



315^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeovergebied

RAAD VAN BESTUUR

beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 29 juni 2022 om 08.30 u.

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 315^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren op woensdag 29 juni 2022 om 08.30 u.

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truymen en dhr. Marc Van de Vijver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Freddy Aerts).

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: de medewerker duurzame opdrachten van MLSO m.b.t. agendapunt 2.

Verontschuldigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens Interwaas: dhr. André Van de Vyver;
- Namens het Vlaams Gewest: mw. Miet Deckers (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Freddy Aerts).

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 8 juni 2022

Beleidspunten

2. Voorstelling resultaten project Logigrid
3. Stand van zaken na ingebrekestelling D'Hollander Equipment bvba

Beheerpunten

4. Precair gebruik Monument Chemical
5. Bekrchtiging deelopdracht technische studie De Bieshoek
6. Procedure Raad van State tegen Afbakeningsbesluit havengebied – afstand van geding
7. Gunning bestek bedrijfswagen
8. Gunning bestek groenonderhoud patrimonium
9. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 8 juni 2022

Het verslag van de Raad van Bestuur van 8 juni 2022 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Voorstelling resultaten project Logigrid

De medewerker duurzame opdrachten van MLSO licht dit agendapunt toe. We staan voor de uitdaging een enorme energietransitie te realiseren. Om de transitie te maken naar hernieuwbare energie zal elke sector zijn steentje moeten bijdragen. Ook MLSO wil daaraan meewerken en bekeek de mogelijkheden om naar een meer toekomstgericht energiebeleid te komen op het Logistiek Park Waasland West. De betrokken concessionarissen werden allemaal gecontacteerd en toonden bereidheid om mee te werken. De Raad van Bestuur gaf op 22 januari 2020 goedkeuring om als partner in te stappen in het energieproject Logigrid.

- Gelet op de inrichtingsstudie van het Logistiek Park Waasland zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 28 januari 2015, die expliciet stipuleert dat LPW 'future proof' zal zijn;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 4 september 2019 om actief mee te werken aan de totstandkoming van een proefproject naar een meer toekomstgericht energiebeheer op LPW-West;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 22 januari 2020 dat MLSO partner werd in het project Logigrid;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de resultaten van het project Logigrid en vraagt ze de inzet van deze kennis bij de ontwikkeling van nieuwe terreinen.

3. Stand van zaken na ingebrekestelling D'Hollander Equipment bvba

- Gelet op de concessieovereenkomst dd. 04.05.2011 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover voor een terrein van ca. 28.075 m² aan het Geslacht te Kallo voor een termijn die oorspronkelijk zou verstrijken op 30.04.2031, en de daarin voorziene activiteiten zijnde in hoofdzaak het sorteren en recycleren van o.m. sloopresten;
- Gelet op addendum 1 aan de concessieovereenkomst dd. 12.07.2012 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover en de daarin toegestane verplaatsing van de concessie naar een noordelijk perceel binnen dezelfde zone met een oppervlakte van ca. 51.495 m²;
- Gelet op addendum 2 aan de concessieovereenkomst dd. 01.08.2014 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover waarin een termijnverlenging werd toegestaan tot 31.07.2039;
- Gelet op addendum 3 aan de concessieovereenkomst dd. 20.12.2019 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover waarin een uitbreiding van de concessie door toevoeging van het zuidelijk terreindeel met een oppervlakte van ca. 27.780 werd toegestaan;
- Gelet op de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen (hierna genoemd 'algemene voorwaarden');
- Overwegende de historische betaalachterstand waarvoor een afbetalingsplan werd uitgewerkt en hetgeen bevestigd werd in het aangetekend schrijven van 01/06/2021;

- Overwegende langdurig het in gebreke blijven ten opzichte van het hierboven genoemde afbetalingsplan en het meermaals laattijdig betalen van de vervallen facturen door D'Hollander Equipment bvba, wat wijst op een blijvend structureel probleem van betalingsachterstand. Dit betekent een schending van art. 2.7 "Vergoedingen" van de algemene voorwaarden;
- Gelet op de schending van art. 2.1 van de algemene voorwaarden en het niet houden aan de activiteiten beschreven in de bijzondere voorwaarden van de concessieovereenkomst door het gebruik van de concessie voor illegale activiteiten, nl. cocaïneverkeer;
- Gelet op het gebruik dat werd toegestaan aan minstens een derde, doch waarvoor geen toestemming vanwege MLSO werd bekomen, wat een schending inhoudt van artikel 2.9 "Relaties met derden" uit de algemene voorwaarden;
- Gelet op de bestuurlijke maatregel opgelegd door de Vlaamse Overheid, afdeling Handhaving, omwille van schending van de milieuwetgeving en de bepalingen van de milieuvergunning, wat een schending aantoont van artikel 2.2. "Vergunningen en voorschriften" van de algemene voorwaarden en het gevolg dat daaraan al dan niet door D'Hollander Equipment werd gegeven;
- Gelet op art. 5 van de algemene voorwaarden die de mogelijkheden en de procedure voorziet tot verbreken van de concessieovereenkomst bij het in gebreke blijven ten opzichte van de verplichtingen opgenomen in de algemene en bijzondere voorwaarden door de concessionaris, zijnde in deze D'Hollander Equipment bvba;
- Gelet op de vaststelling dat D'Hollander Equipment bvba zich schuldig maakt aan ernstige schendingen van de concessievoorwaarden door de Raad van Bestuur van 26 januari 2022 en dat er dienovereenkomstig een ingebrekestelling verzonden diende te worden;
- Gelet op de ingebrekestelling overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen dewelke dient beschouwd te worden als de aanmaning per aangetekend schrijven vermeld in artikel 5 van genoemde Algemene Voorwaarden en dewelke verzonden werd op 7 februari 2022;
- Overwegende het schriftelijk verzoek, dat zal worden nagestuurd, van D'Hollander Equipment bvba en Maes Recycling Group (inclusief akkoord van ING) tot overdracht van voormelde concessie;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de stand van zaken van het dossier D'Hollander Equipment bvba en geeft de Raad van Bestuur een mandaat aan de directie om de status van de bodemgesteldheid verder op te volgen.

Verleent de Raad van Bestuur haar principiële akkoord tot overdracht van de concessie van D'Hollander Equipment bvba aan Maes Recycling Group, via haar volle dochter Recycling Team Tessenderlo bv, onder de volgende voorwaarden:

- De concessie wordt overgenomen voor de resterende looptijd en met dezelfde algemene en bijzondere voorwaarden;
- Maes Recycling Group neemt de verantwoordelijkheid voor de bodemgesteldheid over van D'Hollander Equipment bvba en Recyclage Centrum Liefkenshoek (dochterbedrijf van D'Hollander Equipment bvba).

Geeft de Raad van Bestuur een mandaat aan de directie om in die zin alle nodige documenten voor te bereiden om de transactie af te ronden, waarna deze door twee daartoe gemachtigde bestuurders goedgekeurd en ondertekend kunnen worden.

Beheerpunten

4. Precair gebruik Monument Chemical

- Gelet op de vraag van Monument Chemical BV om een precair gebruiksrecht verleend te krijgen over een terrein gelegen aan de Ketenislaan, kadastraal gekend als deel van Beveren, Afd. 8, Sie. A, delen van nrs. 193B en 243K, met een beperkte oppervlakte van ca. 2.253 m²;
- Gelet op de eigendomsstructuur van de percelen kadastraal gekend als deel van Beveren, Afd. 8, Sie. A, delen van nrs. 193B (eigendom van MLSO) en 243K (eigendom van aMT);
- Gelet op het feit dat, door de inplanting van de Ecluse-leiding in deze zone, en de ligging van dit terrein, dit in kwestie niet door een andere partij gebruikt kan worden en er bijgevolg geen enkele andere partij bevroegd kon worden;
- Gelet op het feit dat de ruimere zone door Havenbedrijf Antwerpen-Brugge geïdentificeerd werd als potentieel strategische leidingzone;
- Gelet op het reeds bestaande gebruik van een deel van het terrein van 521 m² in eigendom van MLSO, door Monument Chemical BV tot op heden;
- Overwegende de onderhandelingen over het ontwerp van preciaire gebruiksovereenkomst en de opgelegde voorwaarden door het Havenbedrijf Antwerpen-Brugge m.b.t. de Zone non-aedificandi;

Beslist de Raad van Bestuur om de directie te mandateren de inbreng van het perceel 243K op te starten.

Bijkomend beslist de Raad van Bestuur om 2 gemachtigde bestuurders te mandateren de preciaire gebruiksovereenkomst met Monument Chemical BV in finale versie goed te keuren en te ondertekenen.

Deze preciaire gebruiksovereenkomst zal o.a. de volgende voorwaarden als basis hanteren, naast de gebruikelijke bijzondere en algemene voorwaarden:

- **Looptijd:** onbepaalde duur met een opzegtermijn van 2 jaar m.u.v. de Zone non-aedificandi. De ZNA heeft een opzegtermijn van 6 maanden.
- **Gebruik:** Monument Chemical BV heeft plannen het terrein in te zetten voor de inrichting van een parking.
- **Vergoeding:** €2,80/m²/jaar zoals geldig in 2022 wat overeenstemt met de rubriek 'Verwerkende en industriële bedrijven op niet verharde Terreinen'. Gelet op de beperkte gebruiksmogelijkheden zal de vergoeding voor de ZNA worden aangerekend vanaf 1 juli 2024 met een korting van 33,33%.

5. Bekrchtiging deelopdracht technische studie De Bieshoek

- Gelet op de goedkeuring van de gunning van bestek 2020-05 'De Bieshoek: Technische studie, omgevingsvergunningaanvraag, aanbesteding en opvolgen werkzaamheden' aan Sweco Belgium NV op de Raad van Bestuur van 24 februari 2021;
- Gelet op het mandaat verleend aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover op de Raad van Bestuur van 24 februari 2021;
- Gelet op de offerte voor de tweede uitbreiding op deelopdracht 1, goedgekeurd door de directie van Maatschappij Linkerscheldeover op 3 juni 2022;
- Gelet op acties 31 en 32 van de strategische nota 2021, zoals vastgesteld door de Algemene Vergadering van MLSO op 9 december 2020;

Bekrchtigt de Raad van Bestuur de goedkeuring van de tweede uitbreiding van deelopdracht 1 van de technische studie voor De Bieshoek (DO1 tris, bestek 2020-05).

Bekrachtigt de Raad van Bestuur het meerwerk voor deelopdracht 3 van de technische studie voor De Bieshoek (bestek 2020-05).

6. Procedure Raad van State tegen Afbakeningsbesluit havengebied – afstand van geding

- Gelet op het decreet van 30 maart 2018 houdende wijziging van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven Antwerpen;
- Gelet op het arrest nr. 113/2019 van 18 juli 2019 van het Grondwettelijk Hof in de zaak met rolnummer 7019 waarbij het beroep tegen hierboven vermeld decreet werd afgewezen;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2020 tot vaststelling van de afbakening van het havengebied in het Linkerscheldeoevergebied en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2001 houdende de aanduiding van de voorlopige begrenzing van de havengebieden;
- Gelet op de procedure door Katoen Natie Bulk Terminals en Kallo Industries bij de Raad van State opgestart tot nietigverklaring van genoemd besluit van de Vlaamse Regering;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de afstand van geding door de verzoekende partijen geformuleerd in deze procedure bij de Raad van State tot nietigverklaring van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de afbakening in het Linkerscheldeoevergebied van het havengebied en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 houdende de aanduiding van de voorlopige begrenzing van de havengebieden, incl. kaart.

7. Gunning bestek bedrijfswagen

- Gelet op actie 41, duurzaamheid promoten, van de strategische nota 2022;
- Gelet op de Raad van Bestuur van 23 maart 2022 die de opstart van de procedure tot aankoop van een elektrische bedrijfswagen voor de directeur goedkeurde;
- Gelet op het verslag van nazicht d.d. 21 juni 2022 voor de opdracht ‘Aankoop elektrische bedrijfswagen’ (Ref.: 2022-02);

Beslist de Raad van Bestuur om het bestek “Aankoop elektrische bedrijfswagen” met ref. 2022-02 toe te wijzen aan Garage Mertens met betrekking tot de offerte voor de Volkswagen ID4, aangezien deze kandidaat met voornoemde wagen de hoogste totaalscore behaalde en dus de gunstigste offerte indiende en tot sluiting van de overeenkomst over te gaan.

8. Gunning bestek groenonderhoud patrimonium

- Gelet op de goedkeuring door de Raad van Bestuur tijdens de zitting van 23 februari 2022 om het bestek ‘Raamovereenkomst groenonderhoud patrimonium Waaslandhaven (Ref.: 2022-01-bis)’ te finaliseren en te publiceren;
- Gelet op actie 46 van de strategische nota 2022, om sociale economie te stimuleren;
- Gelet op het verslag van nazicht d.d. 8 juni 2022 voor de opdracht ‘Raamovereenkomst groenonderhoud patrimonium Waaslandhaven (Ref.: 2022-01-bis)’;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur het bestek ‘Raamovereenkomst groenonderhoud patrimonium Waaslandhaven (Ref.: 2022-01-bis)’. De Raad van Bestuur beslist eveneens om de opdracht toe te wijzen aan JOMI – Jobs en Milieu VZW, zijnde de enige kandidaat dewelke bijgevolg de meest gunstige offerte indiende en tot sluiting van de raamovereenkomst over te gaan (incl. stilzwijgende verlengingen).

9. Varia

9.1 technofestival Doel

Dhr. Massar brengt het technofestival te Doel ter sprake en vraagt of er goedkeuring door MLSO dient gegeven te worden als het festival op terreinen van MLSO plaatsvindt. Mw. Staut geeft aan dat het festival enkel op het openbaar domein zal plaatsvinden. Dhr. Aerts stelt dat hij het persoonlijk geen goed idee vindt dit festival te organiseren. Dhr. Vlegels geeft aan dat de parking eventueel wél op landbouwterreinen van MLSO (in beheer bij VLM) zou kunnen ingericht worden, doch dat behoeft geen beslissing voor de Raad van Bestuur te zijn. Dit zal door de administratie opgevolgd worden.

Er worden verder geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 315e zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden