



## 332<sup>e</sup> zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het  
Linkerscheldeovergebied

### RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag<sup>1</sup>

Zitting van woensdag 27 maart 2024 om 08.30 u

---

<sup>1</sup> Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

# Beknopt verslag van de 332<sup>e</sup> bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren in hybride zitting op woensdag 27 maart 2024 om 08.30 u

## Aanwezig/vertegenwoordigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens (vertegenwoordigd bij volmacht door mw. Jackie Joossen) en mw. Jackie Joossen;
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truymans, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts (vertegenwoordigd bij volmacht door mw. Miet Deckers) en mw. Miet Deckers.

## Bijgestaan door:

---

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen (digitaal);
- Experten: dhr. V.D.K. (directeur EGTS) m.b.t. agendapunt 2, de adviseur maatschappelijke projecten van MLSO, mw. V.d.B. (Process Manager Environment Antea) en mw. B. (Principal Advisor Environment Antea) m.b.t. agendapunt 3.

## Verontschuldigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens (vertegenwoordigd bij volmacht door mw. Jackie Joossen), dhr. Koen Kennis en dhr. Jacques Vandermeiren;
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts (vertegenwoordigd bij volmacht door mw. Miet Deckers).

# Agenda

---

## Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 28 februari 2024

## Beleidspunten

2. EGTS en Grenspark: presentatie door Dhr. V.D.K.
3. Presentatie resultaten BBO Fort Sint-Marie door Antea
4. Overdracht eigendom 2 leegstaande gebouwen in Doel-centrum
5. Evaluatie pendelbus

## Beheerpunten

6. Bekrchtiging opdrachten PFAS m.b.t. Complex Project ECA
7. Complex Project ECA: bekrchtiging offerte deelopdracht 26 - aanvullende diensten i.k.v. MER CCL
8. Bestek aanstelling boekhouder-fiscalist
9. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

## Verslag

---

### 1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 28 februari 2024

Het verslag van de Raad van Bestuur van 28 februari 2024 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

## Beleidspunten

---

### 2. EGTS Linieland van Waas en Hulst en Grenspark Groot Saeftinghe

Dhr. V.D.K., directeur van de EGTS, geeft ter zitting een overzicht van de gerealiseerde projecten in 2023 en geeft een vooruitblik voor de nieuwe projecten in 2024.

Voor wat betreft 2023 wordt ingegaan op de realisaties op het gebied van toerisme, recreatie en leefbaarheid, arbeid en economie. In het Grenspark Groot Saeftinghe is specifiek ingezet op een aantal zaken, waaronder het Landbouwtransitiefonds.

Dhr. D.K. kaart ook aan waar er in 2024 op zal ingezet worden, waarbij omgevingsgerichte ontwikkeling, Leader-projecten en economie belangrijk zullen zijn.

- Gelet op de beslissing van de Algemene Vergadering van 8 juni 2016 tot deelname aan EGTS Linieland van Waas en Hulst;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 9 december 2020 tot toetreding van MLSO aan het samenwerkingsverband Grenspark Groot Saeftinghe;
- Gelet op actie 53 maatschappelijke relevantie van de strategische nota 2024;
- Overwegende het belang van EGTS als koepel- en projectorganisatie en het belang van grensoverschrijdende samenwerking voor MLSO;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de projectrealisaties van de EGTS in 2023.

Neemt de Raad van Bestuur kennis van het initiatief van EGTS om een nieuw strategisch project Grenspark Groot Saeftinghe in te dienen en verleent de Raad van Bestuur het mandaat aan de directeur van MLSO om een ondersteunende brief op te maken dat de aanvraag bekrachtigt, hetgeen nog geen financiële steun impliceert.

### 3. Presentatie resultaten bodemonderzoek (BBO) Fort Sint-Marie door Antea

Antea kreeg de opdracht het beschrijvend bodemonderzoek op te maken voor Fort Sint-Marie. De belangrijkste conclusies uit het BBO worden door mw. V.d.B. en mw. B. van Antea toegelicht.

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 28 juni 2017 om de opdracht 'Onderzoek naar de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van herbestemming van het Fort Sint-Marie' te gunnen aan Lama Landscape Architects;
- Gelet op de Raad van Bestuur van 6 mei 2020 waarin MLSO haar engagement geformuleerd heeft de verwervingsprijs van Fort Sint-Marie te dragen;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 30 juni 2021 om het bodemonderzoek te Fort Sint-Marie uit te breiden met extra analyses voor PFAS;
- Gelet op de kennisname van de Raad van Bestuur van 26 januari 2022 betreffende de resultaten van het OBO;
- Gelet op de Raad van Bestuur van 9 november 2022 waar het bestek voor de opmaak van een beschrijvend bodemonderzoek (BBO) werd goedgekeurd en het mandaat om het bestek te gunnen aan de partij met de hoogste totaalscore en dus de gunstigste offerte werd gegeven;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 28 juni 2023 voor bijkomend onderzoeken in kader van de opmaak van het BBO;
- Gelet op actie 14 Fort Sint-Marie in de strategische nota 2024;
- Overwegende het feit dat gemeente Zwijndrecht de aangewezen partij is om als onteigenende instantie op te treden;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de resultaten uit het beschrijvend bodemonderzoek.

### 4. Overdracht eigendom 2 leegstaande gebouwen in Doel-centrum

- Gelet op de nota getiteld 'Globale aanpak beheer patrimonium OZS' waarin staat beschreven dat de uniformiteit van het beheer van de eigendommen in Doel en omliggende polders zal worden nagestreefd;
- Gelet op het Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de haven van Antwerpen, de polders op Linkerscheldeoever, en de ondertekening ervan op 20 april 2022;
- Gelet op actie 20 beheer patrimonium van de strategische nota 2024;

Naar analogie met de beslissingen van 14 december 2016 en van 4 oktober 2017 verklaart de Raad van Bestuur zich akkoord met het feit dat Pastorijstraat 8 & 21 aan afdeling Maritieme Toegang (aMT) in eigendom zullen overgedragen worden. In afwachting van deze eigendomsoverdracht worden ze al beheerd door aMT, als was zij eigenaar, en dit op risico en verantwoordelijkheid van aMT. Ook grootschalige renovatiewerken mogen door aMT uitgevoerd worden, aangezien zij zich als eigenaar mag gedragen. Dergelijke overdracht mag geen negatieve gevolgen hebben voor MLSO, voor wat betreft het doorrekenen van de gemaakte kosten ten behoeve van de uiteindelijke grondeigenaars in Doel-centrum en omgeving, zoals ook bepaald werd in de beslissing van 14 december 2016.

### 5. Pendelbus Haven van Antwerpen: evaluatie 2023

Op vraag van de bestuurders van Port of Antwerp-Bruges wordt dit agendapunt uitgesteld naar een volgende zitting.

## Beheerpunten

---

### 6. Bekrachtiging opdrachten PFAS m.b.t. Complex Project ECA

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot PFAS in het ECA-projectgebied, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 22 maart 2023;
- Gelet op het mandaat, door de Raad van Bestuur verleend aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover in haar zitting van 22 maart 2023, om opdrachten voortvloeiend uit de samenwerkingsovereenkomst toe te wijzen;
- Gelet op de aan Geosonda toegewezen opdracht K3492 'Het plaatsen van peilbuizen en uitvoeren van grondwateranalyses in de Waaslandhaven', geplaatst door PoAB, en zoals bekrachtigd door de Raad van Bestuur in haar zitting van 28 juni 2023;
- Gelet op de aan Geosonda toegewezen aanvullende opdracht op K3492, en zoals bekrachtigd door de Raad van Bestuur in haar zitting van 8 november 2023 ;
- Gelet op de aan Tractebel toegewezen opdracht 'de opmaak van de PFAS-studie van het 2<sup>de</sup> getijdendok', middels een aanvullende opdracht op het lopend raamcontract B10724-2 van PoAB, en zoals bekrachtigd door de Raad van Bestuur in haar zitting van 8 november 2023;
- Gelet op het feit dat uit het huidig reeds uitgevoerde studiewerk en wijzigingen in het beleid omtrent PFAS, nieuwe opdrachten dienen te worden besteld;
- Gelet op de goedkeuringen door de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover, conform het aan hem verleende mandaat, voor de opdrachten: update bestaand grondonderzoek, bijkomende onderzoeksverrichtingen, fingerprintanalyses op het vaste deel van de aarde en multilevel-bemonstering;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur de toewijzing van de bijkomende opdrachten voortvloeiend uit de samenwerkingsovereenkomst 'PFAS met betrekking tot CP ECA'.

### 7. Complex Project ECA: bekrachtiging offerte deelopdracht 26 - aanvullende diensten i.k.v. MER CCL

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst en aanpassingen aan deze samenwerkingsovereenkomst, incl. principiële financiële verdeelsleutels, in het kader van de uitwerkingsfase van het complex project 'Realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen', betreffende milieu, milieu-gerelateerde, project-ondersteunende diensten en communicatiediensten, zoals goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 8 mei 2019 en 19 februari 2020;
- Gelet op de aanstelling van studiebureau SHIP als dienstverlener van de raamovereenkomst, volgend uit de vermelde samenwerkingsovereenkomst, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 4 september 2019;
- Gelet op de bestelling nr. 12 'Uitvoeren MER-onderzoek in functie van het projectbesluit voor de Containercluster Linkerscheldeover';
- Gelet op de bestelling nr. 19 'Aanvullende diensten voor de opmaak MER en de opmaak RUP ten behoeve van het projectbesluit CCL';
- Gelet op de bestelling nr. 23 'Aanvullende diensten in kader van het MER CCL';
- Gelet op de bestelling nr. 26 'Aanpassingen geïntegreerd onderzoek CCL van interne en externe opmerkingen i.h.k.v. de beperkte technische ronde – aanpassingen en aanvullingen n.a.v. gewijzigde aanpak stikstof en PFAS';
- Gelet op de offerte van bestelling nr. 26 en de goedkeuring van de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover conform het aan hem verleende mandaat;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur de offerte van bestelling nr. 26 'Aanpassingen geïntegreerd onderzoek CCL van interne en externe opmerkingen i.h.k.v. de beperkte technische ronde – aanpassingen en aanvullingen n.a.v. gewijzigde aanpak stikstof en PFAS' ten bedrage van 931.355,60 euro excl. btw, waarvan de bijdrage van MLSO 10% bedraagt, zijnde 93.135,56 euro excl. btw.

## 8. Bestek aanstelling boekhouder-fiscalist

- Gelet op de nakende einddatum voor de lopende opdracht 'Aanstellen van een boekhouder-fiscalist' volgens bestek en opdracht 2019-05;

Keurt de Raad van Bestuur de ontwerpversie van het bestek 'Aanstellen van een boekhouder-fiscalist' met referentie 2024-03 goed.

Verleent de Raad van Bestuur aan de directie van Maatschappij Linkerscheldeover het mandaat om het definitieve bestek van deze onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking goed te keuren, te publiceren en te gunnen aan de best gerangschikte kandidaat. In een volgende zitting zal dit ter bekrachtiging aan de Raad van Bestuur worden voorgelegd.

## 9. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 332<sup>e</sup> zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)