



329^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeovergebied

RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 13 december 2023 om 16.00 u

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 329^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren op woensdag 13 december 2023 om 16.00 u

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem) en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truymen en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: Dhr. M.G. (MOW), dhr. L.N. (ANB) en de adviseur natuur, milieu en energie van MLSO m.b.t. agendapunt 2.

Verontschuldigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut;
- Namens Interwaas: dhr. Marc Van de Vijver.

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 8 november 2023

Beleidspunten

2. Financieringsovereenkomst instandhouding natuur en overeenkomst instandhoudingsdoelstellingen inrichtingsnota foerageergebieden bruine kiekendief
3. Aankoop deel natuurcompensatie in Spaans Fort 25
4. Invulling maatschappelijke projecten 2023
5. Verlenging termijn beleidsovereenkomst ECA en stand van zaken

Beheerpunten

6. Overdracht Westlangeweg 13
7. Verlenging concessietermijn GRC
8. Bekrchtiging deelopdrachten De Bieshoek
9. Bestek nieuwe website MLSO
10. Bekrchtiging mandaat BAV Ecluse
11. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

Verlag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 8 november 2023

Het verslag van de Raad van Bestuur van 8 november 2023 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Financieringsovereenkomst instandhouding natuur en overeenkomst instandhoudingsdoelstellingen inrichtingsnota foerageergebieden bruine kiekendief

- Gelet op de op 19/12/2012 goedgekeurde financieringsovereenkomsten voor estuariene en niet-estuariene natuurgebieden en overwegende dat deze afspraken niet gehandhaafd kunnen blijven. Ze waren immers gebaseerd op het ‘Maatschappelijk Meest Haalbare Alternatief’ voor de ontwikkeling van het havengebied Antwerpen, dat intussen niet meer actueel is, en op het GRUP afbakening zeehavengebied Antwerpen, dat intussen – wat de Linkerscheldeover betreft – grotendeels vernietigd is door de Raad van State; wat leidde tot de instructie van de Vlaamse Regering om de bestaande overeenkomsten dringend te actualiseren;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17 mei 2019 tot wijziging van bijlage 2 bij het besluit de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 houdende vaststelling van de instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten voor de met toepassing van de Vogelrichtlijn aangewezen speciale beschermingszone ‘BE 2301336 Schorren en polders van de Beneden-Schelde’ ;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juli 2021 tot vaststelling van de inrichtingsnota ‘Flankerende maatregelen ten behoeve van verdere aanleg van een grondreserve in het zoekgebied Linkerscheldeover’;
- Gelet op het Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de haven van Antwerpen, de polders op Linkerscheldeover, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 30 maart 2022 en van kracht sinds 20 april 2022. In art. 1.2.1 van dit Verbond maakten het Vlaamse Gewest, PoAB en MLSO de volgende afspraken: “versnellen de IHD-maatregelen binnen bestaande gebieden met natuurwaarden en sluiten daartoe een financieringsovereenkomst die op lange termijn investeringen in bestaande natuur garandeert”;
- Gelet op het feit dat in datzelfde Verbond volgende afspraak (art. 1.1.5.2) opgenomen is voor gronden voor de bruine kiekendief: “Specifiek voor overheidsgronden met natuurvriendelijke teelten voor de bruine kiekendief in het kader van de s-IHD (90 ha) zal de overheid de gronden voor een voldoende lange termijn (ten minste 20 jaar) ter beschikking stellen voor dergelijke teelten. Landbouwers kunnen daar dan per cyclus van ca. 4-6 jaar op intekenen. Dat geeft landbouwers de kans om hun bedrijfsvoering en investeringsbeleid er duurzaam en structureel op af te stemmen.”;
- Overwegende dat de Partijen een gedeelde verantwoordelijkheid dragen om de toestand van de speciale beschermingszone te laten evolueren naar een ‘gunstige staat van instandhouding’ en om tegelijkertijd ruimte te voorzien om de Antwerpse haven verder te laten ontwikkelen;
- Overwegende de slechte staat van instandhouding voor diverse soorten en de noodzaak tot het nemen van snelle en doeltreffende maatregelen én de positieve resultaten van eerdere werkzaamheden;
- Overwegende dat, om natuurcompensaties op een rechtszekere manier uit te kunnen voeren voor havenprojecten, ook de instandhoudingsmaatregelen uitgevoerd moeten worden, zoals de Raad van State bij het arrest over het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehavengebied

Antwerpen van 20/12/2016 (dossiernummer 236.837) uiteengezet heeft: er moet aangetoond kunnen worden dat natuurcompensaties een extra maatregel vormen, bovenop de reguliere instandhoudingsmaatregelen natuur;

- Overwegend dat de bijdrage van MLSO voor de instandhoudingsinspanningen voor de bestaande natuurcompensatiegebieden welomschreven is en de bijdrage van MLSO voor de instandhouding van de natuurgebieden voor de komende 13 jaar geraamd is op €2.275.000. Gemiddeld is dit €175.000/jaar, wat minder is dan de gemiddelde kost van MLSO voor de optimalisatie van de natuurgebieden over de laatste 3 jaar;
- Overwegende het ontwerp Inrichtingsnota instandhoudingsmaatregelen foerageergebied Bruine Kiekendief voor het Vogelrichtlijngebied 'BE23013336 Schorren en Polders van de Beneden-Schelde', dat in openbaar onderzoek was van 28 april tem 28 mei 2023 en dat weldra door de Vlaamse regering zal worden bekrachtigd;
- Overwegende dat aan MLSO een 1/3-bijdrage van inbreng van grond wordt gevraagd. Deze kost is nog niet exact bepaald maar wordt momenteel ruw geschat op €3 mio. Daarnaast zou MLSO een bijdrage leveren voor de inrichting en opvolging van alle maatregelen van €2 mio voor de komende 13 jaar;
- Overwegende dat de onderhandelingen over de nieuwe financieringsovereenkomst reeds ver gevorderd zijn en de contouren van de nieuwe afspraken duidelijk zijn, hoewel de definitieve teksten nog niet beschikbaar zijn;

Oordeelt de Raad van Bestuur dat ze de inspanningen steunt om tot een goede staat van instandhouding voor de natuurwaarden van het Vogelrichtlijngebied te komen. Ze vormen immers de voorwaarde voor huidige en toekomstige natuurcompensaties bij de verdere ontwikkeling van de haven, zoals bijvoorbeeld het dossier van de restgronden of ECA.

De Raad van Bestuur beslist dat ze principieel de nieuwe financieringsovereenkomsten voor zowel de instandhoudingsmaatregelen in de bestaande natuurcompensatiegebieden als voor het foerageergebied van de bruine kiekendief, in uitvoering van de Inrichtingsnota foerageergebied bruine kiekendief, goedkeurt. Aan de directie wordt het mandaat gegeven om de onderhandelingen over deze overeenkomsten verder te voeren binnen het kader van de huidig voorliggende kostenraming, namelijk €2.275.000 voor de instandhoudingsinspanningen in de natuurgebieden tot en met 2036, of minder lang indien de gunstige staat van instandhouding eerder is bereikt, en een inbreng van 1/3 van de kosten voor de noodzakelijke gronden voor het foerageergebied van de bruine kiekendief en een totale werkingsbijdrage tot en met 2036 van geschat €2 mio.

Wanneer de raming wordt overschreven, dient dit gerapporteerd te worden aan de Raad van Bestuur.

De definitieve overeenkomsten moeten door 2 daartoe gemachtigde bestuurders ondertekend worden.

3. Aankoop deel natuurcompensatie in Spaans Fort 25

- Gelet op de Raden van Bestuur van 24 maart 2021 en 7 september 2022, waardoor tot vervreemding van de onroerende goederen Spaans Fort 23 en 25 kon worden overgegaan;
- Gelet op de belofte tot verkoop aan MLSO van de huidige eigenaar van Spaans Fort 25;
- Overwegende de natuurcompensatie Spaans Fort ten behoeve van de aanleg van Logistiek Park Waasland fase 1 door MLSO, dat recent werd vastgelegd als Vlaams natuurreservaat;

Keurt de Raad van Bestuur de aankoop van een deel van het perceel Spaans Fort 25 goed ten behoeve van haar natuurcompensatie, zoals beschreven in de belofte tot verkoop met inbegrip van de erin gestelde voorwaarden. Het betreft de aankoop van een oppervlakte van 876,80m² voor een prijs van €12/m², inclusief alle vergoedingen.

4. Invulling maatschappelijke projecten 2023

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur om het resterend bedrag van 2022 over te dragen naar 2023, waardoor het beschikbare budget voor maatschappelijke projecten 2.857.978 euro bedraagt;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 26 januari 2022 van de projectvoorwaarden voor de (co-)financiering van een maatschappelijk project;

Keurt de Raad van Bestuur een projectsubsidie goed aan gemeente Beveren voor de renovatie van de Scheldemolen te Doel voor 1.092.554 euro, waarvan 70% in 2023 en 30% in 2024 zal uitbetaald worden. De Raad van Bestuur geeft mandaat aan de directeur om een subsidieovereenkomst op te maken met gemeente Beveren. De overeenkomst zal ondertekend worden door 2 bestuurders.

5. Verlenging termijn beleidsovereenkomst ECA en stand van zaken

- Gelet op de brief van Interwaas, ontvangen op 24 februari 2015, betreffende de invulling van de Saeftinghezone en haar vraag tot opmaak van een beleidsovereenkomst;
- Gelet op artikelen 8 en 15bis van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen (Wet Chabert);
- Gelet op artikel 27 van de statuten van MLSO;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 1 april 2015 om een ontwerp van beleidsovereenkomst voor te bereiden betreffende de Ontwikkelingszone Saeftinghe conform artikel 15bis, §2 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen;
- Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, waarbij het ontwerp van voorkeursbesluit van het complex project “Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het havengebied van Antwerpen”, definitief werd vastgesteld;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 12 juni 2019 waarbij er akte van werd genomen dat de werkzaamheden omtrent het opmaken van een beleidsovereenkomst conform artikel 15bis van de wet Chabert dienen heropgestart te worden en waarbij besloten werd tot het uitsturen van brieven aan de partijen om vertegenwoordigers af te vaardigen naar de verschillende werkgroepen vanaf september 2019;
- Overwegende dat de werkzaamheden van de werkgroep die de beleidsovereenkomst voorbereidt nog niet afgerond zijn;

Beslist de Raad van Bestuur dat de termijn om tot goedkeuring van het ontwerp van beleidsovereenkomst CP ECA te komen, wordt verlengd met twaalf maanden (tot en met 23 december 2024), en dit conform artikel 15bis §2 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen.

Beheerpunten

6. Overdracht Westlangeweg 13

- Gelet op de nota getiteld 'Globale aanpak beheer patrimonium OZS' waarin staat beschreven dat de uniformiteit van het beheer van de eigendommen in Doel en omliggende polders zal worden nagestreefd;
- Gelet op het Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de haven van Antwerpen, de polders en Linkerscheldeoever, en de ondertekening ervan op 20 april 2022;

Naar analogie met de beslissingen van 14 december 2016 en van 4 oktober 2017 verklaart de Raad van Bestuur zich akkoord met het feit dat Westlangeweg 13 aan afdeling Maritieme Toegang (aMT) in eigendom zal overgedragen worden. In afwachting van deze eigendomsoverdracht wordt ze al beheerd door aMT, als was zij eigenaar, en dit op risico en verantwoordelijkheid van aMT. Ook grootschalige renovatiewerken mogen door aMT uitgevoerd worden, aangezien zij zich als eigenaar mag gedragen. Dergelijke overdracht mag geen negatieve gevolgen hebben voor MLSO, voor wat betreft het doorrekenen van de gemaakte kosten ten behoeve van de uiteindelijke grondeigenaars in Doel-centrum en omgeving, zoals ook bepaald werd in de beslissing van 14 december 2016.

7. Verlenging concessietermijn GRC

- Gelet op de domeinconcessie in voordeel van GRC Kallo, ingegaan op 26.06.1998 voor een termijn die oorspronkelijk van rechtswege zou verstrijken op 31 december 2021;
- Gelet op de reeds toegekende verlenging tot 31 december 2026 in uitvoering van artikel 4 van de Algemene Voorwaarden voor concessies in het havengebied van Antwerpen, overwegende dat GRC Kallo, gezien de oorspronkelijk verleende termijn, aanspraak kon maken op een verlenging met 5 jaar én de activiteiten op zowel de concessies verleend door Havenbedrijf Antwerpen-Brugge en MLSO aan de gestelde vereisten voldeden;
- Overwegende de operationele verbondenheid tussen de concessie gelegen aan het einde van de Sint-Jansweg, verleend door Havenbedrijf Antwerpen-Brugge, en die aan de Sint-Jansweg, verleend door MLSO;
- Overwegende de bijkomende vraag tot verlenging gebaseerd op de gerealiseerde investeringen waarvan de investeringen ten bedrage van 1.082.104,00 EUR weerhouden kunnen worden;

Verleent de Raad van Bestuur haar principieel akkoord de concessietermijn van de concessieovereenkomst afgesloten tussen Maatschappij Linkerscheldeoever en GRC Kallo met 7 jaar te verlengen, waardoor de concessie een einde zal nemen op 31.12.2033. Het addendum hiertoe dienend bij de concessieovereenkomst kan in haar finale versie door twee daartoe gemachtigde bestuurders goedgekeurd en ondertekend worden.

8. Bekrchtiging deelopdracht technische studie De Bieshoek

- Gelet op de goedkeuring van de gunning van bestek 2020-05 'De Bieshoek: Technische studie, omgevingsvergunningaanvraag, aanbesteding en opvolgen werkzaamheden' aan Sweco Belgium NV op de Raad van Bestuur van 24 februari 2021;
- Gelet op het mandaat verleend aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover op de Raad van Bestuur van 24 februari 2021;
- Gelet op acties 31 en 32 van de strategische nota 2021, zoals vastgesteld door de Algemene Vergadering van MLSO op 9 december 2020;
- Gelet op de bekrchtiging door de Raad van Bestuur van 3 mei 2023 van deelopdracht 6;
- Gelet op de goedkeuring door de directie van Maatschappij Linkerscheldeover op 27 oktober 2023 van de overschrijding van deelopdracht 6;
- Gelet op de offerte voor deelopdracht 6bis, goedgekeurd door de directie van Maatschappij Linkerscheldeover op 27 oktober 2023;

Bekrchtigt de Raad van Bestuur de goedkeuring van de overschrijding van deelopdracht 6, bestek 2020-05.

Bekrchtigt de Raad van Bestuur de goedkeuring van deelopdracht 6bis van de technische studie voor De Bieshoek (DO6bis, bestek 2020-05).

9. Bestek nieuwe website MLSO

- Gelet op de goedkeuring van de strategische nota 2023 tijdens de zitting van de Raad van Bestuur van 5 oktober 2022 en de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2022;
- Gelet op de goedkeuring van de strategische nota 2024 tijdens de zitting van de Raad van Bestuur van 4 oktober 2023;
- Gelet op actie 5 uit de strategische nota's 2023 en 2024 'Inzetten van de juiste dragers en communicatiemix voor interne/externe communicatiecampagnes met het oog op herkenbare, doeltreffende en transparante communicatie';

Keurt de Raad van Bestuur het bestek 'Ontwerp, bouwen en onderhouden nieuwe website, incl. helpdesk t.b.v. Maatschappij Linkerscheldeover (MLSO)' met referentie 2023-14 goed.

Verleent de Raad van Bestuur aan de directie van Maatschappij Linkerscheldeover het mandaat om het bestek van deze vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking te publiceren en te gunnen aan de best gerangschikte kandidaat.

10. Bekrchtiging aanduiding vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering ECLUSE

Dit agendapunt wordt behandeld als een beleidspunt en wordt uitgebreid besproken.

De adviseur natuur, milieu en energie van MLSO licht toe dat er, naast het onderwerp vermeld in de agendatitel, er ook gevraagd wordt de aandeelhoudersovereenkomst principieel goed te keuren. Er wordt momenteel een intensief stappenplan afgewerkt om alles rond te krijgen richting de oprichting van de nieuwe dochtervennootschap, waarvoor er op 9 februari een buitengewone algemene vergadering zal gehouden worden.

- Gelet op de goedkeuring door de Buitengewone Algemene Vergadering van 17 december 2014 van de toetreding door Maatschappij Linkerscheldeover tot ECLUSE cvba op basis van een door de Raad van Bestuur opgemaakt bijzonder verslag, waarin het belang van de deelneming in ECLUSE cvba werd aangetoond;
- Gelet op de toetreding door MLSO tot ECLUSE cvba op 30 juni 2015;
- Gelet op de uitnodiging die op 23 november 2023 werd ontvangen tot deelname aan de Buitengewone Algemene Vergadering van ECLUSE met als datum 8 december 2023, waardoor tot hoogdringendheid omtrent de aanduiding van een vertegenwoordiger vanwege MLSO diende te worden besloten;
- Gelet op de principiële beslissing van de Raad van Bestuur van 3 mei ll. tot verhoging van haar inbreng in ECLUSE cvba;
- Gelet op de besluitvorming van de Raad van Bestuur dd. 8 november 2023 betreffende ECLUSE en ECLUSE II;
- Overwegende het maatschappelijk voordeel bij een bijkomende koppeling aan het ECLUSE-netwerk en de vermeden CO2-uitstoot bij het gebruik van deze beschikbare stoom;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur de beslissing van de Bijzondere lasthebber, mevrouw Laura Staut, om dhr. Peter Van de Putte aan te stellen als vertegenwoordiger van MLSO in de Buitengewone Algemene Vergadering van ECLUSE met als datum 8 december 2023, met mogelijkheid tot subdelegatie aan een ander personeelslid van MLSO. De Raad van Bestuur bevestigt het mandaat dat gegeven werd aan de vertegenwoordiger om in te stemmen met alle punten op de agenda meegedeeld voor de BAV van genoemde datum.

Daarnaast beslist de Raad van Bestuur dat ze principiële de nieuwe aandeelhoudersovereenkomst van Ecluse BV en Ecluse Tunnel BV goedkeurt. Aan de directie wordt het mandaat gegeven om de onderhandelingen over deze overeenkomst verder te voeren.

De definitieve aandeelhoudersovereenkomst moet door 2 daartoe gemachtigde bestuurders ondertekend worden en zal nadien aan de Raad van Bestuur bezorgd worden.

11. Varia

11.1 Financiële middelen MLSO

De financiële middelen van MLSO worden besproken. Er wordt in januari 2024 voorzien 5 miljoen euro te beleggen. Er wordt besloten dat er met de banken onderhandeld zal worden en dat de standpunten van de Raad van Bestuur daarbij zullen meegenomen worden.

Er worden verder geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 329^e zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)