



## 318<sup>e</sup> zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het  
Linkerscheldeovergebied

### RAAD VAN BESTUUR

beknopt verslag<sup>1</sup>

Zitting van woensdag 9 november 2022 om 08.30 u.

---

<sup>1</sup> Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

# Beknopt verslag van de 318<sup>e</sup> bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren op woensdag 9 november 2022 om 08.30 u.

## Aanwezig/vertegenwoordigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Van de Vijver) en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truymen, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts.

## Bijgestaan door:

---

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: stafmedewerker financieel en economisch beleid MLSO m.b.t. agendapunt 3.

## Verontschuldigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem) en mw. Laura Staut (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Van de Vijver);
- Namens het Vlaams Gewest: mw. Miet Deckers.

## Agenda

---

### Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 5 oktober 2022

### Beleidspunten

2. Toelichting trimestriële cijfers PoAB door dhr. Janssens
3. Begroting 2023
4. Bepaling agenda Buitengewone Algemene Vergadering 14 december 2022

### Beheerpunten

5. Werken natuurgebieden in 2023
6. Opvolging ingediende klachten
7. Overname ATSL en GETS (Van Loon) door Van Moer
8. Gunning bestek BBO
9. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

## Verslag

---

### 1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 5 oktober 2022

Het verslag van de Raad van Bestuur van 5 oktober 2022 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

## Beleidspunten

---

### 2. Toelichting trimestriële cijfers PoAB door dhr. Janssens

De heer Janssens stelt ter zitting de maritieme trafiekcijfers van de eerste drie kwartalen van de fusiehaven Port of Antwerp-Bruges voor. De cijfers van beide platformen, nl. Antwerpen en Zeebrugge, worden geconsolideerd besproken. Deze trafiekcijfers zijn in totaliteit met 0,8% gestegen tegenover de eerste 9 maanden van 2021. Het containersegment en de transshipment in Antwerpen kent wel dalende cijfers. De congestie blijft aanhouden evenals de verstoring in de global supply chain. Ondanks dat de werking op de terminals opnieuw verbeterd is blijven de containers nog steeds te lang staan en zijn de magazijnen nog steeds overvol. We zien geplafonneerde goederenstromen in de haven qua containers. Door deze situatie komt de hub-functie onder druk te staan. Voorheen steeg het marktaandeel gestaag, maar die trend lijkt niet volgehouden te kunnen worden.

De Raad van Bestuur neemt kennis van de maritieme trafiekcijfers betreffende de eerste drie kwartalen van 2022 van de fusiehaven Port of Antwerp-Bruges.

### 3. Begroting 2023

De stafmedewerker financieel en economisch beleid van MLSO geeft de begrotingen weer over enerzijds de exploitatierekeningen (resultaatsbegroting in detail én resultaatsbegroting samengevat) en anderzijds de inkomsten en uitgaven (kasbegroting). Er wordt toegelicht hoe de verschillende posten zijn opgebouwd en welke de meest relevante wijzigingen zijn tegenover de voorbije jaren.

Zoals art. 23 van de statuten voorziet, zal de Buitengewone Algemene Vergadering in december ook beraadslagen over de begroting voor het volgend boekjaar.

De Raad van Bestuur keurt de begrotingen over enerzijds de exploitatierekeningen en anderzijds de inkomsten en uitgaven over het jaar 2023 goed en bepaalt dat deze begroting aan de Buitengewone Algemene Vergadering zal worden voorgelegd.

### 4. Bepaling agenda Buitengewone Algemene Vergadering 14 december 2022

De Raad van Bestuur bepaalt de agenda voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Maatschappij Linkerscheldeover dd. 14 december 2022 om 18.00 uur als volgt:

1. Voorstelling en bespreking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023
2. Voorstelling en bespreking resultaats- en inkomsten/uitgavenbegroting 2023

## Beheerpunten

---

### 5. Werken natuurgebieden in 2023

De Raad van Bestuur van 3 november 2021 keurde een reeks van werken goed in de natuurgebieden. Tijdens het regelmatig overleg met alle financierende partijen wordt de lijst van uit te voeren werken en de meerjarenplanning geactualiseerd. Er is bijgevolg voor 2023 een nieuwe prioriteitenlijst samengesteld met als doel om op korte termijn verbeteringen aan te brengen die de kans op een succesvol broedseizoen substantieel kunnen verhogen. De nadruk is daarbij gelegd op het verbeteren van de kansen voor strand- en plasbroeders en de rietvogels.

In het S-IHD-besluit van 2019 heeft de secretaris-generaal van het Departement MOW de instructie gekregen om het bestaande afsprakenkader, over de financiering van de inspanningen inzake natuur, te actualiseren. De gesprekken hierover zijn nog steeds lopende, maar om de continuïteit van de werken te verzekeren is afgesproken dat de vorige verdeelsleutels voorlopig nog toegepast worden. Daarbij draagt MLSO 10,08% van de kosten inzake beheer en optimalisatie van zowel estuariene als niet-estuariene gebieden. De kostenraming voor MLSO voor de werken in natuurgebieden in 2023 is bijgevolg ook nog op basis van deze verdeelsleutel opgesteld. De totale geraamde bijdrage van MLSO is iets lager, doch van dezelfde grootteorde als vorig jaar en bedraagt circa 227.000€, exclusief BTW.

Er circuleren andere percentages, doch de verdeelsleutel die voorheen reeds gehanteerd werd, dient aangehouden te blijven. Dhr. Vlegels benadrukt dat 33% bijdrage vanwege MLSO uitgesloten is.

- Gelet op de op 19/12/2012 goedgekeurde overeenkomsten voor estuariene en niet-estuariene natuurgebieden;
- Overwegende de slechte staat van instandhouding voor diverse soorten en de noodzaak tot het nemen van snelle en doeltreffende maatregelen;
- Overwegende de positieve resultaten van eerdere werkzaamheden;
- Overwegende het voorstel van de vastleggingen voor werkzaamheden in 2023 en de totale geraamde bijdrage van MLSO voor de uitgaven van 2023 van circa 227.000€, exclusief BTW;

Beslist de Raad van Bestuur tot bekrachtiging van de nieuwe prioriteitenlijst van werkzaamheden in de permanente en tijdelijke natuurgebieden en tot financiering van 10,08% van deze werken.

### 6. Opvolging ingediende klachten

De Raad van Bestuur neemt kennis van de opvolging van de ingediende klachten met proces-verbaalnummers DE.64.L2.000046/2012, DE.64.L2.008672/2013, DE.68.L2.006252/2014, DE.63.FO.005221/16, DE.63.FO.005228/16, DE.63.FO.005229/16, DE.64.LO.013115/2019, DE.63.A.H2.160228/2020, DE.50LO.010382/2021 en DE.47.LO.001505/2022.

### 7. Overname ATSL en GETS (Van Loon) door Van Moer

- Gelet op de concessie die werd toegekend aan de groep Van Loon, m.n. aan ASL, met ingang van 01 februari 2011 voor een terrein van ca. 3,75 ha aan de Molenweg kadastraal gekend als 8<sup>e</sup> afdeling Kallo Sie. A deel van nr. 0330 H, voor het voeren van activiteiten vnl. i.v.m. tankcontainers voor vloeibare chemicaliën;
- Gelet op de goedkeuring door de Raad van Bestuur van 7 september 2011 van de splitsing van de concessie verleend aan Group Van Loon over twee vennootschappen, NV ATSL en NV GETS;

- Overwegende de toelichting aan de Raad van Bestuur van 23 maart 2022 dat de aandeelhouders van Group Van Loon de aandelen wensten te verkopen;
- Gelet op artikel 2.4. Overdrachtsbeperkingen van de Algemene Concessievoorwaarden;
- Gelet op de overname van de aandelen van ATSL en GETS door Van Moer Cleaning & Repair;
- Gelet op de fusieakten tussen Van Moer Cleaning & Repair en ATSL en Van Moer Cleaning & Repair en GETS verleden op 30 september 2022;

Hecht de Raad van Bestuur zijn goedkeuring aan de vervanging door Van Moer Cleaning & Repair als concessionaris van de concessies verleend aan ATSL en GETS.

Beslist de Raad Van Bestuur de directie te mandateren een addendum aan genoemde concessieovereenkomsten uit te werken en deze, na ondertekening door Van Moer Cleaning & Repair NV, te laten ondertekenen door 2 gemachtigde bestuurders. Dit addendum zal enkel de aanpassing van de concessionaris naar Van Moer Cleaning & Repair NV omvatten.

## 8. Gunning bestek BBO

- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 26 januari 2022 om een opdracht uit te schrijven voor de opmaak van een beschrijvend bodemonderzoek in kader van eigendomsoverdracht en herbestemming van fort Sint-Marie, alsook hierover met het ministerie van Defensie te onderhandelen;
- Gelet op de zitting van de Raad van Bestuur van 29 juni 2022 waarin de directie een mandaat bekwaam om in het kader van de overdracht van de concessie van D'Hollander Equipment bvba aan Maes Recycling Group, via haar volle dochter Recycling Team Tessenderlo bv, alle nodige documenten voor te bereiden om de transactie af te ronden;
- Gelet op het resultaat van het oriënterend bodemonderzoek dd. 26 september 2022 waaruit blijkt dat een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd moet worden voor het deel van het concessie terrein Geslecht waar D'Hollander Equipment bvba zijn activiteiten tot op heden uitvoert;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur het bestek "Opmaak BBO" met ref. 2022-07 en verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directie om het bestek "Opmaak BBO" met ref. 2022-07 toe te wijzen aan de kandidaat met de hoogste totaalscore en dus de gunstigste offerte.

## 9. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 318e zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)