



317^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeovergebied

RAAD VAN BESTUUR

beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 5 oktober 2022 om 08.30 u.

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 317^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren op woensdag 5 oktober 2022 om 08.30 u.

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truymans, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen.

Verontschuldigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens).

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 7 september 2022

Beleidspunten

2. Strategisch plan 2022-2025 van de Haven van Antwerpen-Brugge
3. Concessietarieven 2023
4. Strategische nota 2023
5. Maatschappelijke projecten: Boelwerfkraan

Beheerpunten

6. Verkoop perceel Ketenislaan voor openbaar nut: intrekking goedkeuring
7. Ingebrekestelling Norré-Behaegel
8. Metalon: verhuur magazijn LPWW
9. Overzicht studiewerk De Bieshoek
10. CP ECA: bijkomende offertes
11. Gunning N451: goedkeuring
12. Overzicht financiële middelen
13. Vergaderdata 2023
14. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 7 september 2022

Het verslag van de Raad van Bestuur van 7 september 2022 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Strategisch plan 2022-2025 van de Haven van Antwerpen-Brugge

Mijnheer Janssens geeft ter zitting toelichting bij het strategisch plan 2022-2025 van de Haven van Antwerpen-Brugge. De fusiehaven heeft nu een strategie voor de komende vier jaren vastgesteld. Na twee jaar is er een evaluatiemoment voorzien.

Het strategisch plan 2022-2025 is opgebouwd volgens een 3 x 3 matrix. Onder het topic 'Economie' ziet men de acties rond Value proposition, Container plan en Connectiviteit. Onder het topic 'Klimaat' plaatst men de acties Vergroening Havenbedrijf, Vergroening platform Port of Antwerp-Bruges en Klaar voor duurzame moleculen. Het derde topic betreft 'Mens en omgeving' en dit omvat als acties Organisatie, Cultuur en Natuur en omgeving.

Na deze presentatie neemt de Raad van Bestuur kennis van het strategisch plan 2022-2025 van de Haven van Antwerpen-Brugge.

3. Concessietarieven 2023

Zoals bepaald in artikel 2.7 van de Algemene Voorwaarden kan de basisvergoeding herzien worden bij wijze van algemene maatregel en na voorafgaande bespreking met de Raad van Overleg. Deze Raad van Overleg besliste in zitting van 1 oktober 2014 om voor 2015 en de daaropvolgende jaren het reële inflatiepercentage van de consumptieprijsindex (de stijging van de CPI-index van oktober van dit jaar ten opzichte van de CPI-index van november van het voorgaand jaar) als basis voor de jaarlijkse tariefaanpassing van de concessievergoedingen te hanteren.

Om, daarenboven, te handelen conform de bepalingen van de 'Europese verordening inzake de financiële transparantie van havens' d.d. 24 maart 2019 én om concessionarissen voldoende tijd te gunnen de wijzigingen in hun interne budgetten te verwerken, besliste de Raad van Bestuur in zitting van 4 september 2019 om twee maanden vroeger de index vast te stellen.

Er wordt bijgevolg voorgesteld de concessievergoedingen voor het jaar 2023 per 1 januari 2023 te verhogen met het reële inflatiepercentage van de consumptieprijsindex (CPI basisjaar = 2013; augustus 2021/2022).

De consumptieprijsindex van augustus 2022 werd door Statbel uitgegeven op 30 augustus. Het reële inflatiepercentage van de consumptieprijsindex bedraagt **+9,94%** berekend overeenstemmend met bovenstaande formule.

MLSO hanteert (na onderling overleg) dezelfde tarieven als Havenbedrijf Antwerpen-Brugge. PoAB zal pas volgende week over deze tarieven beslissen. Het wordt daarom eveneens voorgesteld de beslissing van MLSO te aligneren op de beslissing van PoAB. Dhr. Janssens en mw. Joossen bevestigen dat de ambitie er is de tariefstijging met de gebruikelijke CPI voor te leggen aan de raad van bestuur van PoAB. Er wordt wel vanuit de havenbedrijven weerstand tegen dergelijke beslissing ervaren.

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover in zitting van 5 november 2014;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover in zitting van 4 september 2019;
- Gelet op artikel 11 van de Wet Chabert;
- Overwegende dat eenzelfde voorstel van beslissing aan de Raad van Bestuur van Havenbedrijf Antwerpen-Brugge van 14 oktober 2022 voorgelegd wordt;

Beslist de Raad van Bestuur de concessievergoedingen voor het jaar 2023 te verhogen met het reële inflatiepercentage van de consumptieprijsindex (CPI basisjaar = 2013; augustus 2021/2022), nl. +9,94%. Bij andersluidende beslissing door de Raad van Bestuur van Havenbedrijf Antwerpen-Brugge hieromtrent krijgt de directie echter het mandaat de tarieven voor 2023 en de eventuele betalingsmodaliteiten, te aligneren op de beslissing van Havenbedrijf Antwerpen-Brugge op 14 oktober 2022.

De Raad van Bestuur geeft de directie de opdracht alle concessionarissen en erfpachters tijdig van de nieuwe tarieven in kennis te stellen.

4. Strategische nota 2023

Dhr. Van de Putte bespreekt de 15 strategische acties die expliciet opgenomen worden in de strategische nota 2023. Deze werden gedistilleerd uit alle jaaracties.

Net zoals voor de strategische nota 2022 werd voor elk van de acties nagegaan aan welke van de 17 duurzame ontwikkelingsdoelen van de Verenigde Naties (SDG's) ze bijdragen. Daarbij werd in de eerste plaats gekeken naar de focus SDG's die in het Sustainability Trends Rapport 2021 voor de havengemeenschap naar voren geschoven werden.

- Gelet op artikel 23 § 2 van de statuten van Maatschappij Linkerscheldeover;
- Gelet op het strategisch beleidsplan 2015-2030 dat goedgekeurd werd tijdens de Raad van Bestuur van 17 december 2014 en de herformulering van de strategische doelstellingen in 2020 die goedgekeurd werd tijdens de Raad van Bestuur van 8 december 2020;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 26 januari 2022 betreffende de evaluatie van de strategische nota 2021;

Keurt de Raad van Bestuur het ontwerp van de strategische nota 2023 goed, die ter definitieve goedkeuring aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2022 zal worden voorgelegd.

5. Invulling maatschappelijke projecten: Boelwerfkraan

Op 13 oktober 2021 keurde de Raad van Bestuur het voorstel goed om 2,5 miljoen euro in de begroting 2022 op te nemen voor de (co-)financiering van maatschappelijke projecten. Dit bedrag werd bevestigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 8 december. De invulling van de projecten wordt door de Raad van Bestuur bepaald, alsook werd meegegeven dat voor de volgende jaren een gelijkaardig bedrag zou kunnen besteed worden.

Op 26 januari 2022 legde de Raad van Bestuur de projectvoorwaarden vast waaraan een maatschappelijk project moet voldoen om in aanmerking te komen voor financiering. Vanwege gemeente Temse werd het project ter restauratie van de Boelwerfkraan voorgelegd. Hieromtrent werd geconcludeerd dat dit project voldoet aan de voorwaarden. Interwaas zal voor hetzelfde bedrag meefinancieren.

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 13 oktober 2021 om in de begroting voor 2022 een bedrag van 2,5 miljoen euro te voorzien voor de (co-)financiering van maatschappelijke projecten, waarbij deze projecten door de Raad van Bestuur zullen bepaald worden;
- Gelet op de B.A.V. van 8 december 2021 waar het bedrag van 2,5 miljoen EUR als cofinanciering van maatschappelijke projecten in de begroting 2022 werd ingeschreven;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 26 januari 2022 van de projectvoorwaarden voor de (co-)financiering van een maatschappelijk project;
- Gelet op de Raden van Bestuur van 23 maart, 4 mei 2022, 8 juni 2022 en 7 september 2022 waarop een aantal projecten werden goedgekeurd;

Keurt de Raad van Bestuur een projectsubsidie goed aan gemeente Temse voor de restauratie van de Boelwerfkraan voor 150.000 EUR. De Raad van Bestuur geeft mandaat aan de directeur om daartoe een subsidieovereenkomst op te maken met gemeente Temse. De overeenkomst zal goedgekeurd en ondertekend worden door 2 daartoe gemachtigde bestuurders.

Beheerpunten

6. Verkoop perceel Ketenislaan voor openbaar nut: intrekking goedkeuring

- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 8 december 2021 voor de eigendomsoverdracht van ca. 26 m² van het perceel kadastraal gekend onder Beveren-Waas, 8ste afdeling, sectie E, nummer 345V, gelegen te Ketenislaan te Kallo, aan Fluvius;
- Gelet op de overeenkomst inzake de overdracht van het beheer van de haveninterne wegen, de spoorzaten van lokaal belang en de leidingstroken van lokaal belang in het Linkerscheldeoevergebied zoals afgesloten tussen het Vlaamse Gewest en Havenbedrijf Antwerpen-Brugge;
- Gelet op de beheersafspraken gemaakt tussen MLSO, aMT en PoAB waardoor de in de hierboven genoemde overeenkomst vermelde zones al volwaardig in beheer zijn bij PoAB en MLSO bijgevolg geen gebruiken meer zal toekennen;

Stelt de Raad van Bestuur vast dat de op 8 december 2021 besloten eigendomsoverdracht niet meer strookt met de afspraken gemaakt tussen MLSO, aMT en PoAB in uitvoering van de overeenkomst inzake de overdracht van het beheer van de haveninterne wegen, de spoorzaten van lokaal belang en de leidingstroken van lokaal belang in het Linkerscheldeoevergebied.

En beslist de Raad van Bestuur bijgevolg om de eerder verleende goedkeuring aan de eigendomsoverdracht van ca. 26 m² van het perceel kadastraal gekend onder Beveren-Waas, 8ste afdeling, sectie E, nummer 345V, gelegen te Ketenislaan te Kallo, aan Fluvius in te trekken.

7. Ingebrekestelling Norré-Behaegel NV

- Gelet op de preciaire gebruiksovereenkomst met Norré-Behaegel NV dd. 06/11/2019 voor een terrein gelegen aan de Ketenislaan te Kallo ten noorden begrensd door de Ketenislaan, ten oosten door een fietspad, ten zuiden door de Ketenislaan en ten westen door spoor en kadastraal gekend als deel van Beveren, Afd. 8, Sie. E, deel van 360 E met een benaderende oppervlakte van 1.000m²;
- Gelet op de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen (hierna genoemd 'algemene voorwaarden');

- Gelet op de schending van art. 2.5 “Milieubepalingen” en art. 2.7 “Vergoedingen” van de Algemene Voorwaarden;
- Gelet op art. 5 van de algemene voorwaarden die de mogelijkheden en de procedure voorziet bij het in gebreke blijven ten opzichte van de verplichtingen opgenomen in de algemene en bijzondere voorwaarden door de gebruiker, zijnde in deze Norré-Behaegel NV;
- Gelet op de ingebrekestelling overeenkomstig de Algemene Voorwaarden dewelke dient beschouwd te worden als de aanmaning per aangetekend schrijven vermeld in artikel 5 van genoemde Algemene Voorwaarden en dewelke verzonden werd op 12/09/2022;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de stand van zaken van het dossier Norré-Behaegel NV en mandateert de Raad van Bestuur de directie tot het laten verwijderen van de inrichtingen indien nodig en het aanstellen van een gerechtsdeurwaarder voor de invordering van de openstaande facturen, verhoogd met de wettelijke interesten en de schadevergoeding en de invordering van eventuele kosten verbonden aan het verwijderen van de inrichtingen, eveneens indien nodig.

8. Metalon - verhuur magazijn LPWW

MLSO ontving op 23 september 2022 een brief van Metalon NV met de vraag tot goedkeuring van de verhuur aan een andere partij dan de bestaande klant. Midden 2021 werd duidelijk dat Metalon NV, minstens tijdelijk, een andere invulling voor het magazijn op kavel 2 diende te zoeken. De bestaande klant heeft zijn uitbreidingsproject on hold gezet omwille van de coronacrisis.

Samen met de goedkeuring van de Raad van Bestuur voor de verhuur aan een nieuwe partij, vraagt Metalon NV ook een toestemming voor de uitbreiding van haar activiteiten. De bijkomende activiteiten betreffen het oprichten en uitbaten van een conditionerings- en verdeelcentrum van een breed gamma aan goederen die ingezet worden in de industriële sector van wereldwijde herkomst.

- Gelet op de concessies toegekend over kavel 3 en 2 aan Metalon NV via schriftelijke besluitvorming van 15/07/2016 en in de zitting van 05/09/2018;
- Gelet op artikel 2.9 van de Algemene Concessievoorwaarden;
- Gelet op de vraag van Metalon NV om één hal van het magazijn op kavel 2 te kunnen verhuren aan een andere partij dan de bestaande klant ingaand op 01/01/2023;
- Overwegende de verwachte groei van de nieuwe klant van Metalon NV;

Hecht de Raad van Bestuur haar akkoord aan de verhuur van hal 1 van het nieuwe magazijn door Metalon NV aan deze nieuwe klant, die havengerelateerde activiteiten uitvoert.

Beslist de Raad Van Bestuur de directie te mandateren een addendum aan genoemde concessie uit te werken en deze, na ondertekening door Metalon NV, te laten ondertekenen door 2 gemachtigde bestuurders.

Dit addendum zal de volgende aanpassing aan de voorwaarden m.b.t. de activiteiten hanteren: “Oprichten en uitbaten van een conditionerings- en verdeelcentrum van inerte niet-toxische toevoegingsmiddelen voor kunststofproducten van zowel Belgische als wereldwijde herkomst en een breed gamma aan goederen die ingezet worden in de industriële sector van wereldwijde herkomst. Tevens omvat dit alle activiteiten die met het voorgaande aanverwant en/of verbonden zijn.”

9. De Bieshoek: overzicht studiewerk

- Gelet op de Raden van Bestuur van 24 februari 2021 en anderen betreffende de deelopdrachten;

- Gelet op de Raad van Bestuur 29 juni 2022, waarop een overzicht van het studiewerk gevraagd werd;

Neemt de Raad van Bestuur akte van de studieresultaten in kader van de ontwikkeling van De Bieshoek.

10. Complex project ECA: bijkomende offertes (MER CCL, natuurcompensaties en watermodelleringen)

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst en aanpassingen aan deze samenwerkingsovereenkomst, incl. principiële financiële verdeelsleutels, in het kader van de uitwerkingsfase van het complex project 'Realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen', betreffende milieu, milieu-gerelateerde, project-ondersteunende diensten en communicatiediensten, zoals goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 8 mei 2019 en 19 februari 2020;
- Gelet op de aanstelling van studie bureau SHIP als dienstverlener van de raamovereenkomst, volgend uit de vermelde samenwerkingsovereenkomst, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 4 september 2019;
- Gelet op de bestelling nr. 12 'Uitvoeren MER-onderzoek in functie van het projectbesluit voor de Containercluster Linkerscheldeover';
- Gelet op de bestelling nr. 19 'Aanvullende diensten voor de opmaak MER en de opmaak RUP ten behoeve van het projectbesluit CCL';
- Gelet op de bestelling nr. 6 'Opmaak van de inrichtingsplannen voor natuurcompensaties';
- Gelet op de bestelling nr. 17 'Aanvullende diensten inzake natuurcompensaties';
- Overwegende het noodzakelijk bijkomende studiewerk voor het MER CCL (bestellingen 12 en 19) en natuurcompensaties (bestellingen 7 en 17);
- Overwegende het noodzakelijk bijkomende studiewerk voor de grond- en oppervlaktewatermodelleringen;

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover om, ten behoeve van het bijkomend studiewerk voor het MER CCL, de natuurcompensaties, de grond- en oppervlaktewatermodellering, de bestelling en de bijhorende offerte goed te keuren. Nadien zal de goedgekeurde bestelling en de bijhorende offerte ter bekrachtiging worden voorgelegd aan de Raad van Bestuur.

Gaat de Raad van Bestuur akkoord met de nieuwe verdeelsleutel 54% PoAB, 33% MOW en 13% MLSO voor deze bestelling betreffende het bijkomend studiewerk voor het MER CCL, de natuurcompensaties en de grond- en oppervlaktewatermodelleringen. De aangepaste verdeelsleutel kan worden toegepast na instemming van de andere betrokken partijen betreffende deze aangepaste verdeelsleutel.

11. Herinrichting N451: goedkeuring gunning

- Gelet op de de samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden van de herinrichting van de N451 (deel tussen rotonde aan taverne 't Wit Huis/Schoorhavenweg en de E34), zoals principieel goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 9 juni 2021;
- Gelet op het voorstel tot gunning zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Beveren d.d. 19 september 2022 om de opdracht toe te wijzen aan V.M.B. Aannemingen bvba te Verrebroek voor een bedrag van € 1.106.168,81 incl. B.T.W.;

Gaat de Raad van Bestuur akkoord met het voorstel tot gunning om de opdracht toe te wijzen aan V.M.B. Aannemingen bvba te Verrebroek voor een bedrag van € 1.106.168,81 incl. B.T.W. en gaat de Raad van Bestuur akkoord om de opdracht te sluiten.

Gaat de Raad van Bestuur akkoord met de bijdrage van € 183.350,33 incl. B.T.W voor MLSO.

12. Overzicht financiële middelen

De negatieve rente die aangerekend werd boven een bepaalde drempel, is sinds 1 september bij alle banken waarmee MLSO een relatie aanhoudt, met name Belfius, ING en KBC, afgeschaft.

- Overwegende de stand van de zichtrekeningen en beleggingen per 23/09/2022;

Neemt de Raad van Bestuur akte van de saldi van de diverse bankrekeningen en beleggingen van MLSO.

13. Vergaderdata Raad van Bestuur 2023

De data van de raden van bestuur en de algemene vergaderingen voor 2023 worden bepaald.

14. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 317e zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels – Secretaris: Els Jennen)

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden