



## 331<sup>e</sup> zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het  
Linkerscheldeovergebied

### RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag<sup>1</sup>

Zitting van woensdag 28 februari 2024 om 08.30 u

---

<sup>1</sup> Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

# Beknopt verslag van de 331<sup>e</sup> bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren op woensdag 28 februari 2024 om 08.30 u

## Aanwezig/vertegenwoordigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truymen en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

## Bijgestaan door:

---

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen.

## Verontschuldigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens Interwaas: dhr. Marc Van de Vijver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans.

# Agenda

---

## Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 31 januari 2024

## Beleidspunten

2. Strategie PFAS: update
3. GRUP E34-West ter hoogte van de Waaslandhaven
4. Invulling maatschappelijke projecten

## Beheerpunten

5. Aktename ingediende klacht Doel-centrum
6. Overeenkomst Natuurpunt en PoAB ivm beheer EIN
7. Opvolging faling D'Hollander Equipment
8. Ecluse: aanpassing lopende aandeelhouderslening + update Ecluse II
9. Aanwerving administratief assistent
10. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

## Verslag

---

### 1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 31 januari 2024

Het verslag van de Raad van Bestuur van 31 januari 2024 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

## Beleidspunten

---

### 2. Strategie inzake PFAS – update

- Gelet op het statuut van MLSO als eigenaar van verschillende gronden gelegen in de Waaslandhaven;
- Gelet op actie 52 gezondheid in de strategische nota 2023 en actie 60 Opvolgen PFAS-problematiek in de strategische nota 2024;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van MLSO d.d. 8 november 2023 om GSJ Advocaten aan te stellen om de belangen van MLSO te vrijwaren en daartoe alle nodige (procedure)stukken op te maken en de nodige (proces)handelingen te stellen, waaronder doch niet beperkt tot het uitvaardigen van dagvaardingen bij de bevoegde rechtbanken;
- Overwegende de PFAS-problematiek waarmee MLSO wordt geconfronteerd;
- Overwegende het gesprek met OVAM van 27 februari 2024;

Neemt de Raad van Bestuur van MLSO kennis van de update van de PFAS-problematiek.

### 3. GRUP E34-West ter hoogte van de Waaslandhaven

Er wordt ingegaan op de plandoelen, de planonderdelen en het voorkeursalternatief voor het GRUP E34-West. Het gekozen alternatief komt tussen spoor en water te liggen, wat voor MLSO de meest logische oplossing lijkt. De verbinding naar de N451 is minder logisch, aangezien zo het dorpenverkeer richting de haven wordt geduwd. Er zijn geen parallelwegen voorzien.

Het verkeer komende van Sint-Gillis-Waas moet terugrijden richting Zelzate of omrijden om de E34 te kunnen oprijden. Op de complexen zijn er momenteel reeds problemen in de spitsuren. De KMO-zone in Hulst wordt nog uitgebreid wat nog voor bijkomend verkeer zal zorgen op het complex Kemzeke.

De Schoorhavenweg wordt onthard en teruggegeven aan de natuur.

Er wordt vervolgens ingegaan op het voorziene fietsnetwerk. MLSO heeft kritiek op bepaalde onderdelen; zo wordt in LPW Oost een perceel doormidden gesneden en is er op een bepaald stuk (nu noodweg) geen sociale controle mogelijk wat een onveiligheidsgevoel met zich meebrengt.

- Gelet op de goedkeuring van de Vlaamse Regering van de startnota voor het GRUP 'E34-West ter hoogte van de Waaslandhaven' op 16 juli 2021 en de inspraakreactie van MLSO;
- Gelet op de Raad van Bestuur van 11 december 2019, waarop het complex E34-West voor het eerst werd besproken;
- Gelet op acties 26 en 27 van de strategische nota 2024;
- Overwegende de plenaire vergadering van 29 februari 2024 betreffende het GRUP 'E34-west ter hoogte van de Waaslandhaven';

Neemt de Raad van bestuur akte van de stand van zaken en van het advies met betrekking tot het GRUP 'E34-west ter hoogte van de Waaslandhaven'.

## 4. Invulling maatschappelijke projecten

- Gelet op de B.A.V. van 13 december 2023 waar het bedrag van 2,5 miljoen euro als cofinanciering van maatschappelijke projecten in de begroting 2024 werd ingeschreven;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 26 januari 2022 van de projectvoorwaarden voor de (co-)financiering van een maatschappelijk project;
- Gelet op actie 53 van de strategische nota 2024;
- Overwegende dat het evenwicht tussen natuur, landbouw en haven belangrijk is in de regio rondom de haven;

Keurt de Raad van Bestuur een projectsubsidie goed aan Natuurpunt Waasland Kern Haven voor de bouw van het natuurontmoetingscentrum Grote Geule voor 45.000 euro als maatschappelijk project in 2024, op voorwaarde dat het gekoppelde LEADER project wordt goedgekeurd. De Raad van Bestuur geeft mandaat aan de directeur om een subsidieovereenkomst op te maken met Natuurpunt Waasland Kern Haven. De overeenkomst zal ondertekend worden door 2 bestuurders.

Keurt de Raad van Bestuur een projectsubsidie goed aan Boerennatuur Vlaanderen voor het project 'Randenrijk' voor maximum van 45.000 euro als maatschappelijk project in 2024, op voorwaarde dat het gekoppelde LEADER project wordt goedgekeurd. De Raad van Bestuur geeft mandaat aan de directeur om een subsidieovereenkomst op te maken met Boerennatuur Vlaanderen. De overeenkomst zal ondertekend worden door 2 bestuurders.

## Beheerpunten

---

## 5. Aktename ingediende klacht Doel-centrum

Aangezien er op 18 februari 2024 een inbraak, met beschadiging van de metalen deur tot gevolg, werd vastgesteld aan de woning Hooghuisstraat 6 te Doel, werd door de lokale politie van de zone Waasland-Noord proces-verbaal opgesteld. Het proces-verbaalnummer is DE.50.LO.001767/2024 d.d. 18/02/2024.

- Gelet op actie 20 van de strategische nota 2024 inzake het beheer van het patrimonium;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de ingediende klacht met proces-verbaalnummer DE.50.LO.001767/2024 en wil de belangen van Maatschappij Linkerscheldeover zoveel als mogelijk vrijwaren.

Verder beslist de Raad van Bestuur tot het aanstellen van meester De Bock om ten gevolge van de bovenstaande ingediende klacht, een verklaring af te leggen op het secretariaat van het openbaar ministerie. Op deze manier kan Maatschappij Linkerscheldeover het statuut van benadeelde verkrijgen en zo de procedure verder opvolgen ter verdediging van de eigen belangen.

## 6. Overeenkomst Natuurpunt en PoAB i.v.m. beheer EIN

- Gelet op het feit dat MLSO en het Havenbedrijf middels het project 'de Antwerpse Haven Natuurlijker' uitvoering wensen te geven aan het Soortenbeschermingsprogramma van de haven van Antwerpen, wat al vele jaren gebeurt d.m.v. een samenwerking met Natuurpunt waarvan de meest recente overeenkomst de periode april 2021 tot maart 2024 betreft;
- Gelet op de eerder in het 'Windplan' opgenomen verdeelsleutel tussen Havenbedrijf en MLSO die de respectievelijke eigendomstoestand in het projectgebied weergeeft en werd bepaald op 62 % voor rekening van het Havenbedrijf en 38 % voor rekening van Maatschappij Linkerscheldeover, welke verdeelsleutel werd toegepast in de overeenkomsten van 2015/2018, 2018/2021 en 2021/2024 en eveneens ongewijzigd blijft in de nieuwe overeenkomst;
- Overwegende het feit dat Natuurpunt het Soortenbeschermingsprogramma mee vorm heeft gegeven waardoor, naast draagvlak bij de hengemeenschap ook draagvlak bestaat bij de natuurorganisaties voor dit programma;
- Gezien de complexiteit, de omvang en de dynamiek van dit project is het wenselijk om beroep te doen op een instantie die vertrouwd is met dit project en met de terreinsituatie, die over de praktische en technische knowhow en ervaring beschikt inzake de havenspecifieke fauna en flora en die in haar hoedanigheid vrijwilligers kan inzetten en het maatschappelijk draagvlak voor havenontwikkeling door cohabitatie met natuur kan waarborgen;
- Gezien de noodzaak voor MLSO om zich in deze materie te laten bijstaan door een partner met een bijzondere en aangetoonde expertise in het projectgebied, gezien het belang voor een verdere evenwichtige ontplooiing van de havenactiviteiten voor alle gebruikers van de haven in het bijzonder, en alle betrokkenen van het linker-Scheldeoevergebied in het algemeen;
- Gezien de diversiteit van natuurwaarden waarmee MLSO steeds vaker wordt geconfronteerd tijdens de uitoefening van haar wettelijke opdrachten; tevens gelet op het feit dat deze natuurwaarden ondeelbaar zijn ongeacht of zij optreden op terreinen onder beheer van het Havenbedrijf Antwerpen-Brugge dan wel van MLSO zelf;

Beslist de Raad van Bestuur om de samenwerkingsovereenkomst inzake de verdere uitbouw van het netwerk van ecologische infrastructuur en invulling van het soortenbeschermingsbeleid op de linker-Scheldeoever van het Antwerpse Zeehavengebied verder te zetten en mandateert ze twee bestuurders tot ondertekening van de overeenkomst.

## 7. Opvolging faling D'Hollander Equipment

- Gelet op de concessieovereenkomst d.d. 04.05.2011 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover voor een terrein van ca. 28.075 m<sup>2</sup> aan het Geslacht te Kallo voor een termijn die oorspronkelijk zou verstrijken op 30.04.2031, en de daarin voorziene activiteiten zijnde in hoofdzaak het sorteren en recycleren van o.m. sloopresten;
- Gelet op addendum 1 aan de concessieovereenkomst d.d. 12.07.2012 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover en de daarin toegestane verplaatsing van de concessie naar een noordelijk perceel binnen dezelfde zone met een oppervlakte van ca. 51.495 m<sup>2</sup>;
- Gelet op addendum 2 aan de concessieovereenkomst d.d. 01.08.2014 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover waarin een termijnverlenging werd toegestaan tot 31.07.2039;
- Gelet op addendum 3 aan de concessieovereenkomst d.d. 20.12.2019 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover waarin een uitbreiding van de concessie door toevoeging van het zuidelijk terreindeel met een oppervlakte van ca. 27.780 werd toegestaan;

- Gelet op de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen (hierna genoemd ‘Algemene Voorwaarden’);
- Overwegende de historische betaalachterstand waarvoor een afbetalingsplan werd uitgewerkt en hetgeen bevestigd werd in het aangetekend schrijven van 1 juni 2021;
- Overwegende langdurig het in gebreke blijven ten opzichte van het hierboven genoemde afbetalingsplan en het meermaals laattijdig betalen van de vervallen facturen door D’Hollander Equipment bvba, wat wijst op een blijvend structureel probleem van betalingsachterstand. Voorafgaandelijk aan de faling bleven de kwartalen 3 en 4 van 2022 en kwartaal 1 van 2023 onbetaald. Deze betaalachterstand betekent een schending van art. 2.7 “Vergoedingen” van de Algemene Voorwaarden;
- Gelet op de schending van art. 2.1 van de Algemene Voorwaarden en het zich niet houden aan de activiteiten beschreven in de bijzondere voorwaarden van de concessieovereenkomst door het gebruik van de concessie voor illegale activiteiten, nl. cocaïne-trafik;
- Gelet op het gebruik dat werd toegestaan aan een derde, doch waarvoor geen toestemming vanwege MLSO werd bekomen, wat een schending inhoudt van artikel 2.9 “Relaties met derden” uit de Algemene Voorwaarden;
- Gelet op de bestuurlijke maatregel opgelegd door de Vlaamse Overheid, afdeling Handhaving, omwille van schending van de milieuwetgeving en de bepalingen van de milieuvergunning, wat een schending aantoont van artikel 2.2. “Vergunningen en voorschriften” van de Algemene Voorwaarden;
- Gelet op art. 5 van de Algemene Voorwaarden die de mogelijkheden en de procedure voorziet tot verbreken van de concessieovereenkomst bij het in gebreke blijven ten opzichte van de verplichtingen opgenomen in de algemene en bijzondere voorwaarden door de concessionaris;
- Gelet op de vaststelling dat D’Hollander Equipment bvba zich blijvend schuldig maakte aan ernstige schendingen van de concessievoorwaarden en dat er dienovereenkomstig een ingebrekestelling verzonden werd;
- Gelet op de eerste ingebrekestelling overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen dewelke dient beschouwd te worden als de aanmaning per aangetekend schrijven vermeld in artikel 5 van genoemde Algemene Voorwaarden en dewelke verzonden werd op 7 februari 2022;
- Gelet op de hernieuwde ingebrekestelling overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen dewelke dient beschouwd te worden als de aanmaning per aangetekend schrijven vermeld in artikel 5 van genoemde Algemene Voorwaarden en verzonden op 6 februari 2023;
- Gelet op het vonnis d.d. 20 februari 2023 van de Ondernemingsrechtbank Gent, afd. Dendermonde waarbij D’Hollander Equipment BV, met zetel te 9120 Beveren, Perelstraat 20, KBO 0895.796.879, in staat van faillissement werd verklaard;
- Gelet op de oproepingsbrieven om te verschijnen in lokaal 0.15 van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling te Dendermonde op 26 mei 2023 betrekking hebbend op de faillissementen van D’Hollander Equipment bv en Recyclage Centrum Liefkenshoek bv;
- Gelet op het resultaat van de biedingsronde gebaseerd op een overeenkomst-biedreglement uitgeschreven door de curatoren, waarbij het bod van Andromeda BV werd weerhouden;
- Gelet op punt 3 van de meerpartijenovereenkomst tussen D’Hollander Equipment bvba, ING België NV en MLSO d.d. 2 juni 2021 waarin aan ING België NV de mogelijkheid wordt geboden ingeval van faillissement van de concessionaris een overnemer voor te stellen aan MLSO en het feit dat ING België NV van deze mogelijkheid gebruik gemaakt heeft door Andromeda BV voor te dragen als overnemer;
- Gelet op het besluit van de Raad van Bestuur d.d. 13 september 2023 principieel in te stemmen met de vraag vanwege ING België NV om Andromeda BV te aanvaarden als overnemer van de concessieovereenkomst d.d. 4 mei 2011 (incl. drie addenda). De Raad van Bestuur bepaalde dat met daadwerkelijke exploitant(en) evenwel steeds een hoofdelijke en solidaire concessie dient te worden afgesloten;

- Gelet op de instemming van de Raad van Bestuur, eveneens d.d. 13 september 2023, met de te wijzigen activiteiten en met de verlengingsaanvraag onder de gestelde voorwaarden;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de stand van zaken van het dossier aangaande de faling van D'Hollander Equipment bvba.

## 8. ECLUSE: aanpassing lopende aandeelhouderslening + update ECLUSE II

- Gelet op de goedkeuring door de Buitengewone Algemene Vergadering van 17 december 2014 van de toetreding door Maatschappij Linkerscheldeoever tot ECLUSE bv op basis van een door de Raad van Bestuur opgemaakt bijzonder verslag, waarin het belang van de deelneming in ECLUSE bv werd aangetoond;
- Gelet op de toetreding door MLSO tot ECLUSE bv op 30 juni 2015;
- Gelet op de uitnodiging die op 23 november 2023 werd ontvangen tot deelname aan de Buitengewone Algemene Vergadering van ECLUSE met als datum 8 december 2023;
- Gelet op de principiële beslissing van de Raad van Bestuur van 3 mei ll. tot verhoging van haar inbreng in ECLUSE cvba;
- Gelet op de besluitvorming van de Raad van Bestuur d.d. 8 november 2023 betreffende ECLUSE en ECLUSE II;
- Overwegende het maatschappelijk voordeel bij een bijkomende koppeling aan het ECLUSE-netwerk en de vermeden CO<sub>2</sub>-uitstoot bij het gebruik van deze beschikbare stoom;

Keurt de Raad van Bestuur het principe tot amendering van de Achtergestelde Leningovereenkomst uit 2016 goed, waarbij een maximum rendement van 8% wordt vastgelegd en vraagt ze aan dhr. Peter Van de Putte om de finale tekst verder op te volgen. Het addendum bij de Achtergestelde Leningovereenkomst kan worden ondertekend door twee daartoe gemachtigde bestuurders.

Daarnaast neemt de Raad van Bestuur akte van de wijzigingen van de rolverdeling tussen de stoomleveranciers Indaver en SLECO en de wijzigingen in de aandeelhoudersstructuur, waarbij MLSO zoals eerder beslist haar aandeel van 10% behoudt.

## 9. Aanwerving administratief assistent

- Gelet op actie 50 van de strategische nota 2024, die werd goedgekeurd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 13 december 2023;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur d.d. 22 maart 2023 betreffende het in dienst nemen van een uitzendkracht ter ondersteuning van het secretariaat;

Keurt de Raad van Bestuur de aanwerving van mevrouw N.B. met ingang van 4 maart 2024 als administratief assistent met een contract van onbepaalde duur goed.

## 10. Varia

### 10.1 Boete DP World

Er wordt gevraagd of de in de pers verschenen boete een impact kan hebben voor MLSO.

Er worden verder geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 331<sup>e</sup> zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)