



321^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeovergebied

RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 15 februari 2023 om 08.30 u

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 321^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren op woensdag 15 februari 2023 om 08.30 u – hybride zitting

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens (digitale deelname), mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Marc Van de Vijver);
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: het afdelingshoofd van AMT m.b.t. agendapunt 2 en de adviseur natuur, milieu en energie van MLSO m.b.t. agendapunten 3 en 4.

Verontschuldigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens Interwaas: dhr. André Van de Vyver (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Marc Van de Vijver).

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 25 januari 2023

Beleidspunten

2. Presentatie voortgang CP ECA door het afdelingshoofd van aMT
3. Presentatie programma restgronden
4. Inrichtingsnota instandhoudingsmaatregelen foerageergebied bruine kiekendief
5. Update afbakening havengebied en voorkooprecht

Beheerpunten

6. Aanwerving management assistent
7. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 25 januari 2023

Het verslag van de Raad van Bestuur van 25 januari 2023 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Met betrekking tot het onder agendapunt 4 behandelde onderwerp (update dossier D'Hollander Equipment bvba), deelt dhr. Van de Putte aan de Raad van Bestuur mee dat er alsnog gesprekken met mogelijke overnemer(s) konden opgestart worden en dat er in hoofde van ING geen belangenvermenging aan de orde is.

Beleidspunten

2. Presentatie voortgang complex project 'Realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied van Antwerpen' door het afdelingshoofd van aMT

Het afdelingshoofd van aMT licht dit agendapunt toe en geeft de belangrijkste reeds gezette stappen nogmaals mee. Zo nam de Vlaamse Regering op 15 juli 2016 de startbeslissing van het complex project 'Realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied van Antwerpen' en werd op 31 januari 2020 besloten tot definitieve vaststelling van het voorkeursbesluit d.d. 17 mei 2019 houdende de vaststelling van het ontwerp voorkeursbesluit betreffende het complex project 'Realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied van Antwerpen'.

De vaststelling van het voorkeursbesluit betekende het einde van de onderzoeksfase en het begin van de uitwerkingsfase, waarin we ons nu bevinden. Deze uitwerkingsfase behelst in hoofdzaak de uitvoering van het geïntegreerd onderzoek.

De drie deelprojecten, 'Containercluster Linkerscheldeoever', de 'Westelijke Ontsluitingsweg Waaslandhaven' en 'Noordzeeterminal' worden in hun onderdelen overlopen. Voor CCL loopt het geïntegreerd onderzoek en zal het MER na de zomer volgen. Het hoofddocument is in opmaak en de PFAS-problematiek wordt gaandeweg geïntegreerd. De Bieshoek werd mee in CCL opgenomen. Voor de WOW is het geïntegreerd onderzoek bijna afgerond. Er is wel wat vertraging door de extra onderzoeken voor de fietsverbinding en de hemelwaterverordening.

- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 31 januari 2020 houdende de vaststelling van het definitieve voorkeursbesluit betreffende het complex project 'Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het Havengebied Antwerpen';
- Gelet op de verschillende Raden van Bestuur die CP ECA bespraken d.d. 6 mei 2020, 2 september 2020, 5 mei 2021, 23 maart 2022 e.a.;
- Gelet op acties 27,30, 31, 32 en 57 omtrent CP ECA opgenomen in de strategische nota 2023, zoals vastgesteld door de Algemene Vergadering van MLSO op 14 december 2022;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de stand van zaken van het complex project 'Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het Havengebied Antwerpen'.

3. Presentatie programma restgronden

De adviseur natuur, milieu en energie van MLSO licht dit agendapunt toe. Om de impasse te doorbreken voor bedrijven die momenteel geen vergunning kunnen bekomen voor hun activiteiten op de zogenoemde “restgronden”, werd door PoAB en MLSO een programma opgezet.

Na uitgebreide bespreking besluit de Raad van Bestuur als volgt:

- Gelet op het Instandhoudingsbesluit van de Vlaamse regering van 17 mei 2019;
- Gelet op actie 18 van de strategische nota 2023, zoals goedgekeurd in de BAV van 14/12/2022;
- Overwegende de huidige slechte staat van instandhouding voor diverse soorten en de noodzaak tot doeltreffende maatregelen op het terrein in de vorm van onderhouds- en optimalisatiewerken en een planmatige aanpak zoals zal worden vastgelegd in beheerplannen;
- Overwegende dat er binnen de Waaslandhaven een grote behoefte is aan ontwikkelbare gronden voor de verdere uitbouw van toekomstige goederenstromen in het kader van de verduurzaming van de Europese industrie en economie. Bij de aanwezige bedrijven bestaat een behoefte om verder te kunnen groeien. De gewenste groei zou binnen het havengebied gerealiseerd kunnen worden op de restgronden, zijnde een aantal braakliggende terreinen die reeds als industriegebied zijn aangeduid. Echter, de bedrijven ondervinden problemen bij vergunningsaanvragen bij haveninbreidingsprojecten omwille van beperkingen die voortvloeien uit de bescherming als vogelrichtlijngebied;
- Overwegende dat uit een gebiedsdekkende passende beoordeling voor de haveninbreiding in de Waaslandhaven blijkt dat het rechtstreekse biotoopverlies door de ingebruikname van de bedoelde braakliggende terreinen op cumulatief niveau zal leiden tot een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van dit Vogelrichtlijngebied;
- Overwegende de initiatieven zoals de gebiedsdekkende passende beoordeling, de voorbereiding van de economische onderbouwing die de dwingende reden van groot openbaar belang aantoont en het studiewerk dat leidt naar het strategisch MER;
- Overwegende dat het strategisch MER in openbaar onderzoek gaat;
- Overwegende dat het, om de natuurcompensaties voor dit programma mogelijk te maken, noodzakelijk is dat ook de nodige inspanningen worden gedaan om de aanduiding van de instandhoudingsopgave juridisch voldoende te verankeren.

Neemt de Raad van Bestuur volgende beslissingen:

De Raad van Bestuur neemt kennis van deze lopende initiatieven en vraagt om deze processen van nabij verder op te volgen.

Om een oplossing te vinden voor de geformuleerde probleemstelling initiëren het Havenbedrijf en de MLSO een proces dat moet uitmonden in een beslissing over een programma met als doel om de economische groeimogelijkheden voor de aanwezige bedrijven in de Waaslandhaven ruimtelijk te accommoderen in het licht van de Europese verplichtingen die voortvloeien uit de aanduiding van (een deel van) het havengebied als SBZ-V.

Bij dit proces wordt een onderzoek gevoerd in de vorm van een strategisch MER, volgens de generieke MER-procedure voor plannen en programma's. Hierbij wordt onder meer ook een onderzoek gevoerd naar mogelijke programma-alternatieven. De resultaten van dit onderzoek zijn verwerkt in het document “ontwerp van strategisch MER inname restgronden LSO” dat eveneens een natuurcompensatienota bevat voor het gekozen programma-alternatief. De Raad van Bestuur keurt dit strategisch MER principieel goed en keurt ook de ontwerpbeslissing over het te volgen programma goed. Deze ontwerpbeslissing zal samen met het strategisch MER in openbaar onderzoek gebracht worden.

De Raad van Bestuur keurt eveneens het voorstel van samenwerkingsovereenkomst met PoAB goed waarin de taken, verantwoordelijkheden en financiële inspanningen van elke partner zijn opgenomen. Deze tekst kan nog verder verfijnd worden indien nodig en na afstemming met PoAB. De Raad van Bestuur keurt eveneens de nog verwachte kosten goed en vraagt haar hierover ten gepaste tijde te rapporteren. Bij overschrijding van de totale kost dient de Raad van Bestuur voorafgaand haar akkoord hiervoor te verlenen.

Bovendien duidt de Raad van Bestuur adviseur natuur, milieu en energie aan als lid van de stuurgroep, zoals die is bepaald in de overeenkomst.

4. Inrichtingsnota instandhoudingsmaatregelen foerageergebied bruine kiekendief

- Gelet op het Instandhoudingsbesluit van de Vlaamse regering van 17 mei 2019;
- Gelet op actie 18 van de strategische nota 2023, zoals goedgekeurd in de BAV van 14/12/2022;
- Overwegende de huidige slechte staat van instandhouding voor diverse soorten en de noodzaak tot doeltreffende maatregelen op het terrein ook wat betreft het foerageergebied voor de bruine kiekendief;
- Overwegende de afspraken binnen de Verbondstekst;
- Overwegende dat het, om de natuurcompensaties voor bijvoorbeeld de restgronden mogelijk te maken, noodzakelijk is dat ook de nodige inspanningen worden gedaan om de aanduiding van de instandhoudingsopgave juridisch voldoende te verankeren;

Keurt de Raad van Bestuur de inrichtingsnota foerageergebied bruine kiekendief principieel goed. De verdere opvolging hiervan in een stuurgroep mag gebeuren door de adviseur natuur, milieu en energie.

De Raad van Bestuur vraagt tevens aan de directie om het financiële afsprakenkader betreffende de instandhoudingsdoelstellingen met de andere overheden te gaan onderhandelen. Dit voorstel van financieel afsprakenkader dient nadien nog door de Raad van Bestuur goedgekeurd te worden.

5. Update afbakening havengebied en voorkooprecht

Mw. Jennen legt de historiek van dit dossier uit en informeert de Raad van Bestuur dat de Vlaamse Regering op 27 januari 2023 het besluit nam tot vaststelling van de afbakening van het gebied in het Linker-Scheldeoevergebied waarbinnen MLSO gronden kan verwerven. De afbakening van het gebied waarbinnen de Maatschappij gronden kan verwerven en waarop ze een voorkooprecht kan uitoefenen, stemt overeen met de afbakeningslijn op de kaart die opgenomen is in de bijlage bij dit besluit.

- Gelet op het decreet van 30 maart 2018 houdende wijziging van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven Antwerpen;
- Gelet op het besluit van 3 juli 2020 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de afbakening van het havengebied in het Linkerscheldeoevergebied en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2001 houdende de aanduiding van de voorlopige begrenzing van de havengebieden;
- Gelet op het arrest van de Raad van State dd. 1 juli 2022 in de zaak A.231.802/X-17.802 waarbij de afstand van geding werd verleend van het beroep tot de nietigverklaring van het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2020 tot vaststelling van de afbakening van het havengebied in het Linkerscheldeoevergebied en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 houdende de aanduiding van de voorlopige begrenzing van de havengebieden;

- Gelet op de huidige bepalingen opgenomen in artikelen 3 en 9 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven Antwerpen waardoor de Vlaamse Regering afzonderlijk de grenzen dient te bepalen van het gebied waarbinnen de Maatschappij gronden kan verwerven en hiervoor een voorkooprecht kan uitoefenen;
- Overwegende op het gezamenlijk schrijven vanwege MLSO en Havenbedrijf Antwerpen dd. 8 oktober 2019 en het technisch voorstel daaropvolgend betreffende het voorkooprecht van MLSO;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van het besluit van 27 januari 2023 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de afbakening van het gebied in het Linker-Scheldeoevergebied waarbinnen de Maatschappij gronden kan verwerven, waardoor de afbakening van het gebied wordt bepaald waarbinnen de Maatschappij gronden kan verwerven en waarop ze een voorkooprecht kan uitoefenen.

Beheerpunten

6. Aanwerving management assistent

- Gelet op actie 50 'retentiebeleid medewerkers' van de strategische nota 2023, die werd goedgekeurd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2022;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur d.d. 14 december 2022 betreffende de aanwerving van een management assistent;

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van MLSO om de onderhandelingen met de finale kandidaat af te ronden, deze aan te werven en een eventuele wervingsreserve aan te duiden. De arbeidsovereenkomst zal door de voorzitter en een gemachtigde bestuurder ondertekend worden.

7. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 321e zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)