



327^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeovergebied

RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 4 oktober 2023 om 08.30 u

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 327^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in digitale zitting op woensdag 4 oktober 2023 om 08.30 u

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truymen en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen.

Verontschuldigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens Interwaas: dhr. Marc Van de Vijver (verontschuldigd na fysieke aanwezigheid).

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 13 september 2023

Beleidspunten

2. Strategische nota 2024
3. Concessietarieven 2024

Beheerpunten

4. Concessieoverdracht Smet Aannemingen naar Recybo
5. Bevraging restperceeltje Sint-Jansweg
6. Vergaderdata 2024
7. Aanwerving economisch stafmedewerker
8. Varia

Voorafgaandelijk aan de behandeling van de agendapunten neemt de Raad van Bestuur een gemotiveerde beslissing over de digitale wijze van vergaderen, ditmaal ingegeven omwille van de zeer beperkte agenda die behandeld dient te worden. De praktische afspraken opdat deze digitale zitting zo vlot mogelijk kan verlopen zijn gekend.

Tijdens de virtuele vergadering hebben de bestuursleden bij elke toelichting telkens de mogelijkheid opmerkingen te maken. De gebruikelijke wijze van beraadslaging wordt zoveel als mogelijk nagestreefd. Zoals gewoonlijk zal er uiteraard ook een verslag worden opgemaakt.

Bijgevolg besluit de Raad van Bestuur op basis van bovenstaande motivering over te gaan tot het houden van een digitale zitting van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover.

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 13 september 2023

Het verslag van de Raad van Bestuur van 13 september 2023 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Strategische nota 2024

- Gelet op artikel 23 § 2 van de statuten van Maatschappij Linkerscheldeover;
- Gelet op het strategisch beleidsplan 2015-2030 dat goedgekeurd werd tijdens de Raad van Bestuur van 17 december 2014 en de herformulering van de strategische doelstellingen in 2020 die goedgekeurd werd tijdens de Raad van Bestuur van 8 december 2020;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 25 januari 2023 betreffende de evaluatie van de strategische nota 2022;

Keurt de Raad van Bestuur het ontwerp van de strategische nota 2024 goed, die ter definitieve goedkeuring aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 13 december 2023 zal worden voorgelegd.

3. Concessietarieven 2024

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover in zitting van 5 november 2014;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover in zitting van 4 september 2019;
- Gelet op artikel 11 van de Wet Chabert;
- Gelet op de bepalingen van de nieuwe Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen, van toepassing vanaf 1 augustus 2024;
- Overwegende dat eenzelfde voorstel van beslissing aan de Raad van Bestuur van Havenbedrijf Antwerpen-Brugge van 9 oktober 2023 voorgelegd wordt;

Beslist de Raad van Bestuur de concessievergoedingen voor het jaar 2024 te verhogen met het reële inflatiepercentage van de consumptieprijsindex (CPI basisjaar = 2013; augustus 2022/2023), nl. +4,09%.

Bij andersluidende beslissing door de Raad van Bestuur van Havenbedrijf Antwerpen-Brugge hieromtrent krijgt de directie echter het mandaat de tarieven voor 2024, alsook het tarief bij toepassing van artikel 9.3 en 10.2 van de nieuwe Algemene Voorwaarden voor concessies, te aligneren op de beslissing van Havenbedrijf Antwerpen-Brugge op 9 oktober 2023.

Onderhavige beslissing, gealigneerd op de beslissing van Havenbedrijf Antwerpen-Brugge en aangevuld met de tarieven voor 2024, geldt als de Tariefverordening, zoals gedefinieerd in de nieuwe Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen.

De Raad van Bestuur geeft de directie de opdracht alle concessionarissen en erfpachters tijdig van de nieuwe tarieven in kennis te stellen.

Beheerpunten

4. Concessieoverdracht Smet Aannemingen naar Recybo

- Gelet op de concessie in voordeel van Smet Aannemingen BV die een einde neemt op 2 september 2039 voor een terrein gelegen aan de Blikken;
- Overwegende de schriftelijke vraag van Smet Aannemingen BV tot overdracht van voormelde concessie;

Verleent de Raad van Bestuur haar principiële akkoord tot overdracht van de concessie van Smet Aannemingen BV aan Recybo BV onder de volgende voorwaarden:

- De concessie wordt overgenomen voor de resterende looptijd en met dezelfde algemene en bijzondere voorwaarden;
- Recybo BV neemt de volledige en onvoorwaardelijke verantwoordelijkheid voor de bodemgesteldheid over van Smet Aannemingen BV.

Geeft de Raad van Bestuur een mandaat aan de directie om met de overnemer over het ontwerp van addendum bij de concessieovereenkomst te onderhandelen. De definitieve versie kan ondertekend en goedgekeurd worden door twee daartoe gemandateerde bestuurders.

5. Bepaalde erfpachtreductie TCI Europe i.f.v. De Bieshoek

- Gelet op het tot een einde komen van het tijdelijke gebruik van het terrein gelegen aan de Sint-Jansweg te Kallo en dat bestaat uit (een deel van) het perceel kadastraal gekend als Beveren, 8e afdeling sectie E onder nummer 0510/00M000;
- Overwegende de mogelijkheid tot verdere exploitatie van genoemd terrein door een andere gebruiker;

Besluit de Raad van Bestuur tot het uitschrijven van een bevraging van genoemd terrein met het oog op de verdere ingebruikname daarvan.

De Raad van Bestuur verleent mandaat aan de directie om het bevragingsdossier op te maken en via de gepaste wegen kenbaar te maken. De uiteindelijke concessieverlening zal aan de Raad van Bestuur voorgelegd worden.

6. Vergaderdata 2024

De data van de raden van bestuur en de algemene vergaderingen voor 2024 worden bepaald.

7. Aanwerving economisch stafmedewerker

- Gelet op actie 50 van de strategische nota 2023, die werd goedgekeurd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2022;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur d.d. 28 juni 2023 betreffende de aanwerving van een economisch stafmedewerker;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 5 mei 2021 om meneer E.D.C. op te nemen in de wervingsreserve;
- Overwegende de goedkeuring van de Raad van Bestuur d.d. 28 juni 2023 voor het verlenen van een mandaat aan de directeur van MLSO om de verdere onderhandelingen met de finale kandidaat af te ronden om een tijdige aanwerving te kunnen realiseren en ondertekening van de arbeidsovereenkomst door de voorzitter en een bestuurder van MLSO;

Keurt de Raad van Bestuur de aanwerving van meneer E.D.C. als economisch stafmedewerker goed.

8. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 327^e zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden