieve effecten op de grondwaterstanden in de nabijgelegen zone (met een belangrijke populatie groenknolorchis) gemitigeerd worden, dient een grondwaterkerend scherm te worden voorzien. Het scherm dient te worden aangebracht over de volledige afstand van de noodweg. Aan de westelijke kant van de noodweg wordt het scherm zuidwaarts aangesloten op de bestaande persdijken. De plaatsing van een grondwaterkerend scherm heeft als belangrijk voordeel dat de maatregel de zone volledig isoleert van toekomstige invloedsfactoren.

- Gelet op actie 35 van de strategische nota 2021, die werd goedgekeurd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 9 dec 2020;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur d.d. 5 mei 2021 om een grondwaterkerend scherm in folie aan te leggen ten oosten van het Logistiek Park Waasland fase Oost ter mitigatie van de negatieve effecten op de grondwaterstanden;
- Gelet op het mandaat verleend door de Raad van Bestuur d.d. 5 mei 2021 aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover om het bestek goed te keuren en te publiceren;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur het bestek 2012-03 'Plaatsen van een grondwaterkerend scherm ten oosten van het Logistiek Park Waasland fase Oost';

Keurt de Raad van Bestuur het verslag van nazicht d.d. 19 november 2021 goed voor bestek 2021-03 'Plaatsen van een grondwaterkerend scherm ten oosten van het Logistiek Park Waasland fase Oost' goed;

Stemt de Raad van Bestuur in met het voorstel de opdracht 2021-03 'Plaatsen van een grondwaterkerend scherm ten oosten van het Logistiek Park Waasland fase Oost' te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offerte, zijnde LARECO BORNEM NV, Puursesteenweg 384 te 2880 Bornem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 143.646,65 incl. BTW. Het verslag van nazicht van de offertes d.d. 19 november in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-03.

9. Verlenging precair gebruik Hulpverleningszone Waasland

De Raad van Bestuur van 6 november 2019 stemde in met het precair gebruik van een deel van de onbenutte spoorzate gelegen aan de Blikken tegenover AET door de Hulpverleningszone Waasland.

- Gelet op preciaire gebruiksovereenkomst dd. 7 mei 2020 tussen Hulpverleningszone Waasland en Maatschappij Linkerscheldeover die per 31.12.2021 zal aflopen;
- Gelet op de vraag van Hulpverleningszone Waasland tot verlenging van het precair gebruiksrecht;
- Overwegende het feit dat in deze zone enkel een tijdelijk gebruik te verantwoorden is, de mogelijke toekomstige realisatie van een spoorbundel indachtig;

Beslist de Raad van Bestuur om de huidige preciaire overeenkomst te verlengen tot 31.12.2022, waarbij deze verlenging een opzegbare bijkomende (stilzwijgende) verlenging van de termijn tot 31.12.2023 zal kunnen voorzien. De Raad van Bestuur mandateert de directie hiertoe een addendum op te stellen en deze, na ondertekening door Hulpverleningszone Waasland, te laten ondertekenen door 2 gemachtigde bestuurders.

10. Raamovereenkomst drukwerk

- Gelet op de goedkeuring door de Raad van Bestuur tijdens de zitting van 3 juli 2019 om het Voka Charter Duurzaam Ondernemen (VCDO) te ondertekenen;
- Gelet op de kennisname door de Raad van Bestuur tijdens de zitting van 9 juni 2021 van het behalen van het Voka Charter Duurzaam Ondernemen 2020-2021;
- Gelet op actie nr.5 van de strategische nota 2021;

Keurt de Raad van Bestuur de ontwerpversie van de raamovereenkomst drukwerk goed en geeft het mandaat aan de directie om de definitieve versie te publiceren. Bij de gunning wordt de definitieve versie van de raamovereenkomst bekrachtigd. De Raad van Bestuur beslist eveneens om het busgebied van Halo uit te breiden met Moerbeke.

11. Raamovereenkomst ontwerp opdrachten

- Gelet op actie nr. 5 van de strategische nota 2021;

Keurt de Raad van Bestuur de ontwerpversie van de raamovereenkomst ontwerp opdrachten goed en geeft het mandaat aan de directie om de definitieve versie te publiceren. Bij de gunning wordt de definitieve versie van de raamovereenkomst bekrachtigd.

12. Varia

12.1 Overdracht terrein Doel-centrum i.k.v. restauratie Ortelius

- Gelet op de nota getiteld 'Globale aanpak beheer patrimonium OZS' waarin staat beschreven dat de uniformiteit van het beheer van de eigendommen in Doel en omliggende polders zal worden nagestreefd;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 30 juni 2021 om de percelen, kadastraal gekend als 46006 Sectie B nrs. 854g, 854h en 855k, gelegen in de Camermanstraat te 9130 Doel over te dragen i.k.v. komst Ortelius;

Naar analogie met de beslissing van 14 december 2016, verklaart de Raad van Bestuur zich akkoord met het feit dat de percelen, kadastraal gekend als 46006 Sectie B nrs. 853d, 855l, 855m en 855n te 9130 Doel, aan afdeling Maritieme Toegang (aMT) in eigendom zullen overgedragen worden. In afwachting van deze eigendomsoverdracht worden ze al beheerd door aMT, als was zij eigenaar, en dit op risico en verantwoordelijkheid van aMT. Dergelijke overdracht mag geen negatieve gevolgen hebben voor MLSO, voor wat betreft het doorrekenen van de gemaakte kosten ten behoeve van de uiteindelijke grondeigenaars in Doel-centrum, zoals ook bepaald werd in de beslissing van 14 december 2016.

Er worden verder geen variapunten aangebracht.

De voorzitter brengt in herinnering dat de bestuurders kunnen aansluiten bij de Buitengewone Algemene Vergadering, dewelke om 18.00u aanvangt.

Daarmee eindigt de 308^e zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)