



## 320<sup>e</sup> zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het  
Linkerscheldeovergebied

### RAAD VAN BESTUUR

beknopt verslag<sup>1</sup>

Zitting van woensdag 25 januari 2023 om 08.30 u

---

<sup>1</sup> Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

# Beknopt verslag van de 320<sup>e</sup> bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren op woensdag 25 januari 2023 om 08.30 u – hybride zitting

## Aanwezig/vertegenwoordigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens (digitale deelname), mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Freddy Aerts).

## Bijgestaan door:

---

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen (digitale deelname).

## Verontschuldigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens het Vlaams Gewest: mw. Miet Deckers (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Freddy Aerts).

## Agenda

---

### Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 14 december 2022

### Beleidspunten

2. Presentatie trafiekcijfers 2022 van PoAB door dhr. Janssens
3. Stand van zaken dossier Katoen Natie – verkoop percelen
4. Update dossier D'Hollander Equipment bvba – herneming ingebrekestelling
5. Evaluatie strategische nota 2022
6. Deelname aan Vlaamse Havendag

### Beheerpunten

7. Havenland: opdracht communicatieondersteuning
8. Meerwerk heraanleg N451
9. Subsidie-overeenkomst Provincie Oost-Vlaanderen
10. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

## Verslag

---

### 1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 14 december 2022

Het verslag van de Raad van Bestuur van 14 december 2022 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

## Beleidspunten

---

### 2. Presentatie trafiekcijfers 2022 van PoAB door dhr. Janssens

Dhr. Janssens presenteert ter zitting de maritieme trafiekcijfers van het voorbije jaar van de haven van Antwerpen-Brugge (Port of Antwerp Bruges, oftewel PoAB).

Het betreft de gezamenlijke cijfers van de twee havenplatformen. Deze geconsolideerde cijfers lijken op het eerste zicht voornamelijk stabiliteit aan te geven, doch achter deze cijfers gaan toch grote schokken schuil.

De Raad van Bestuur neemt kennis van de maritieme trafiekcijfers 2022 van de haven van Antwerpen-Brugge.

### 3. Stand van zaken dossier Katoen Natie – verkoop percelen

- Gelet op de uitspraak door de Ondernemingsrechtbank Gent – afdeling Dendermonde op 28 oktober 2019 in de zaak met rolnummer A/18/01892 waarbij de vordering van eiser NV Katoen Natie Bulk Terminals ongegrond werd geacht;
- Gelet op het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen van 22 januari 2021, afdeling Dendermonde in de zaak met rolnummer 18/2165/A;
- Gelet op de kennisname door de Raad van Bestuur dd. 24 februari 2021 van de verschillende uitspraken in het voordeel van MLSO en gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 24 maart 2021 aangaande het opstarten van bepaalde actiemiddelen;
- Gelet op de beslissingen van de Raad van Bestuur aangaande de te voeren onderhandelingen met Katoen Natie;
- Gelet op artikelen 8 en 11 van de Wet betreffende het beheer van het linkerscheldeovergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen dd. 19 juni 1978;
- Overwegende de vertrouwelijke contacten tussen de betrokken partijen;
- Overwegende het grote strategische belang voor Maatschappij Linkerscheldeover om tot een gedegen oplossing in dit dossier te komen, zodat verdere ontwikkeling in de betrokken zone zo goed mogelijk gefaciliteerd wordt en dit binnen de meest optimale timing;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de stand van zaken in dit dossier en van het ministerieel besluit dd. 23 december 2022 houdende de goedkeuring vanwege de Vlaamse Regering omtrent de verkoop van de 4 betrokken percelen aan Katoen Natie. De Raad van Bestuur geeft opdracht de formele eigendomsoverdracht verder voor te bereiden en bepaalt dat twee gemandateerde bestuurders de akte kunnen goedkeuren en ondertekenen.

#### 4. Update dossier D'Hollander Equipment bvba – herneming ingebrekestelling

- Gelet op de concessieovereenkomst dd. 04.05.2011 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeoever voor een terrein van ca. 28.075 m<sup>2</sup> aan het Geslecht te Kallo voor een termijn die oorspronkelijk zou verstrijken op 30.04.2031, en de daarin voorziene activiteiten zijnde in hoofdzaak het sorteren en recycleren van o.m. sloopresten;
- Gelet op addendum 1 aan de concessieovereenkomst dd. 12.07.2012 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeoever en de daarin toegestane verplaatsing van de concessie naar een noordelijk perceel binnen dezelfde zone met een oppervlakte van ca. 51.495 m<sup>2</sup>;
- Gelet op addendum 2 aan de concessieovereenkomst dd. 01.08.2014 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeoever waarin een termijnverlenging werd toegestaan tot 31.07.2039;
- Gelet op addendum 3 aan de concessieovereenkomst dd.20.12.2019 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeoever waarin een uitbreiding van de concessie door toevoeging van het zuidelijk terreindeel met een oppervlakte van ca. 27.780 werd toegestaan;
- Gelet op de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen (hierna genoemd 'algemene voorwaarden');
- Overwegende de historische betaalachterstand waarvoor een afbetalingsplan werd uitgewerkt en hetgeen bevestigd werd in het aangetekend schrijven van 01/06/2021;
- Overwegende langdurig het in gebreke blijven ten opzichte van het hierboven genoemde afbetalingsplan en het meermaals laattijdig betalen van de vervallen facturen door D'Hollander Equipment bvba, wat wijst op een blijvend structureel probleem van betalingsachterstand. De kwartalen 3 en 4 van 2022 en kwartaal 1 van 2023 zijn op dit moment onbetaald. Dit betekent dat het totale openstaande vervallen saldo momenteel 225.839,66 EUR bedraagt. Deze nieuwe betaalachterstand betekent een schending van art. 2.7 "Vergoedingen" van de algemene voorwaarden;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 29 juni 2022 die de principiële overdracht van de concessie aan Maes Recycling Groep goedkeurde;
- Gelet op de schending van art. 2.1 van de algemene voorwaarden en het zich niet houden aan de activiteiten beschreven in de bijzondere voorwaarden van de concessieovereenkomst door het gebruik van de concessie voor illegale activiteiten, nl. cocaïne-trafik;
- Gelet op het gebruik dat werd toegestaan aan een derde, doch waarvoor geen toestemming vanwege MLSO werd bekomen, wat een schending inhoudt van artikel 2.9 "Relaties met derden" uit de algemene voorwaarden;
- Gelet op de bestuurlijke maatregel opgelegd door de Vlaamse Overheid, afdeling Handhaving, omwille van schending van de milieuwetgeving en de bepalingen van de milieuvergunning, wat een schending aantoont van artikel 2.2. "Vergunningen en voorschriften" van de algemene voorwaarden en het gevolg dat daaraan al dan niet door D'Hollander Equipment werd gegeven;
- Gelet op art. 5 van de algemene voorwaarden die de mogelijkheden en de procedure voorziet tot verbreken van de concessieovereenkomst bij het in gebreke blijven ten opzichte van de verplichtingen opgenomen in de algemene en bijzondere voorwaarden door de concessionaris, zijnde in deze D'Hollander Equipment bvba;
- Gelet op de vaststelling dat D'Hollander Equipment bvba zich opnieuw schuldig maakt aan ernstige schendingen van de concessievoorwaarden en dat er dienovereenkomstig een ingebrekestelling verzonden dient te worden;

- Gelet op de eerste ingebrekestelling overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen dewelke dient beschouwd te worden als de aanmaning per aangetekend schrijven vermeld in artikel 5 van genoemde Algemene Voorwaarden en dewelke verzonden werd op 7 februari 2022;

Beslist de Raad van Bestuur de ingebrekestelling overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen - dewelke dient beschouwd te worden als de aanmaning per aangetekend schrijven vermeld in artikel 5 van genoemde Algemene Voorwaarden - en dewelke verzonden werd op 7 februari 2022 te hernieuwen op basis van de huidige tekortkomingen en opnieuw te laten betekenen aan de ingebreke zijnde concessionaris en alle solidaire medeconcessionarissen.

Neemt de Raad van Bestuur verder kennis van de stand van zaken van het dossier D'Hollander Equipment bvba.

## 5. Evaluatie strategische nota 2022

- Gelet op de vraag van de Raad van Bestuur naar een vereenvoudigde rapportering waarin enkel de strategische acties opgenomen worden;
- Gelet op de goedkeuring van de strategische nota 2022 door de Buitengewone Algemene Vergadering van 8 december 2021;
- Gelet op de goedkeuring van de strategische oefening door de Raad van Bestuur van 7 oktober 2020, waarbij een koppeling van de SDG's aan de acties werd aangekondigd;

Keurt de Raad van Bestuur het evaluatierapport over de strategische nota 2022 goed.

## 6. Deelname aan Vlaamse Havendag

Net zoals de voorbije edities van de Vlaamse Havendag wenst MLSO vanuit haar missie een actieve rol op te nemen in de organisatie van de activiteiten op de linker-Scheldeoever, als partner van Port of Antwerp-Bruges. Enerzijds door samen met Port of Antwerp-Bruges de coördinatie van de activiteiten op de linker-Scheldeoever te voeren, en anderzijds door de invulling van een eigen stand in de centrale hub.

- Gelet op de missie van Maatschappij Linkerscheldeover om haven en omgeving elkaar te laten versterken ter creatie van draagvlak;
- Overwegende de doelstelling van de Vlaamse Havendag om het draagvlak voor de Vlaamse havens te vergroten;

Keurt de Raad van Bestuur goed dat Maatschappij Linkerscheldeover de huur van de bussen voor de buslussen op de linker-Scheldeoever op zich neemt, 50% van het geraamde bedrag, indien de buslussen (LSO + RSO) niet via het restbudget op de aan de Pendelbus Haven van Antwerpen toegekende subsidie verrekend kunnen worden.

Daarnaast keurt de Raad van Bestuur goed dat Maatschappij Linkerscheldeover een bedrag van 30.000 euro exclusief BTW voorziet als bijdrage in de organisatie van de activiteiten op de linker-Scheldeoever, alsook de ontwikkeling van een eigen stand.

## Beheerpunten

---

### 7. Havenland: opdracht communicatieondersteuning

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 19 februari 2020, waarbij de nieuwe structuur voor Havenland werd goedgekeurd;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 30 juni 2021, waarbij de communicatie-opdracht gegund werd aan Oretikon bvba voor een periode van 24 maanden;
- Gelet op de positieve evaluatie van de communicatie-initiatieven en de intentie van de verschillende Havenland-partners om hun engagement hierin verder op te nemen;

Keurt de Raad van Bestuur het ontwerp van nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor de communicatie inzake Havenland goed, dewelke in finale versie door twee bestuurders zal ondertekend worden. MLSO neemt hierin 26% van de kosten voor haar rekening, met een geschat bedrag van 42.650 euro (incl. BTW). De directeur wordt gemandateerd om het ontwerpbestek, dat nog verder onderhandeld dient te worden, in finale versie goed te keuren.

### 8. Meerwerk heraanleg N451

- Gelet op de de samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden van de herinrichting van de N451 (deel tussen rotonde aan taverne 't Wit Huis/Schoorhavenweg en de E34), zoals principieel goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 9 juni 2021;
- Gelet op de goedkeuring door de Raad van Bestuur op 5 oktober 2022 van het voorstel tot gunning om de opdracht 'Herinrichting N451' toe te wijzen aan V.M.B. Aannemingen bvba te Verrebroek voor een bedrag van € 1.106.168,81 incl. B.T.W., waarbij de financiële bijdrage van MLSO € 183.350,33 incl. B.T.W. bedraagt;
- Overwegende het noodzakelijke meerwerk naar aanleiding van de aanwezigheid van de turfslag die de duurzaamheid van de nieuw aangelegde weg in het gedrang brengt;

Gaat de Raad van Bestuur akkoord met de eerste verrekening ten bedrage van € 113.819,33 incl. B.T.W., waarbij het aandeel van MLSO € 28.454,83 incl. B.T.W. bedraagt.

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover voor het goedkeuren van de verrekeningen van de opdracht 'Heraanleg N451'. Verrekeningen goedgekeurd door de directeur zullen aan de Raad van Bestuur worden voorgelegd ter bekrachtiging.

### 9. Subsidie-overeenkomst Provincie Oost-Vlaanderen

- Gelet op actie 110 inzake duurzaamheid van de strategische nota 2020, die werd goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 2 oktober 2019 en op de Buitengewone Algemene Vergadering van 11 december 2019;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 9 december 2020 tot aanwerving van een medewerker duurzame opdrachten;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 24 maart 2021 van de subsidie-overeenkomst "Duurzame Waaslandhaven" met Provincie Oost-Vlaanderen;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van het activiteitenverslag 2022 in het kader van de subsidie-overeenkomst "Duurzame Waaslandhaven".

## 10. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 320e zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden