



## 310<sup>e</sup> zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het  
Linkerscheldeovergebied

### RAAD VAN BESTUUR

beknopt verslag<sup>1</sup>

Zitting van woensdag 23 februari 2022 om 08.30 u.

---

<sup>1</sup> Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

# Beknopt verslag van de 310<sup>e</sup> bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in digitale zitting op woensdag 23 februari 2022 om 08.30 u.

## Aanwezig/vertegenwoordigd:

---

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

## Bijgestaan door:

---

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: dhr. J.H. (Havenbedrijf Antwerpen) en de adviseur milieu, natuur en energie van MLSO m.b.t. agendapunt 2.

## Verontschuldigd:

---

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens).

# Agenda

---

## Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 26 januari 2022

## Beleidspunten

2. Kennisgeving strategische MER voor de restgronden
3. Verbondstekst Ommeland - toekomst en leefbaarheid LSO
4. Stand van zaken onderhandelingen met Katoen Natie
5. Pendelbus Haven van Antwerpen: balans 2021

## Beheerpunten

6. Bestek onderhoud patrimonium
7. Aktename en opvolging ingediende klachten Doel-centrum e.a.
8. Gunning raamovereenkomst drukwerk
9. Varia

Voorafgaandelijk aan de behandeling van de agendapunten neemt de Raad van Bestuur een gemotiveerde beslissing over de digitale wijze van vergaderen en worden praktische afspraken gemaakt opdat deze digitale zitting zo vlot mogelijk kan verlopen.

Tijdens de virtuele vergadering hebben de bestuursleden bij elke toelichting telkens de mogelijkheid opmerkingen te maken. De gebruikelijke wijze van beraadslaging wordt zoveel als mogelijk nagestreefd. Zoals gewoonlijk zal er uiteraard ook een verslag worden opgemaakt.

Momenteel worden fysieke vergaderingen afgeraden. In deze buitengewone omstandigheden, wordt het toegestaan dat de Raad van Bestuur beslist om uitzonderlijk virtueel te vergaderen. De goede werking en de continuïteit van taken van publiek belang, uitgevoerd door MLSO als opdrachthoudende vereniging, worden beschouwd als voldoende hoogdringende reden tijdens de COVID-19 periode. Het uitzonderlijk toepassen van een virtuele vergaderwijze kan zo gemotiveerd worden. Dit wordt bevestigd door het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Bijgevolg besluit de Raad van Bestuur op basis van bovenstaande motivering over te gaan tot het houden van een digitale zitting van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover.

## Verslag

---

### 1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 26 januari 2022

Het verslag van de Raad van Bestuur van 26 januari 2022 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

## Beleidspunten

---

### 2. Kennisgeving strategische MER voor de restgronden

- Gelet op het Instandhoudingsbesluit van de Vlaamse regering van 17 mei 2019;
- Gelet op actie 18 van de strategische nota 2022;
- Overwegende de huidige slechte staat van instandhouding voor diverse soorten en de noodzaak tot doeltreffende maatregelen op het terrein in de vorm van onderhouds- en optimalisatiewerken en een planmatige aanpak zoals zal worden vastgelegd in beheerplannen;
- Overwegende de moeilijkheden die bedrijven ondervinden bij vergunningsaanvragen bij haveninbreidingsprojecten;
- Overwegende de initiatieven zoals de gebiedsdekkende passende beoordeling, de voorbereiding van de economische onderbouwing die de dwingende reden van groot openbaar belang aantoonst en het studiewerk dat leidt naar het strategisch MER;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van deze lopende initiatieven, waar nu meer specifiek kennis wordt genomen van de strategische MER voor de restgronden en vraagt ze om deze processen van nabij verder op te volgen.

### 3. Verbondstekst Ommeland - toekomst en leefbaarheid LSO

Er wordt afgesproken op 9 maart 2022 om 8u30 en in het gemeentehuis van Beveren een extra zitting van de Raad van Bestuur te organiseren om als Maatschappij Linkerscheldeoever te beslissen over het al dan niet goedkeuren van de Verbondstekst. Dhr. Van de Putte zal dan fungeren als secretaris, aangezien mw. Jennen dan verhinderd is.

- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot definitieve vaststelling van het voorkeursbesluit van het complex project "Realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen" van 31 januari 2020;
- Gelet op de Mededeling aan de Vlaamse regering van 31 januari 2020 met kenmerk VR 2020 3101 MED.0032/1;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur in zitting van 19 februari 2020;
- Gelet op de Verbondstekst Ommeland – toekomst en leefbaarheid LSO;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de ontwikkelingen omtrent het toekomstperspectief voor Doel en bepaalt de Raad van Bestuur dat zij een beslissing wil nemen over de Verbondstekst Ommeland – toekomst en leefbaarheid LSO tijdens de extra zitting van de Raad van Bestuur van MLSO op 9 maart 2022.

### 4. Stand van zaken onderhandelingen met Katoen Natie

- Gelet op de uitspraak door de Ondernemingsrechtbank Gent – afdeling Dendermonde op 28 oktober 2019 in de zaak met rolnummer A/18/01892 waarbij de vordering van eiser NV Katoen Natie Bulk Terminals ongegrond werd geacht;
- Gelet op het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen van 22 januari 2021, afdeling Dendermonde in de zaak met rolnummer 18/2165/A;
- Gelet op de kennisname door de Raad van Bestuur dd. 24 februari 2021 van de verschillende uitspraken in het voordeel van MLSO en gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 24 maart 2021 aangaande het opstarten van bepaalde actiemiddelen;
- Gelet op de beslissingen van de Raad van Bestuur aangaande de te voeren onderhandelingen met Katoen Natie;
- Gelet op de vertrouwelijke contacten tussen de betrokken partijen;
- Gelet op artikelen 8 en 11 van de Wet betreffende het beheer van het linkerscheldeovergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen dd. 19 juni 1978;
- Gelet op het grote strategische belang voor Maatschappij Linkerscheldeover om tot een gedege oplossing in dit dossier te komen, zodat verdere ontwikkeling in de betrokken zone zo goed mogelijk gefaciliteerd wordt en dit binnen de meest optimale timing;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de stand van zaken in de onderhandelingen.

Bepaalt de Raad van Bestuur dat het door Katoen Natie geformuleerde voorstel principieel goedkeuring krijgt, evenwel mits verdere afstemming van een aantal voorwaarden in de dading of overeenkomst. Dit betekent dat de percelen gelegen te Beveren, 8<sup>e</sup> afdeling, sectie A met nummer 660X, 660W, 662F en een gedeelte van 662K in volle eigendom worden overgedragen.

Geeft de Raad van Bestuur de directie van MLSO het mandaat verder te onderhandelen over een dading of over een overeenkomst. De finale tekst van de overeenkomst kan door twee gemandateerde bestuurders goedgekeurd en ondertekend worden, hetzelfde geldt voor de akte die ten gevolge van de dading of overeenkomst verleden zal worden.

Na ondertekening van de dading door alle partijen kan de opdracht aan afdeling Vastgoedtransacties gegeven worden om de eigendomsoverdrachten vermeld in de dading of overeenkomst te formaliseren.

## 5. Pendelbus Haven van Antwerpen: balans 2021

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst betreffende het organiseren van Havenpendel, zoals op 18 april 2016 afgesloten tussen Maatschappij Linkerscheldeover en Havenbedrijf Antwerpen;
- Overwegende de ontwikkelingen in het dossier Pendelbus Haven van Antwerpen en in de mobiliteitsproblematiek in en omheen de haven van Antwerpen;
- Overwegende de ontwikkelingen in het dossier collectief vervoer (vervoer op maat) in het kader van de vervoerregio's Antwerpen en in mindere mate Waasland;
- Overwegende de nood aan continuïteit van werknemersvervoer in de haven;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de evoluties in het project Pendelbus haven Antwerpen en stemt ze in om het geringe verlies ad 1.397,76 euro als MLSO zelf te dragen.

## Beheerpunten

---

## 6. Bestek onderhoud patrimonium

- Gelet op de noodzaak tot het aanstellen van een aannemer voor het onderhoud van het patrimonium van Maatschappij Linkerscheldeover in de Waaslandhaven;
- Gelet op actie 46 van de strategische nota 2022, om sociale economie te stimuleren;

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover om het bestek 2022-01 'Groenonderhoud patrimonium' goed te keuren en te publiceren. In een volgende zitting zal het bestek ter bekrachtiging aan de Raad van Bestuur worden voorgelegd.

## 7. Aktename en opvolging ingediende klachten Doel-centrum e.a.

De Raad van Bestuur neemt kennis van en bekrachtigt de ingediende klacht met aanvankelijk procesverbaalnummer DE.47.LO.001505/2022 die ertoe dient de belangen van Maatschappij Linkerscheldeover zoveel als mogelijk te vrijwaren.

Verder beslist de Raad van Bestuur tot het aanstellen van meester De Bock om ten gevolge van de bovenstaande ingediende klacht, een verklaring af te leggen op het secretariaat van het openbaar ministerie. Op deze manier kan Maatschappij Linkerscheldeover het statuut van benadeelde verkrijgen en zo de procedure verder opvolgen ter verdediging van de eigen belangen.

## 8. Gunning raamovereenkomst drukwerk

- Gelet op de goedkeuring door de Raad van Bestuur tijdens de zitting van 8 december 2021 om het bestek 'Raamovereenkomst drukken jaarverslag, nieuwsbrief Halo en ad hoc drukwerk (Ref.: 2021-10)' te finaliseren en te publiceren;
- Gelet op actie nr. 5 uit de strategische nota 2022;
- Gelet op het verslag van nazicht d.d. 14 februari 2022 voor de opdracht 'Raamovereenkomst drukken jaarverslag, nieuwsbrief Halo en ad hoc drukwerk (Ref.: 2021-10)';

Bekrachtigt de Raad van Bestuur het bestek 'Raamovereenkomst drukken jaarverslag, nieuwsbrief Halo en ad hoc drukwerk (Ref.: 2021-10)' en keurt de Raad van Bestuur het verslag van nazicht dd. 14 februari 2022 goed, hetgeen deel uitmaakt van deze beslissing. De Raad van Bestuur beslist eveneens om alle vier de percelen toe te wijzen aan Artoos NV, aangezien deze kandidaat voor elk perceel de hoogste totaalscore behaalde en dus de gunstigste offerte indiende en tot sluiting van de raamovereenkomst over te gaan (incl. stilzwijgende verlengingen).

## 9. Varia

### 9.1 N451

Dhr. Vlegels brengt ter sprake dat gemeente Beveren zeer frequent wordt geconfronteerd met herstellingen van de N451, en dit ten gevolge van het zware vrachtverkeer dat deze baan stuk rijdt.

De werken voor de permanente heraanleg kunnen hopelijk snel aangevat worden, doch er is een tussentijdse oplossing nodig. Dhr. Vlegels meldt dat er hieromtrent een overleg komt tussen gemeente Beveren, MLSO, HA en AWV om te bekijken welke maatregelen genomen kunnen worden om minder vrachtverkeer op de N451 te laten rijden en dit meer op de R2 te krijgen.

Er worden verder geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 310e zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)