



322^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeovergebied

RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 22 maart 2023 om 08.30 u

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 322^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren op woensdag 22 maart 2023 om 08.30 u

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truymen, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: de adviseur maatschappelijke projecten van MLSO) m.b.t. agendapunt 2.

Verontschuldigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens).

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 15 februari 2023

Beleidspunten

2. Projectvoorstel Grote Geule
3. Update dossier D'Hollander Equipment bvba – faling
4. Pendelbus Haven van Antwerpen: evaluatie 2022 en bestek

Beheerpunten

5. Bekrchtiging aanwerving management assistent
6. Samenwerkingsovereenkomst inzake PFAS m.b.t CP ECA
7. Aanduiding vertegenwoordiger Algemene Vergadering Railport Antwerpen NV
8. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 15 februari 2023

Het verslag van de Raad van Bestuur van 15 februari 2023 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Projectvoorstel Grote Geule

De adviseur maatschappelijke projecten van MLSO licht dit agendapunt toe. Het doel van de opdracht betreft de opmaak van een geïntegreerde inrichtingsvisie voor de Grote Geule en ommeland als voorbereidende stap naar een concrete gebiedsontwikkeling.

De Raad van Bestuur neemt kennis van de presentatie en verzoekt dat dit agendapunt op de eerstvolgende Raad van Bestuur opnieuw wordt voorgelegd en dat er tussentijds overleg plaatsvindt met gemeente Beveren.

3. Presentatie Update dossier D'Hollander Equipment bvba – faling

- Gelet op de concessieovereenkomst dd. 04.05.2011 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover voor een terrein van ca. 28.075 m² aan het Geslacht te Kallo voor een termijn die oorspronkelijk zou verstrijken op 30.04.2031, en de daarin voorziene activiteiten zijnde in hoofdzaak het sorteren en recycleren van o.m. sloopresten;
- Gelet op addendum 1 aan de concessieovereenkomst dd. 12.07.2012 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover en de daarin toegestane verplaatsing van de concessie naar een noordelijk perceel binnen dezelfde zone met een oppervlakte van ca. 51.495 m²;
- Gelet op addendum 2 aan de concessieovereenkomst dd. 01.08.2014 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover waarin een termijnverlenging werd toegestaan tot 31.07.2039;
- Gelet op addendum 3 aan de concessieovereenkomst dd.20.12.2019 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover waarin een uitbreiding van de concessie door toevoeging van het zuidelijk terreindeel met een oppervlakte van ca. 27.780 werd toegestaan;
- Gelet op de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen (hierna genoemd 'algemene voorwaarden');
- Overwegende de historische betaalachterstand waarvoor een afbetalingsplan werd uitgewerkt en hetgeen bevestigd werd in het aangetekend schrijven van 01/06/2021;
- Overwegende langdurig het in gebreke blijven ten opzichte van het hierboven genoemde afbetalingsplan en het meermaals laattijdig betalen van de vervallen facturen door D'Hollander Equipment bvba, wat wijst op een blijvend structureel probleem van betalingsachterstand. De kwartalen 3 en 4 van 2022 en kwartaal 1 van 2023 zijn op dit moment onbetaald. Deze nieuwe betaalachterstand betekent een schending van art. 2.7 "Vergoedingen" van de algemene voorwaarden;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 29 juni 2022 die de principiële overdracht van de concessie aan Maes Recycling Groep goedkeurde;

- Gelet op de schending van art. 2.1 van de algemene voorwaarden en het zich niet houden aan de activiteiten beschreven in de bijzondere voorwaarden van de concessieovereenkomst door het gebruik van de concessie voor illegale activiteiten, nl. cocaïneverkeer;
- Gelet op het gebruik dat werd toegestaan aan een derde, doch waarvoor geen toestemming vanwege MLSO werd bekomen, wat een schending inhoudt van artikel 2.9 “Relaties met derden” uit de algemene voorwaarden;
- Gelet op de bestuurlijke maatregel opgelegd door de Vlaamse Overheid, afdeling Handhaving, omwille van schending van de milieuwetgeving en de bepalingen van de milieuvergunning, wat een schending aantoont van artikel 2.2. “Vergunningen en voorschriften” van de algemene voorwaarden en het gevolg dat daaraan al dan niet door D’Hollander Equipment werd gegeven;
- Gelet op art. 5 van de algemene voorwaarden die de mogelijkheden en de procedure voorziet tot verbreken van de concessieovereenkomst bij het in gebreke blijven ten opzichte van de verplichtingen opgenomen in de algemene en bijzondere voorwaarden door de concessionaris, zijnde in deze D’Hollander Equipment bvba;
- Gelet op de vaststelling dat D’Hollander Equipment bvba zich blijvend schuldig maakte aan ernstige schendingen van de concessievoorwaarden en dat er dienovereenkomstig een ingebrekestelling verzonden werd;
- Gelet op de eerste ingebrekestelling overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen dewelke dient beschouwd te worden als de aanmaning per aangetekend schrijven vermeld in artikel 5 van genoemde Algemene Voorwaarden en dewelke verzonden werd op 7 februari 2022;
- Gelet op de hernieuwde ingebrekestelling overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen dewelke dient beschouwd te worden als de aanmaning per aangetekend schrijven vermeld in artikel 5 van genoemde Algemene Voorwaarden en verzonden op 6 februari 2023;
- Gelet op het vonnis d.d. 20 februari 2023 van de Ondernemingsrechtbank Gent, afd. Dendermonde waarbij D’Hollander Equipment BV, met zetel te 9120 Beveren, Perelstraat 20, KBO 0895.796.879 in staat van faillissement werd verklaard;

Neemt de Raad van Bestuur verder kennis van de stand van zaken van het dossier D’Hollander Equipment bvba.

Stemt de Raad van Bestuur in met het verzoek van de curatoren aangesteld bij vonnis d.d. 20 februari 2023 van de Ondernemingsrechtbank Gent, afd. Dendermonde, tot bestendiging van de concessie origineel toegekend aan D’Hollander Equipment in lijn met de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen en dit minstens voor Q2 en zeker tot er een overnemer wordt gevonden.

4. Pendelbus Haven van Antwerpen: evaluatie 2022 en bestek

De verdere uitrol van vervoer op maat wordt opgenomen binnen de Vervoerregio Antwerpen door het departement MOW. Dit staat gepland voor 2025/2026. Mw. Jennen geeft aan dat de huidige vervoersopdracht nog tot 30/09/2023 loopt en dat er dus een nieuw bestek uitgestuurd zal worden. Deze nieuwe opdracht bestaat uit 2 percelen, namelijk perceel 1 “Routes Linkerscheldeover 1-9 en routes Rechterscheldeover 10-11 – Pendelbus” en perceel 2 “Fietsbus”. Omdat het perceel 2 nog verder dient uitgewerkt te worden, zal de tekst van het bestek daaromtrent nog kunnen wijzigen.

Om deze reden wordt aan de Raad van Bestuur een mandaat gevraagd voor de directie van MLSO om het deel met betrekking tot de Fietsbus uiterlijk op 15/04/2023 in dit bestek te incorporeren.

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst betreffende het organiseren van Havenpendel, zoals op 18 april 2016 afgesloten tussen Maatschappij Linkerscheldeoever en Havenbedrijf Antwerpen-Brugge;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 4 september 2019 om de opdracht 'Uitvoering van collectief werknemersvervoer: project Pendelbus Haven van Antwerpen en Fietsbus' met referentie 2019-01.2 te gunnen aan Zwijndrecht Cars voor perceel 1 "Route Linkerscheldeoever 1-9" en aan Autocars De Polder NV voor perceel 2 "Route Rechterscheldeoever 10-15" en perceel 3 "Fietsbus";
- Gelet op het aflopen op 30/09/2023 van de opdracht 'Uitvoering van collectief werknemersvervoer: project Pendelbus Haven van Antwerpen en Fietsbus' met referentie 2019-01.2;
- Gelet op de termijnen die moeten worden nageleefd overeenkomstig de Overheidsopdrachtenwetgeving;
- Overwegende de ontwikkelingen in het dossier Pendelbus Haven van Antwerpen en in de mobiliteitsproblematiek in en omheen de Haven van Antwerpen;
- Overwegende de ontwikkelingen in het dossier collectief vervoer (vervoer op maat) in het kader van de vervoerregio's Antwerpen en in mindere mate Waasland;
- Overwegende de nood aan continuïteit van werknemersvervoer in de haven;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de evoluties in het project Pendelbus haven Antwerpen en stemt ze in om het geringe verlies ad 5.710,50 euro voor het jaar 2022 als MLSO zelf te dragen.

Keurt de Raad van Bestuur de ontwerpversie van het bestek 'Uitvoering van collectief werknemersvervoer: project Pendelbus Haven van Antwerpen en Fietsbus' met referentie 2023-01 goed. De Raad van Bestuur machtigt de directie om het definitieve bestek aangaande de nieuwe vervoersopdracht, met incorporatie van het finale gedeelte met betrekking tot perceel 2 "Fietsbus", goed te keuren mits inachtnaam van de samenwerkingsovereenkomst tussen Maatschappij Linkerscheldeoever en Havenbedrijf Antwerpen-Brugge betreffende het project 'Havenpendel'.

Na goedkeuring kan het bestek gepubliceerd worden met het oog op een beslissing van een volgende Raad van Bestuur over de gunning.

Beheerpunten

5. Bekrachtiging aanwerving management assistent

- Gelet op actie 50 van de strategische nota 2023, die werd goedgekeurd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2022;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur d.d. 14 december 2022 betreffende de aanwerving van een management assistent;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur d.d. 15 februari 2023 voor het verlenen van een mandaat aan de directeur van MLSO om de verdere onderhandelingen met de finale kandidaat af te ronden om een tijdige aanwerving te kunnen realiseren en ondertekening van de arbeidsovereenkomst door de voorzitter en een bestuurder van MLSO;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur de aanwerving van mevrouw D.V. als management assistent en dat mevrouw I.V.L. in de wervingsreserve wordt opgenomen.

6. Samenwerkingsovereenkomst inzake PFAS m.b.t. CP ECA

- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 31 januari 2020 houdende de vaststelling van het definitieve voorkeursbesluit betreffende het complex project 'Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het Havengebied Antwerpen';
- Gelet op het feit dat de huidige samenwerkingsovereenkomst inzake milieu-, milieugerelateerde, project-ondersteunende diensten en communicatiediensten voor CP ECA (zoals goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 8/05/2019 en 19/02/2020) niet voorziet in het beoogde studiewerk inzake PFAS;
- Overwegende de lopende uitwerkingsfase van het complex project 'Extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen' waarin het nodige studiewerk in kader van PFAS dient te worden uitbesteed;
- Overwegende de noodzaak om dit studiewerk gezamenlijk met dept. MOW en PoAB aan te pakken;

Keurt de Raad van Bestuur het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst inzake PFAS-problematiek m.b.t. het complex project 'Extra Containercapaciteit Antwerpen' goed.

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeoever om het ontwerp van de samenwerkingsovereenkomst verder te finaliseren tot een definitieve samenwerkingsovereenkomst, dewelke door twee bestuurders zal ondertekend worden.

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeoever om de bestekken voortvloeiend uit deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren en de opdrachten toe te wijzen. Ter bekrachtiging zullen geplaatste opdrachten worden voorgelegd aan de Raad van Bestuur.

7. Aanduiding vertegenwoordiger Algemene Vergadering Railport Antwerpen NV

- Gelet op de toetreding door MLSO tot Railport Antwerpen NV in september 2015 op basis van de beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van MLSO van 18 december 2013;
- Gelet op de Raad van Bestuur van Railport Antwerpen NV van 9 maart 2023 waarop de agenda van de Algemene Vergadering goedgekeurd werd;

Duidt de Raad van Bestuur dhr. Peter Van de Putte aan als vertegenwoordiger van MLSO in de Algemene Vergadering van Railport Antwerp NV van 26 april 2023.

8. Varia

8.1 Ontwikkelingen oude Electrabelsite

Dhr. Van de Vyver vraagt naar de betrokkenheid van MLSO over de plannen die Engie wenst te ontwikkelen op de oude Electrabelsite.

Er worden verder geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 322e zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)