



## 325<sup>e</sup> zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het  
Linkerscheldeovergebied

### RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag<sup>1</sup>

Zitting van woensdag 28 juni 2023 om 08.30 u

---

<sup>1</sup> Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

# Beknopt verslag van de 325<sup>e</sup> bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren op woensdag 28 juni 2023 om 08.30 u

## Aanwezig/vertegenwoordigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts.

## Bijgestaan door:

---

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen.

## Verontschuldigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Koen Kennis en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma (vertegenwoordigd bij volmacht door Dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Marc Van de Vijver;
- Namens het Vlaams Gewest: mw. Miet Deckers.

# Agenda

---

## Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 7 juni 2023

## Beleidspunten

2. Overeenkomst Grondenbank Linkerscheldeoever II
3. Bezwaar tegen ontwerp beleidsplan Ruimte Provincie Oost-Vlaanderen: 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050'
4. Overdracht 2 woningen te Doel voor renovatie (Visserstraat 10E en Saftingen 12)
5. Voorontwerp statutenwijziging
6. Gunning 'Uitvoering van collectief werknemersvervoer: project Pendel- en Fietsbus Haven van Antwerpen'

## Beheerpunten

7. Bekrachtiging en goedkeuring opdrachten PFAS m.b.t. CP ECA
8. Mandaat goedkeuring bijkomend bodemonderzoek BBO Fort Sint-Marie
9. Aanpassing bedragen sportsponsoring
10. Aanduiding vertegenwoordiger Jaarvergadering Polder Land van Waas
11. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

# Verslag

---

## 1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 7 juni 2023

Het verslag van de Raad van Bestuur van 7 juni 2023 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

## Beleidspunten

---

### 2. Overeenkomst grondenbank Linkerscheldeoever II

Na de gedeeltelijke vernietiging van de GRUP's ter Afbakening zeehavengebied Antwerpen door de Raad van State op 20 december 2016 en 12 mei 2017, werd met instemming van de financierende partners (PoAB, Vlaamse overheid en MLSO) de werking van de grondenbank LSO in bepaalde mate voortgezet. Doch, er schortte wat met de achterliggende opbouw van deze grondenbank door de vernietiging van de genoemde GRUP's. Er zijn de laatste jaren een aantal belangrijke beslissingen genomen die het kader voor een nieuwe grondenbank hebben vormgegeven. Een nieuwe grondenbank heeft als doel gronden te verwerven en te ruilen voor de verdere aanleg van een grondreserve in het zoekgebied LSO. De aanleg van een grondreserve is nodig voor (toekomstige) projecten, zoals onder meer CP ECA en de uitbreiding van de E34 en kan ook relevant zijn voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor de speciale beschermingszone 'Schorren en polder van de Benedenschelde'. Omdat we aaneengesloten natuur- en landbouwgebieden willen realiseren is het werken met een nieuwe grondenbank aangewezen.

Vanaf 2013 en tot op 20 juni 2023 werd door de grondenbank LSO 264,15 ha verworven, waarvan 24,53 ha via ruil. Voor de verdere verwervingen wordt uiteraard rekening gehouden met wat er in de Verbondstekst werd bepaald: de maximale inzet voor natuur is 665 ha + 200 ha overheidsgronden (Jabelmatgronden). ANB heeft 118 ha in eigendom, doch deze zijn niet meer nodig voor de ontwikkeling van natuurkerngebieden. Deze gronden werden voor 1/3<sup>e</sup> mee betaald door MLSO, vandaar dat er vanwege MLSO een vraag tot teruggave van deze gronden werd gelanceerd. Dhr. Janssens vraagt of het zeker is dat deze gronden in eigendom van ANB geen natuur zullen worden. Dhr. Van de Putte antwoordt dat de discussies lopen en dat er daarom het totale plaatje moet gelegd worden. Als het toch natuur blijft, dan dienen de kosten voor de aanleg ook door ANB opgenomen te worden.

- Gelet op de Overeenkomst dd. 11 februari 2013 houdende de oprichting van de Grondenbank Linkerscheldeoever;
- Gelet op de Raad van Bestuur van 4 november 2020 met principieel akkoord tot deelname aan de 'Lokale grondenbank Linkerscheldeoever II';
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juli 2021 betreffende de noodzaak van een verdere aanleg van een grondreserve in het zoekgebied Linkerscheldeoever, waarbij onder meer ook de inrichtingsnota "Flankerende maatregelen ten behoeve van verdere aanleg van een grondreserve in het zoekgebied Linkerscheldeoever" werd vastgesteld;
- Gelet op de principiële goedkeuring door de Vlaamse Regering op 21 maart 2022 van het verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de Haven van Antwerpen, de polders en Linkerscheldeoever, en de ondertekening ervan op 20 april 2022;
- Gelet op actie 29 van de strategische nota 2023;

Keurt de Raad van Bestuur de 'Overeenkomst houdende de oprichting en werking van de lokale grondenbank Linkerscheldeoever II' goed. Deze overeenkomst, die nog tekstuele aanpassingen kan ondergaan, kan verder gefinaliseerd worden tot een definitieve overeenkomst, dewelke door twee bestuurders zal ondertekend worden.

### 3. **Bezwaar tegen ontwerp beleidsplan Ruimte Provincie Oost-Vlaanderen: 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050'**

Na deze bespreking waarbij verschillende pijnpunten omtrent het in opmaak zijnde nieuw beleidsplan ruimte 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050' van de Provincie Oost-Vlaanderen werden besproken, en

- Gelet op de voorlopige vaststelling door de Provincieraad van Oost-Vlaanderen van het ontwerp beleidsplan op 22 maart 2023 en het openbaar onderzoek op het ontwerp beleidsplan ruimte en het ontwerp plan-MER dat loopt van 21 april tot 19 juli 2023;
- Gelet op het 'Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de haven van Antwerpen, de polders op Linkerscheldeoever' van 20 april 2022;
- Gelet op de definitieve vaststelling van het voorkeursbesluit Complex project ECA door de Vlaamse Regering op 31 januari 2020;
- Overwegende de informele overlegmomenten tussen Havenbedrijf Antwerpen-Brugge, MLSO en de betrokken provinciale dienst op 8 september 2022 en 15 november 2022;
- Overwegende het overleg op 9 juni bij Interwaas om een standpunt in te nemen als regio t.o.v. beleidsplan ruimte;

Geeft de Raad van Bestuur goedkeuring om tijdens de periode van het openbaar onderzoek van het beleidsplan 'Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050' het voorgestelde bezwaar per aangetekend schrijven in te dienen. De detailopmerkingen bij de analyse van het beleidsplan en de bijhorende beleidskaders worden door MLSO ook nog eens rechtstreeks in het digitaal loket ingediend.

### 4. **Overdracht 2 woningen te Doel voor renovatie (Visserstraat 10E en Saftingen 12)**

Recentelijk kwam de vraag van aMT om de woningen Visserstraat 10E en Saftingen 12 in Doel aan hen over te dragen, geeft dhr. Van de Putte aan. Mw. Jennen vult aan dat aMT deze woningen wil renoveren en terug ter beschikking stellen voor bewoning, dit in uitvoering van het Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de Haven van Antwerpen, de polders en Linkerscheldeoever.

- Gelet op de nota getiteld 'Globale aanpak beheer patrimonium OZS' waarin staat beschreven dat de uniformiteit van het beheer van de eigendommen in Doel en omliggende polders zal worden nagestreefd;
- Gelet op het Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de Haven van Antwerpen, de polders en Linker-scheldeoever, en de ondertekening ervan op 20 april 2022;

Naar analogie met de beslissingen van 14 december 2016 en van 4 oktober 2017 verklaart de Raad van Bestuur zich akkoord met het feit dat Visserstraat 10E en Saftingen 12, aan afdeling Maritieme Toegang (aMT) in eigendom zullen overgedragen worden. In afwachting van deze eigendomsoverdracht worden ze al beheerd door aMT, als was zij eigenaar, en dit op risico en verantwoordelijkheid van aMT. Ook grootschalige renovatiewerken mogen door aMT uitgevoerd worden, aangezien zij zich als eigenaar mag gedragen. Dergelijke overdracht mag geen negatieve gevolgen hebben voor MLSO, voor wat betreft het doorrekenen van de gemaakte kosten ten behoeve van de uiteindelijke grondeigenaars in Doel-centrum en omgeving, zoals ook bepaald werd in de beslissing van 14 december 2016.

## 5. Voorontwerp statutenwijziging

- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) dat op 22 december 2017 door het Vlaams Parlement werd goedgekeurd;
- Gelet op het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) van 23 maart 2019;
- Aangezien het DLB in artikel 397 naar aanleiding van de bepalingen in het WVV heeft bepaald, dat voor alles wat niet uitdrukkelijk geregeld is in het DLB, op het samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing zijn die gelden voor de vennootschapsvorm van de coöperatieve vennootschap;
- Gelet op het feit dat genoemde bepalingen aanpassingen vereisen aan de statuten van Maatschappij Linkerscheldeover aangezien MLSO als dusdanig onderworpen is aan de bepalingen van het DLB in de mate dat deze niet strijdig zijn met de bepalingen van de wet Chabert;
- Gelet op het feit dat de statuten op een aantal andere punten geoptimaliseerd en verbeterd kunnen worden;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van het voorontwerp van statutenwijziging en bepaalt dat dit ontwerp verder kan uitgewerkt worden met het oog op de besluitvorming die tot een statutenwijziging dient te leiden tegen uiterlijk 1 januari 2024.

## 6. Gunning 'Uitvoering van collectief werknemersvervoer: project Pendel- en Fietsbus Haven van Antwerpen'

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst betreffende het organiseren van Havenpendel, zoals op 18 april 2016 afgesloten tussen Maatschappij Linkerscheldeover en Havenbedrijf Antwerpen-Brugge;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 4 september 2019 om de opdracht 'Uitvoering van collectief werknemersvervoer: project Pendelbus Haven van Antwerpen en Fietsbus' met referentie 2019-01.2 te gunnen aan Zwijndrecht Cars voor perceel 1 "Route Linkerscheldeover 1-9" en aan Autocars De Polder NV voor perceel 2 "Route Rechterscheldeover 10-15" en perceel 3 "Fietsbus";
- Gelet op het aflopen op 30 september 2023 van de opdracht 'Uitvoering van collectief werknemersvervoer: project Pendelbus Haven van Antwerpen en Fietsbus' met referentie 2019-01.2;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 22 maart 2023 waarbij de ontwerpversie van het bestek 2023-01 'Uitvoering van collectief werknemersvervoer: project Pendel- en Fietsbus Haven van Antwerpen' werd goedgekeurd;
- Gelet op het bestek 2023-01 'Uitvoering van collectief werknemersvervoer: project Pendel- en Fietsbus Haven van Antwerpen' en de dienaangaande ingediende offertes;
- Gelet op het ontwerpverslag van nazicht dd. 20 juni 2023 en het daarin geformuleerde voorstel van gunning;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van het ontwerpverslag van nazicht en mandateert de Raad van Bestuur de directie voor de definitieve goedkeuring van het definitieve verslag van nazicht en de gunning volgens het bestek 2023-01 'Uitvoering van collectief werknemersvervoer: project Pendel- en Fietsbus Haven van Antwerpen'.

De te gunnen opdracht behelst een raamovereenkomst op afroep waarbij nog niet alle voorwaarden gekend zijn. De opdracht wordt gegund op basis van de eenheidsprijzen opgegeven in de offerte. Bij het opstellen van de lastvoorwaarden van deze opdracht beschikte de aanbestedende overheid nog niet

over de exact benodigde hoeveelheden. Daarom zijn de vermoedelijke hoeveelheden louter indicatief. Zij binden het bestuur op geen enkele wijze. De opdrachtnemer kan geen schadevergoeding eisen indien deze vermoedelijke hoeveelheden niet bereikt worden.

## Beheerpunten

---

### 7. Bekrachtiging en goedkeuring opdrachten PFAS m.b.t. CP ECA

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot PFAS in het ECA-projectgebied, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 22 maart 2023;
- Gelet op de aan ABO toegewezen opdracht middels een aanvullende opdracht op het raamcontract van PoAB (B10854) 'Het leveren van diensten door een erkende bodemsaneringsdeskundige type 2';
- Gelet op de goedkeuring d.d. 21 juni 2023 door de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover met betrekking tot de toewijzing aan ABO van de aanvullende opdracht op het raamcontract van PoAB (B10854) 'Het leveren van diensten door een erkende bodemsaneringsdeskundige type 2';
- Gelet op de aan Geosonda toegewezen opdracht middels de opdracht K3492, geplaatst door PoAB;
- Gelet op de goedkeuring d.d. 2 mei 2023 door de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover met betrekking tot de toewijzing aan Geosonda van opdracht (K3492) 'Het plaatsen van peilbuizen en uitvoeren van grondwaterstaalanalyses in de Waaslandhaven';
- Gelet op het feit dat de twee hierboven omschreven opdrachten zijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst;
- Gelet op de reeds uitgevoerde opdracht via een lopend raamcontract van PoAB (B10854) 'Het leveren van diensten door een erkende bodemsaneringsdeskundige type 2', toegewezen aan ABO, betreffende de herbemonstering van peilbuizen en analyses van stalen in de zone van het 2de getijdendok;
- Overwegende het feit dat de hierboven omschreven uitgevoerde bemonsteringen en analyses zullen worden gehanteerd voor het onderzoekswerk betreffende PFAS in het ECA-projectgebied, waarvoor de samenwerkingsovereenkomst werd opgemaakt, hoewel deze uitgevoerde bemonsteringen en analyses niet werden opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur de toewijzing van de aanvullende opdracht op het raamcontract van PoAB (B10854) 'Het leveren van diensten door een erkende bodemsaneringsdeskundige type 2', aan ABO voor een bedrag van 222.866,94 euro (excl. btw). De bijdrage van MLSO bedraagt 22.286,69 euro (excl. btw).

Bekrachtigt de Raad van Bestuur de toewijzing van de opdracht K3492 'Het plaatsen van peilbuizen en uitvoeren van grondwaterstaalanalyses in de Waaslandhaven' aan Geosonda voor een bedrag van 287.482,00 euro (excl. btw). De bijdrage van MLSO bedraagt 28.748,20 euro (excl. btw).

Keurt de Raad van Bestuur een bijdrage aan de opdracht, toegewezen aan ABO middels het raamcontract van PoAB (B10854) 'Het leveren van diensten door een erkende bodemsaneringsdeskundige type 2', goed. Deze opdracht bedraagt 53.490,48 euro (excl. btw). De bijdrage van Maatschappij Linkerscheldeover bedraagt 10%, zijnde 5.349,05 euro (excl. btw).

## 8. Mandaat goedkeuring bijkomend bodemonderzoek BBO Fort Sint-Marie

- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 26 januari 2022 om een opdracht uit te schrijven voor de opmaak van een beschrijvend bodemonderzoek in kader van eigendomsoverdracht en herbestemming van Fort Sint-Marie, alsook hierover met het ministerie van Defensie te onderhandelen;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 9 november 2022 voor de gunning van een beschrijvend bodemonderzoek;
- Gelet op de reeds uitgevoerde onderzoeksverrichtingen in het kader van het beschrijvend bodemonderzoek waaruit blijkt dat er bijkomende onderzoeken nodig zijn om zowel ruimtelijk als in de diepte tot een voldoende afperking te kunnen komen;
- Gelet op het feit dat de opdracht gegund werd op basis van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en dat ook door het uitvoeren van de bijkomende onderzoeken het opdrachtbedrag onder de van toepassing zijnde drempel voor deze procedure blijft;

Keurt de Raad van Bestuur de bijkomende bodemonderzoeken goed in kader van de opmaak van het beschrijvend bodemonderzoek voor Fort Sint-Marie en verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur om de offerte van 22.237 euro (excl. btw) verder te onderhandelen.

## 9. Aanpassing bedragen sportsponsoring

- Gelet op de goedkeuring van het verfijnde sponsorkader door de Raad van Bestuur op 4 november 2020;
- Gelet op de maatschappelijke rol die MLSO wenst op te nemen, zoals vastgelegd in actie 53 van de strategische nota;
- Overwegende de impact van de Covid-19 – pandemie, de daaropvolgende economische uitdagingen en de energiecrisis die de clubs troffen;

Keurt de Raad van Bestuur goed dat de laagste sponsorbedragen voor sportsponsoring opgetrokken worden met 500 euro, naar een maximum van 1.500 euro per club per seizoen.

## 10. Aanduiding vertegenwoordiger Jaarvergadering Polder Land van Waas

- Gelet op de uitnodiging tot deelname aan de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Polder Land van Waas met als datum 30 juni 2023;
- Overwegende dat Maatschappij Linkerscheldeover, als grondeigenaar, een aanzienlijke “ingelande” van de Polder van het Land van Waas is;

Mandateert de Raad van Bestuur Peter Van de Putte, directeur, om Maatschappij Linkerscheldeover op de Algemene Vergadering van de Polder van het Land van Waas te vertegenwoordigen.



## 11. Varia

### 11.1 Aanwerving economisch stafmedewerker

- Gelet op actie 50 van de strategische nota 2023;

Beslist de Raad van Bestuur om over te gaan tot het opstarten van de procedure voor de aanwerving van een voltijdse economisch stafmedewerker en mandateert de Raad de directeur om de selectieprocedure op te volgen.

Er worden verder geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 325<sup>e</sup> zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden