



## 319<sup>e</sup> zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het  
Linkerscheldeovergebied

### RAAD VAN BESTUUR

beknopt verslag<sup>1</sup>

Zitting van woensdag 14 december 2022 om 16.00 u

---

<sup>1</sup> Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

# Beknopt verslag van de 319<sup>e</sup> bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren op woensdag 14 december 2022 om 16.00 u.

## Aanwezig/vertegenwoordigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens (vertegenwoordigd bij volmacht door mw. Jackie Joossen), mw. Jackie Joossen en dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Van Hove);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem) en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels), dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers (digitale deelname).

## Bijgestaan door:

---

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen.

## Verontschuldigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens (vertegenwoordigd bij volmacht door mw. Jackie Joossen), dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Van Hove) en dhr. Jacques Vandermeiren;
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels).

## Agenda

---

### Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 9 november 2022

### Beleidspunten

2. Stand van zaken herwerking algemene concessievoorwaarden – presentatie door mevr. Joossen
3. Beleidsvereinkomst: verlenging termijn en stand van zaken
4. Haven en Hinter: tussentijds rapport
5. Aangepast financieringsvoorstel Interreg project
6. Overzicht maatschappelijke projecten 2022

### Beheerpunten

7. CP ECA: bekrachtiging deelopdracht 23 – aanvullende diensten i.k.v. MER CCL
8. Hooghuis: update procedures en ontwerp van dading
9. Addendum overeenkomst met Natuurpunt i.v.m. beheer EIN
10. Varia
  - 10.1 Vervanging administratieve assistent
  - 10.2 Afvaardiging Buitengewone Algemene Vergadering Railport Antwerpen NV

# Verslag

---

## 1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 9 november 2022

Het verslag van de Raad van Bestuur van 9 november 2022 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

## Beleidspunten

---

### 2. Stand van zaken herwerking algemene concessievoorwaarden – presentatie door mevr. Joossen

Maatschappij Linkerscheldeoever en Havenbedrijf Antwerpen-Brugge hanteren momenteel dezelfde 'Algemene voorwaarden voor concessies in het havengebied van Antwerpen' (versie 2011). Bij elke concessie worden er ook bijzondere voorwaarden uitgewerkt die specifiek de kenmerken van elke individuele concessie incorporeren en regelen.

Er wordt door PoAB al enige tijd gewerkt aan het uitstippelen van een aantal principes op basis waarvan de algemene voorwaarden geactualiseerd kunnen worden. MLSO werd hierover regelmatig geïnformeerd. De Raad van Bestuur van Havenbedrijf Antwerpen-Brugge stemde begin 2021 in met de basisprincipes gehanteerd bij de herwerking. Mw. Joossen gaf aan de Raad van Bestuur van MLSO op 24 maart 2021 toelichting bij deze basisprincipes over de herwerking van de algemene voorwaarden voor concessies in het havengebied van Antwerpen. Vervolgens werden ook de gesprekken met de private havengemeenschap hieromtrent opgestart.

Mw. Joossen licht de stand van zaken toe en schetst het traject dat heeft plaatsgevonden aan de hand van een presentatie.

Aan de Raad van Bestuur van PoAB van 9 december 2022 werd de stand van zaken van deze herwerking voorgelegd, inclusief de verschillende pijnpunten en de wijze waarop daarmee verder kan omgegaan worden. Mw. Joossen geeft aan hoe de Raad van Bestuur van PoAB het mandaat voor de verdere onderhandelingen met de private havengemeenschap heeft bepaald.

- Gelet op strategische actie nr. 21 uit de strategische nota 2022 goedgekeurd door de Buitengewone Algemene Vergadering van 8 december 2021;
- Gelet op de kennisname door de Raad van Bestuur van de toelichting over de basisprincipes voor de herwerking van de 'Algemene voorwaarden voor concessies in het havengebied van Antwerpen' op 24 maart 2021;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de presentatie aangaande de stand van zaken van de herwerking van de 'Algemene voorwaarden voor concessies in het havengebied van Antwerpen'.

### 3. Beleidsovereenkomst: verlenging termijn en stand van zaken

Aangezien voor de werkzaamheden van de werkgroep momenteel de deadline van 23 december 2022 geldt, dient deze termijn opnieuw verlengd te worden. Artikel 15bis wet Chabert stelt dat de Raad van Bestuur deze termijn kan veranderen en/of verlengen. Mw. Jennen formuleert het voorstel om deze termijn nogmaals met 12 maanden te verlengen, nl. tot en met 23 december 2023.

- Gelet op de brief van Interwaas, ontvangen op 24 februari 2015, betreffende de invulling van de Saeftinghezone en haar vraag tot opmaak van een beleidsovereenkomst;

- Gelet op artikelen 8 en 15bis van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen (Wet Chabert);
- Gelet op artikel 27 van de statuten van MLSO;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 1 april 2015 om een ontwerp van beleidsovereenkomst voor te bereiden betreffende de Ontwikkelingszone Saeftinghe conform artikel 15bis, §2 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen;
- Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, waarbij het ontwerp van voorkeursbesluit van het complex project “Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het havengebied van Antwerpen”, definitief werd vastgesteld;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 12 juni 2019 waarbij er akte van werd genomen dat de werkzaamheden omtrent het opmaken van een beleidsovereenkomst conform artikel 15bis van de wet Chabert dienen heropgestart te worden en waarbij besloten werd tot het uitsturen van brieven aan de partijen om vertegenwoordigers af te vaardigen naar de verschillende werkgroepen vanaf september 2019;
- Overwegende dat de werkzaamheden van de werkgroep die de beleidsovereenkomst voorbereidt nog niet afgerond zijn;

Beslist de Raad van Bestuur dat de termijn om tot goedkeuring van het ontwerp van beleidsovereenkomst CP ECA te komen, wordt verlengd met twaalf maanden (tot en met 23 december 2023), en dit conform artikel 15bis §2 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen.

#### 4. Haven en Hinter: tussentijds rapport

- Gelet op de kennisname de Raad Van Bestuur MLSO op 2 mei 2020 van het gezamenlijk project Haven en Hinter;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad Van Bestuur MLSO op 22 januari 2020 van de ontwerptekst van de intentieverklaring van het samenwerkingsverband ‘Haven en Hinter’;
- Gelet op het principiële akkoord door de Raad van Bestuur MLSO op 10 juni 2020 met de indiening van een subsidieaanvraag die uiteindelijk niet bekomen is;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de SWOT, het tussentijds rapport en stemt in het met het vervolgtraject, met name het organiseren van een 3-maandelijks overleg met het oog op informatiegaring en kennis-uitwisseling, in het kader van het project Haven en Hinter.

#### 5. Aangepast financieringsvoorstel Interreg project

- Gelet op de kennisname van de Raad van Bestuur op 30 juni 2021 betreffende het masterplan Prospersite;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur op 5 april 2017, 2 september 2020 en 8 juni 2022 betreffende de subsidie voor restauratie Maalderij en woonhuis Prosperpolder;
- Gelet op de kennisname van de Raad van Bestuur op 7 september 2022 van het Interreg project Grenspark Groot Saeftinghe;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur op 7 september 2022 om het project Prospersite in te schrijven als maatschappelijk project voor 1.359.078 euro;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de financiële verdeelsleutel in het Interreg project en keurt de Raad van Bestuur een verhoogde subsidie goed van 1.446.579 euro in plaats van 1.359.078 euro aan gemeente Beveren voor de Prosperiteit als maatschappelijk project.

## 6. Overzicht maatschappelijke projecten 2022

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 13 oktober 2021 om in de begroting voor 2022 een bedrag van 2,5 miljoen euro te voorzien voor de (co-)financiering van maatschappelijke projecten, waarbij deze projecten door de Raad van Bestuur zullen bepaald worden;
- Gelet op de B.A.V. van 8 december 2021 waar het bedrag van 2,5 miljoen EUR als cofinanciering van maatschappelijke projecten in de begroting 2022 werd ingeschreven;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 26 januari 2022 van de projectvoorwaarden voor de (co-)financiering van een maatschappelijk project;
- Gelet op de goedkeuring van de 7 verschillende projecten gedurende het jaar 2022;

Keurt de Raad van Bestuur goed om het resterend bedrag van 357.978 euro over te dragen naar 2023. Het beschikbare budget voor maatschappelijke projecten in 2023 wordt dan 2.857.978 euro.

## Beheerpunten

---

### 7. CP ECA: bekrachtiging deelopdracht 23 – aanvullende diensten i.k.v. MER CCL

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst en aanpassingen aan deze samenwerkingsovereenkomst, incl. principiële financiële verdeelsleutels, in het kader van de uitwerkingsfase van het complex project 'Realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen', betreffende milieu, milieu-gerelateerde, project-ondersteunende diensten en communicatiediensten, zoals goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 8 mei 2019 en 19 februari 2020;
- Gelet op de aanstelling van studiebureau SHIP als dienstverlener van de raamovereenkomst, volgend uit de vermelde samenwerkingsovereenkomst, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 4 september 2019;
- Gelet op de bestelling nr. 12 'Uitvoeren MER-onderzoek in functie van het projectbesluit voor de Containercluster Linkerscheldeover';
- Gelet op de bestelling nr. 19 'Aanvullende diensten voor de opmaak MER en de opmaak RUP ten behoeve van het projectbesluit CCL';
- Gelet op de bestelling nr. 6 'Opmaak van de inrichtingsplannen voor natuurcompensaties';
- Gelet op de bestelling nr. 17 'Aanvullende diensten inzake natuurcompensaties';
- Gelet op de offerte voor deelopdracht 23 en de goedkeuring ervan door de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover, middels het door de Raad van Bestuur (van 5 oktober 2022) verleende mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover;
- Gelet op de verdeelsleutel voor deelopdracht 23, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 5 oktober 2022;
- Overwegende het noodzakelijk bijkomende studiewerk voor het MER CCL (bestellingen 12 en 19) en natuurcompensaties (bestellingen 7 en 17);
- Overwegende het noodzakelijk bijkomende studiewerk voor de grond- en oppervlaktewatermodelleringen;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur de goedkeuring van de offerte voor deelopdracht 23 'Aanvullende diensten voor het MER CCL' in kader van het raamcontract betreffende milieu, milieu-gerelateerde en

project-ondersteunende diensten voor CP ECA. De offerte bedraagt € 789.511,90 excl. B.T.W., waarvan MLSO 13%, zijnde € 102.636,55, voor haar rekening neemt.

## 8. Hooghuis: update procedures en ontwerp van dading

Aan de Raad van Bestuur van MLSO wordt als partij bij het Convenant gevraagd in te stemmen met de voorgelegde dading.

- Gelet op de goedkeuring door de Raad van Bestuur van 11 juni 2014 van het Convenant voor de verplaatsing en herbesteding van het als monument beschermde 'Hooghuis' te Doel;
- Gelet op de dagvaarding in kortgeding op verzoek van dhr. Malcorps, VZW Erfgoedgemeenschap Doel & Polder en mw. Doggen, betekend aan NV VLM en VZW Casueele – Het Schorrenhuis & het Hooghuis, teneinde het verbod te horen opleggen om het (beschermde monument) Hooghuis af te breken, te verplaatsen en te herbouwen aan de Hertog Prosperstraat 16, alsook om de onroerende goederen aan de Hertog Prosperstraat 16 te slopen en dit onder verbeurte van een dwangsom van 500.000 euro per vastgestelde inbreuk na betekening van de te wijzen beschikking;
- Gelet op de tussenkomst van Maatschappij Linkerscheldeover in genoemde procedure bij de Voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde, zetelend in kortgeding, gekend onder algemeen rolnummer 17/6/C, waarin in eerste aanleg vonnis werd geveld in kortgeding op 31 januari 2018;
- Gelet op de uitspraak van de Voorzitter van het Hof van Beroep, gekend onder rolnummer 2018/RK/13 dd. 1 maart 2019, in de zaak tegen het vonnis van de Voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde, zetelend in kortgeding van 31 januari 2018 in de gevoegde zaken 17/6/C en 17/12/C;
- Gelet op de procedure ten gronde met rolnummer 17/1291/A naar aanleiding van de dagvaarding op verzoek van dhr. Malcorps, VZW Erfgoedgemeenschap Doel & Polder en mw. Doggen met als doel VZW Casueele verbod te horen opleggen om het (beschermde monument) Hooghuis, gelegen aan de Hooghuisstraat 8 te Doel af te breken (of te laten afbreken), te (laten) verplaatsen of te (laten) herbouwen aan de Hertog Prosperstraat 16 te Prosperpolder en dit onder verbeurte van een dwangsom van 50.000 euro per vastgestelde inbreuk, waarbij tevens MLSO en Havenbedrijf Antwerpen tussenkwamen als tussenkomende partijen, waarbij deze procedure naar de bijzondere rol werd verwezen;
- Gelet op de dagvaarding in gedwongen tussenkomst betekend op 18 april 2019 vanwege het Vlaamse Gewest betreffende het geding hangende voor de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde, sectie burgerlijke rechtbank, gekend onder A.R. nr. 19/847/A in de zaak tussen VZW CASUEELE – HET SCHORRENHUIS & HET HOOGHUIS en het Vlaamse Gewest, waarbij gevraagd wordt MLSO en Havenbedrijf Antwerpen te betrekken in genoemd geding in gemeenverklaring en ter veroordeling tot de kosten van het geding;
- Gelet op het tussenvonnis van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde dd. 28 juni 2019 in de zaak 19/874/A en het uitstel in behandeling van deze zaak tot 16 december 2022;
- Overwegende het feit dat er gesprekken werden gevoerd met het oog op het bekomen van een dading tussen het Vlaamse Gewest en de VZW Casueele;

Stemt de Raad van Bestuur in met het bereiken van een dading tussen de partijen Vlaams Gewest, Havenbedrijf Antwerpen-Brugge, Maatschappij Linkerscheldeover en VZW Casueele – Het Schorrenhuis en het Hooghuis. Twee gemachtigde bestuurders kunnen deze overeenkomst in finale vorm goedkeuren en ondertekenen.

## 9. Addendum overeenkomst met Natuurpunt i.v.m. beheer EIN

- Gelet op het Charter (2002) tussen het Havenbedrijf, MLSO en Natuurpunt, waarin de ondertekenende partijen de cohabitatie tussen haven en natuur als streefdoelstelling onderschrijven, het Havenbedrijf en MLSO zich engageren tot de realisatie van een functioneel netwerk van ecologische infrastructuur binnen het havengebied en Natuurpunt de primauteit van de economische missie van het Havengebied erkent;
- Overwegende dat het gezien de complexiteit, de omvang en de dynamiek van dit project het wenselijk is om beroep te doen op een instantie die vertrouwd is met dit project en met de terreinsituatie, die over de praktische en technische knowhow en ervaring beschikt inzake de havenspecifieke fauna en flora en die in haar hoedanigheid het maatschappelijk draagvlak voor havenontwikkeling door cohabitatie met natuur kan waarborgen.
- Overwegende dat Natuurpunt het Soortenbeschermingsprogramma mee vorm heeft gegeven waardoor, naast draagvlak bij de havengemeenschap, ook draagvlak bestaat bij de natuurorganisaties voor dit programma;
- Overwegende de diversiteit van natuurwaarden waarmee MLSO steeds vaker wordt geconfronteerd tijdens de uitoefening van haar wettelijke opdrachten; tevens overwegende dat deze natuurwaarden ondeelbaar zijn ongeacht of zij optreden op terreinen onder beheer van het Havenbedrijf dan wel van MLSO zelf;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 5 mei 2021 en de goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst;
- Overwegende dat de huidige sterke inflatie niet is opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst en dit tot gevolg heeft dat het contractueel evenwicht verstoord dreigt te worden;

Beslist de Raad van Bestuur om een addendum toe te voegen aan de ‘Samenwerkingsovereenkomst inzake natuurontwikkeling ter versterking van havenontwikkeling op de Linkerscheldeoever van het Antwerpse havengebied’, zoals die is goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 5 mei 2021 en mandateert ze twee bestuurders tot ondertekening van het addendum.

Het addendum zal artikel 5 van de overeenkomst, waarin de vergoeding is vastgelegd, aanvullen met een indexeringsclausule.

## 10. Varia

### 10.1 Vervanging administratieve assistent

De Raad van Bestuur neemt kennis van het ontslag van de administratieve assistent van MLSO.

De Raad van Bestuur beslist om over te gaan tot het opstarten van de procedure voor de aanwerving van een voltijdse administratief medewerker en mandateert de directeur om de selectieprocedure op te volgen.

### 10.2 Afvaardiging BAV Railport

- Gelet op de toetreding door MLSO tot Railport Antwerpen NV in september 2015 op basis van de beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van MLSO van 18 december 2013;
- Overwegende de gevraagde verzaking aan de aandeelhouders van de oproepingsformaliteiten en termijnen evenals aan het ter beschikking stellen van de stukken zoals voorzien bij artikel 7:127 en artikel 7:132 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, alsook dienen de aandeelhouders te verzaken aan het instellen van een eventuele nietigheidsvordering wegens een onregelmatigheid naar de vorm overeenkomstig artikel 2:42 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.



Stelt de Raad van Bestuur van MLSO dhr. Peter Van de Putte aan als vertegenwoordiger van MLSO in de Buitengewone Algemene Vergadering van Railport Antwerpen NV, met mogelijkheid tot subdelegatie aan een ander personeelslid van de MLSO, die evenwel geen bestuurder in Railport Antwerpen NV mag zijn.

Er worden verder geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 319e zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden