



316^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeovergebied

RAAD VAN BESTUUR

beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 7 september 2022 om 08.30 u.

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 316^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren op woensdag 7 september 2022 om 08.30 u.

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truymen, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: dhr. P.J.M. en mw. E.V. (EGTS Linieland van Waas en Hulst) m.b.t. agendapunt 2.

Verontschuldigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Koen Kennis en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels).

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 29 juni 2022

Beleidspunten

2. Interreg Projectaanvraag Grenspark Groot Saeftinghe – presentatie door EGTS
3. Bevraging parkerende truckers in de Waaslandhaven
4. Opstarten cassatieberoep aanslagbiljetten Polder Land van Waas

Beheerpunten

5. Aktename en opvolging ingediende klachten Doel-centrum e.a.
6. Kapmachtiging Elia
7. Openbaar onderzoek Kennisgeving Strategisch MER inname restgronden LSO
8. Bestek onderhoud en schoonmaak kantoorgebouw
9. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 29 juni 2022

Het verslag van de Raad van Bestuur van 29 juni 2022 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Interreg Projectaanvraag Grenspark Groot Saeftinghe – presentatie door EGTS

Grenspark Groot Saeftinghe meldde eind maart 2022 een tweede grensoverschrijdend project aan bij Interreg Vlaanderen-Nederland met de specifieke doelstelling om duurzaam toerisme en vrijetijdsbesteding te versterken in de regio, licht dhr. M. toe. Er zal verder gewerkt worden aan het uitvoeringstraject waarbij er op een zestal assen gewerkt wordt.

Het Comité van Toezicht bij Interreg heeft beslist om de aanmelding van het project te preselecteren. Na dit positief signaal van de preselectie, kan het project verder uitgewerkt worden tot een definitieve projectaanvraag dat ingediend moet worden op 25 november 2022. Het is de bedoeling tegen half november een samenwerkingsovereenkomst te kunnen ondertekenen. Een finale beslissing tot co-financiering van het project met de middelen van Interreg Vlaanderen-Nederland wordt verwacht voorjaar 2023.

- Gelet op de beslissing van de Algemene Vergadering van 8 juni 2016 tot deelname aan EGTS Linieland van Waas en Hulst;
- Gelet op de kennisname van de Raad van Bestuur op 4 juli 2018 betreffende het RUP en erfgoedbeheerplan Prosperdorp;
- Gelet op de kennisname van de Raad van Bestuur op 30 juni 2021 betreffende het masterplan Prosperite;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur op 5 april 2017, 2 september 2020 en 8 juni 2022 betreffende de subsidie voor restauratie Maalderij en woonhuis Prosperpolder;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de Interreg projectaanvraag van EGTS en geeft ze de opdracht om de financiële verdeelsleutel van het Interreg project in totaliteit, en meer specifiek het project Prosperite, verder uit te werken. De subsidie zal bij MLSO als maatschappelijk project voor 1.176.157 euro + 182.921 euro ingeschreven worden.

3. Bevraging parkerende truckers in de Waaslandhaven

Al jaren spreken we met PoAB, aMT en de bevoegde politiediensten over de geparkeerde trucks langsheen de wegen in de Waaslandhaven en de overlast die deze teweegbrengen. Niemand van de betrokken partijen wist echter of deze geparkeerde trucks, meestal met buitenlandse chauffeurs achter het stuur, al dan niet een bestemming in de haven hadden. Deze zomer heeft MLSO zelf een kleine bevraging georganiseerd. Dhr. Van de Putte licht de conclusies van deze bevraging toe.

- Overwegende de problematiek van geparkeerde trucks langsheen de wegen in de Waaslandhaven;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de resultaten van de bevraging parkerende truckers en dient de directie deze bevraging met alle betrokken overheden te bespreken.

4. Opstarten cassatieberoep aanslagbiljetten Polder Land van Waas

- Gelet op de beslissing betreffende bezwaarschriften inzake polder- en wateringbelasting van de Deputatie d.d. 30 juni 2022, met kenmerk 17-2021/27;
- Gelet op de beslissing betreffende bezwaarschriften inzake polder- en wateringbelasting van de Deputatie d.d. 30 juni 2022, met kenmerk 17-2022/9;

Beslist de Raad van Bestuur dat de directie kan overgaan tot consulteren en het aanstellen van een advocaat bij het Hof van Cassatie indien het gesprek met de Polder Land van Waas niet tot een oplossing en het vervallen van de foutieve aanslagbiljetten leidt.

Beheerpunten

5. Aktename en opvolging ingediende klachten Doel-centrum e.a.

De Raad van Bestuur neemt kennis van en bekrachtigt de ingediende klacht met voorlopig proces-verbaalnummer DE.50.LO.007017/2022 die ertoe dient de belangen van Maatschappij Linkerscheldeover zoveel als mogelijk te vrijwaren.

Verder beslist de Raad van Bestuur tot het aanstellen van meester De Bock om ten gevolge van de bovenstaande ingediende klacht, een verklaring af te leggen op het secretariaat van het openbaar ministerie. Op deze manier kan Maatschappij Linkerscheldeover het statuut van benadeelde verkrijgen en zo de procedure verder opvolgen ter verdediging van de eigen belangen.

6. Kapmachtiging Elia

- Gelet op de noodzakelijke kappingen in functie van de realisatie van Brabo III, waarbij pylonen en geleiders zullen vervangen worden;
- Gelet op de bekomen kapmachtiging, verleend door ANB;
- Gelet op het feit dat MLSO eigenaar is van de percelen waar de kappingen zullen plaatsvinden;

Verleent de Raad van Bestuur haar akkoord voor het uitvoeren van de kappingen op de betrokken percelen. De kappingen zullen uitgevoerd worden zoals omschreven in de kapmachtigingen en de hierin opgenomen voorwaarden dienen te worden gerespecteerd. Bijkomend dient Elia de volledige zone van de werkzaamheden te herstellen in oorspronkelijke staat en de overeengekomen vergoedingen voor de kappingen aan MLSO over te maken.

7. Openbaar onderzoek Kennisgeving Strategisch MER inname restgronden LSO

- Gelet op het Instandhoudingsbesluit van de Vlaamse regering van 17 mei 2019;
- Gelet op actie 18 van de strategische nota 2022;
- Overwegende de huidige slechte staat van instandhouding voor diverse soorten en de noodzaak tot doeltreffende maatregelen op het terrein in de vorm van onderhouds- en optimalisatiewerken en een planmatige aanpak zoals zal worden vastgelegd in beheerplannen;
- Overwegende de moeilijkheden die bedrijven ondervinden bij vergunningsaanvragen bij haveninbreidingsprojecten;

- Overwegende de initiatieven zoals de gebiedsdekkende passende beoordeling, de voorbereiding van de economische onderbouwing die de dwingende reden van groot openbaar belang aantoont en het studiewerk dat leidt naar het strategisch MER;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van het feit dat de kennisgeving van het strategisch MER inzake de restgronden op de Linkerscheldeoever weldra in openbaar onderzoek zal gaan en verklaart de Raad van Bestuur zich akkoord met de inhoud van de kennisgeving.

8. Bestek onderhoud en schoonmaak kantoorgebouw

De Raad van Bestuur keurt het bestek 'Onderhoud en schoonmaak kantoorgebouw' goed. De Raad van Bestuur machtigt de directie om de onderhandelingsprocedure verder te zetten, aan de meest voordelige inschrijver conform de gunningscriteria te gunnen, en tot de sluiting van de opdracht over te gaan.

9. Varia

9.1 Spaans Fort 23 en 25

De Raad van Bestuur van 24 maart 2021 stemde in met de vervreemding van de onroerende goederen Spaans Fort 23 en 25 te 9130 Verrebroek. Er werd toen ook mandaat verleend aan de directie van Maatschappij Linkerscheldeoever om daarvoor de nodige regelingen te treffen, toestemming te vragen aan de Vlaamse regering voor de vervreemding en de aktes te ondertekenen. Nadat de toestemming van de Vlaamse regering bekomen werd, werd het recht van wederafstand aan de voormalige eigenaars (of diens erfgenamen) voorgelegd. Aan de Raad van Bestuur wordt gemeld dat voor beide adressen het recht van wederafstand werd uitgeoefend. Er zal bijgevolg niet tot een openbare verkoop moeten overgegaan worden.

Er worden verder geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 316e zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)