



## 330<sup>e</sup> zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het  
Linkerscheldeovergebied

### RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag<sup>1</sup>

Zitting van woensdag 31 januari 2024 om 08.30 u

---

<sup>1</sup> Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

# Beknopt verslag van de 330<sup>e</sup> bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren in hybride zitting op woensdag 31 januari 2024 om 08.30 u

## Aanwezig/vertegenwoordigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens (digitale deelname), mw. Jackie Joossen (digitale deelname) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truymans, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver (digitale deelname);
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans (digitale deelname) en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts (digitale deelname) en mw. Miet Deckers (digitale deelname).

## Bijgestaan door:

---

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen.

## Verontschuldigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Koen Kennis en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens).

# Agenda

---

## Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 13 december 2023

## Beleidspunten

2. Presentatie maritieme trafiekcijfers 2023 van PoAB door dhr. Janssens
3. Vraag engagementsverklaring Missie Linkeroever Klimaatneutraal 2030
4. Evaluatie strategische nota 2023

## Beheerpunten

5. Toekenning gebruik reststroken Ketenislaan aan Lanxess Belgium en Envalior
6. Toekenning precair gebruik zone De Blikken aan Recybo/Smet Aannemingen
7. Precair gebruik oefentunnel Hulpverleningszone Waasland: tweede verlenging
8. Complex Project ECA: offerte deelopdracht 26 – aanvullende diensten i.k.v. MER CCL
9. Bestek en gunning mediamonitoring
10. Afvaardiging Buitengewone Algemene Vergadering (BAV) ECLUSE
11. Subsidie-overeenkomst met Provincie Oost-Vlaanderen
12. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

## Verslag

---

### 1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 13 december 2023

Het verslag van de Raad van Bestuur van 13 december 2023 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

## Beleidspunten

---

### 2. Presentatie maritieme trafiekcijfers 2023 van PoAB door dhr. Janssens

Dhr. Janssens presenteert ter zitting de maritieme trafiekcijfers van het voorbije jaar van de Haven van Antwerpen-Brugge (PoAB). Het betreft de gezamenlijke cijfers van de twee havenplatformen.

De Raad van Bestuur neemt kennis van de besproken onderwerpen en van de maritieme trafiekcijfers 2023 van de haven van Antwerpen-Brugge.

### 3. Vraag engagementsverklaring Missie Linkeroever Klimaatneutraal 2030

- Gelet op de Missie van MLSO waarin is opgenomen: “*MLSO kanaliseert de behoeften van stakeholders, organiseert gepaste acties en doet samenwerken. Op deze manier zet MLSO in op een optimale context voor economische ontwikkeling voor bedrijven, en stimuleert ze de welvaart en het welzijn van de burgers in het Waasland en daarbuiten. MLSO laat zo zien dat haven en omgeving elkaar kunnen versterken en creëert hierdoor draagvlak.*”
- Gelet op actie 40, participeren aan Europese calls rond onder andere energie, en actie 43, stimuleren duurzame energieprojecten, van de strategische nota 2024;
- Gelet op de ambities inzake energie en klimaat zoals vastgelegd in het Vlaams Energie- en Klimaatplan dat is goedgekeurd door de Vlaamse regering op 12 mei 2023 en de belangrijke inspanning die moet geleverd worden door de zogenoemde ERS-sectoren (afkorting van de EU-verordening: Effort Sharing Regulation en omvat transport, gebouwen, landbouw en afval);
- Overwegende de meerwaarde die bedrijven in de Waaslandhaven kunnen creëren door de nuttige toepassing van hun restwarmte. Immers, door het nuttig toepassen van de restwarmte kunnen emissierechten in het ETS-systeem worden verminderd. Dit is een opportuniteit voor de bedrijven en vergroot de verankering en dus van tewerkstelling en toegevoegde waarde in de Waaslandhaven.

Beslist de Raad van Bestuur tot ondersteuning van het project van de Stad Antwerpen “Linkeroever Klimaatneutraal 2030”. De engagementsverklaring kan door twee daartoe gemachtigde bestuurders ondertekend worden.

## 4. Evaluatie strategische nota 2023

Per beleidsdomein werden een aantal strategische acties gedefinieerd. Voor 2023 werden 15 acties op een totaal van 50 als strategisch gekwalificeerd. Van deze 15 acties kregen er 4 de kleurcode oranje en 11 de kleurcode groen. Geen enkele strategische actie kreeg een rode kleur.

In het kader van onze deelname aan het Voka Charter Duurzaam Ondernemen, werd voor elk van de acties nagegaan aan welke van de 17 duurzame ontwikkelingsdoelen van de Verenigde Naties (SDG's) ze bijdragen. Bij de evaluatie van de strategische acties 2023 werd dit aspect opnieuw mee opgenomen. Bij het merendeel van de strategische acties, 10, werden de duurzaamheidskansen maximaal benut. Voor 5 strategische acties werden aandachtspunten op het vlak van duurzaamheid gedetecteerd. Geen enkele strategische actie kleurde op het vlak van duurzaamheid rood.

- Gelet op de vraag van de Raad van Bestuur tijdens de zitting van 17 januari 2018 naar een vereenvoudigde rapportering waarin enkel de strategische acties opgenomen worden;
- Gelet op de goedkeuring van de strategische oefening door de Raad van Bestuur van 7 oktober 2020, waarbij een koppeling van de SDG's aan de acties werd aangekondigd;
- Gelet op de goedkeuring van de strategische nota 2023 door de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2022.

Keurt de Raad van Bestuur het evaluatierapport over de strategische nota 2023 goed.

## Beheerpunten

---

### 5. Toekenning gebruik reststroken Ketenislaan aan Lanxess Belgium en Envalior

- Gelet op de aankoop door Maatschappij Linkerscheldeoever jegens de vennootschap Rohm and Haas UK Ltd van het perceel 46010/A/662C, met een oppervlakte van 140.483 m<sup>2</sup> (14 ha 04a 83ca) middels aankoopakte 46003-275-01 d.d. 23 september 2004;
- Overwegende dat er derdengebruik plaatsvindt onder de vorm van een parkeergelegenheid (dewelke de infrastructuur van Envalior nv niet belemmert), gelet op de aanwezige infrastructuur waardoor een derde geen nuttig gebruik zou kunnen maken van deze zone, en gelet op de ligging en structuur van deze reststrookjes, waardoor geconcludeerd kan worden dat dat een openbare bevraging niet mogelijk is aangezien enige andere activiteiten in conflict zouden komen met deze feitelijke omstandigheden;

Besluit de Raad van Bestuur in te stemmen met het toekennen van het gebruik van een deel van perceel 46010/A/662M, gelegen aan de Ketenislaan, aan Envalior nv voor een oppervlakte van 1.881 m<sup>2</sup> en met het toekennen van het gebruik van delen van percelen 46010/A/662M, 46010/A/662N en 46010/A/662S aan Lanxess Belgium nv voor een oppervlakte van 1.907 m<sup>2</sup>.

Aan de directie wordt een mandaat verleend om de overeenkomsten dienaangaande op te maken. De definitieve versie kan ondertekend en goedgekeurd worden door twee daartoe gemandateerde bestuurders.

## 6. Toekenning precair gebruik zone De Blikken aan Recybo/Smet Aannemingen

- Gelet op de concessie in voordeel van Smet Aannemingen bv die een einde neemt op 2 september 2039 voor een terrein gelegen aan de Blikken;
- Gelet op de overdracht van deze concessie aan Recybo bv;

Stemt de Raad van Bestuur in met het toekennen van een precair gebruik aan Recybo bv voor een terrein gelegen aan de Blikken, grenzend aan de concessie van Recybo bv voor een oppervlakte van 12.370 m<sup>2</sup>. Aan de directie wordt een mandaat verleend om de overeenkomst dienaangaande op te maken. De definitieve versie kan ondertekend en goedgekeurd worden door twee daartoe gemandateerde bestuurders.

## 7. Precair gebruik oefentunnel Hulpverleningszone Waasland: tweede verlenging

- Gelet op preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 7 mei 2020 tussen Hulpverleningszone Waasland en Maatschappij Linkerscheldeover, met als einddatum 31.12.2021;
- Gelet op de verlenging van de preciaire gebruiksovereenkomst tussen Hulpverleningszone Waasland en Maatschappij Linkerscheldeover, met als einddatum 31.12.2023;
- Gelet op de vraag d.d. 20 december 2023 van Hulpverleningszone Waasland tot verlenging van het precair gebruiksrecht;
- Overwegende het feit dat in deze zone enkel een tijdelijk gebruik te verantwoorden is, het gebruik van de zone als werfzone en de toekomstige realisatie van een spoorbundel in functie van ECA indachtig;

Beslist de Raad van Bestuur om de huidige preciaire overeenkomst te verlengen tot 31.12.2024, zonder de mogelijkheid van een stilzwijgende verlenging. De Raad van Bestuur mandateert de directie hiertoe een addendum op te stellen en deze, na ondertekening door Hulpverleningszone Waasland, te laten ondertekenen door 2 gemachtigde bestuurders.

## 8. Complex Project ECA: offerte deelopdracht 26 – aanvullende diensten i.k.v. MER CCL

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst en aanpassingen aan deze samenwerkingsovereenkomst, incl. principiële financiële verdeelsleutels, in het kader van de uitwerkingsfase van het complex project 'Realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen', betreffende milieu, milieu-gerelateerde, project-ondersteunende diensten en communicatiediensten, zoals goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 8 mei 2019 en 19 februari 2020;
- Gelet op de aanstelling van studiebureau SHIP als dienstverlener van de raamovereenkomst, volgend uit de vermelde samenwerkingsovereenkomst, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 4 september 2019;
- Gelet op de bestelling nr. 12 'Uitvoeren MER-onderzoek in functie van het projectbesluit voor de Containercluster Linkerscheldeover';
- Gelet op de bestelling nr. 19 'Aanvullende diensten voor de opmaak MER en de opmaak RUP ten behoeve van het projectbesluit CCL';
- Overwegende het noodzakelijk bijkomende studiewerk voor het MER CCL (bestellingen 12 en 19);

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeoever om, ten behoeve van het bijkomend studiewerk voor het MER CCL, de bestelling 26 ‘Aanpassingen geïntegreerd onderzoek CCL van interne en externe opmerkingen i.h.k.v. de beperkte technische ronde – aanpassingen en aanvullingen n.a.v. gewijzigde aanpak stikstof en PFAS’ en de bijhorende offerte goed te keuren. Nadien zal de goedgekeurde offerte ter bekrachtiging worden voorgelegd aan de Raad van Bestuur.

## 9. Bestek en gunning mediamonitoring

- Gelet op de goedkeuring van de strategische nota 2024 tijdens de zitting van de Raad van Bestuur van 4 oktober 2023;
- Gelet op actie 5 uit de strategische nota 2024 ‘Inzetten van de juiste dragers en communicatiemix voor interne/externe communicatiecampagnes met het oog op herkenbare, doeltreffende en transparante communicatie.’.

Bekrachtigt de Raad van Bestuur het bestek ‘Aanleveren persknipsels voor dagelijks persoverzicht ten behoeve van MLSO’ met referentie 2023-15.

Keurt de Raad van Bestuur de gunning van de opdracht aan Auxipress nv goed.

## 10. Afvaardiging Buitengewone Algemene Vergadering (BAV) ECLUSE

- Gelet op de goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2014 van de toetreding door Maatschappij Linkerscheldeoever tot ECLUSE cvba op basis van een door de Raad van Bestuur opgemaakt bijzonder verslag, waarin het belang van de deelneming in ECLUSE cvba wordt aangetoond;
- Gelet op de toetreding door MLSO tot ECLUSE op 30 juni 2015;
- Gelet op de beslissingen van de Raad van Bestuur van 3 mei 2023, 8 november 2023 en 13 december 2023 tot steun en financiële bijdrage aan het project ECLUSE II binnen de vennootschap ECLUSE bv en haar 100% dochter ECLUSE Tunnel bv;
- Overwegende het belang van het project in het kader van een duurzaam energiebeleid in de haven en de verankering van de economische activiteit en tewerkstelling;

Beslist de Raad van Bestuur dat MLSO geen bijkomende aandelen zal verwerven van ECLUSE bv en doet bijgevolg afstand van haar voorkeurrecht i.v.m. de aandelen van Water-Link.

Daarnaast stelt de Raad van Bestuur van MLSO dat de definitieve agenda en bijhorende documenten van de Buitengewone Algemene Vergadering van ECLUSE bv, zoals die zal besproken worden op de Raad van Bestuur van ECLUSE van 7/02/2024, moet worden bekrachtigd door twee daartoe gemandateerde bestuurders van MLSO. Vervolgens wordt dhr. Peter Van de Putte gemandateerd als vertegenwoordiger van MLSO in de Buitengewone Algemene Vergadering van ECLUSE bv, die kortelings zal plaatsvinden, met mogelijkheid tot subdelegatie aan een ander personeelslid van MLSO, die evenwel geen bestuurder in ECLUSE mag zijn, of tot subdelegatie aan dhr. Filip Keppens, secretaris van de Raad van Bestuur van ECLUSE bv.

Alle bijkomende doch noodzakelijke administratieve documenten ter realisatie van het project ECLUSE II kunnen worden goedgekeurd en ondertekend door twee daartoe gemandateerde bestuurders.

## 11. Subsidie-overeenkomst met Provincie Oost-Vlaanderen

- Gelet op actie 110 inzake duurzaamheid van de strategische nota 2020, die werd goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 2 oktober 2019 en op de Buitengewone Algemene Vergadering van 11 december 2019;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 9 december 2020 tot aanwerving van een medewerker duurzame opdrachten;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 24 maart 2021 van de subsidie-overeenkomst “Duurzame Waaslandhaven” met Provincie Oost-Vlaanderen;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van het activiteitenverslag 2023 in het kader van de subsidie-overeenkomst “Duurzame Waaslandhaven”.

## 12. Varia

### 12.1 Financiële middelen

Er wordt een update gegeven over het beheer van de financiële middelen van MLSO.

Er worden verder geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 330<sup>e</sup> zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)