



## 336<sup>e</sup> zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het  
Linkerscheldeovergebied

### RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag<sup>1</sup>

Zitting van woensdag 11 september 2024 om 08.30 u

---

<sup>1</sup> Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

# Beknopt verslag van de 336<sup>e</sup> bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren op woensdag 11 september 2024 om 08.30 u

## Aanwezig/vertegenwoordigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Marc Van de Vijver) en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truymen en dhr. Marc Van de Vijver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

## Bijgestaan door:

---

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: Mw. N.V.D.D. en mw. N.V.D.E. (beide voor M.A.S. Research) en de communicatieverantwoordelijke van MLSO m.b.t. agendapunt 2.

## Verontschuldigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Koen Kennis en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Marc Van de Vijver);
- Namens Interwaas: dhr. André Van de Vyver.

# Agenda

---

## Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 26 juni 2024

## Beleidspunten

2. Presentatie resultaten driejaarlijkse bevraging MLSO door Mevr. V.D.D. (M.A.S. Research)
3. Opvolging faling D'Hollander Equipment
4. Stopzetting activiteiten Arlanxeo
5. Financiële en operationele kwesties Havenpendel

## Beheerpunten

6. Kennisname subconcessies bij concessie AToB
7. Bekräftiging PFAS opdrachten
8. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

# Verslag

---

## 1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 26 juni 2024

Het verslag van de Raad van Bestuur van 26 juni 2024 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

## Beleidspunten

---

## 2. Presentatie resultaten driejaarlijkse bevraging MLSO door Mevr. V.D.D. (M.A.S. Research)

Mw. V.D.D. bespreekt de resultaten van de bevraging naar het maatschappelijk draagvlak en de relevantie van MLSO, afgetoetst bij al haar stakeholders:

- bedrijven in de Waaslandhaven;
- haar aandeelhouders;
- en de omwonenden.
- Gelet op actie 7 in de strategische nota 2023, goedgekeurd tijdens de zitting van de Raad van Bestuur van 5 oktober 2022 en de Buitengewone Algemene Vergadering van 14 december 2022;
- Gelet op actie 7 in de strategische nota 2024, goedgekeurd tijdens de zitting van de Raad van Bestuur van 4 oktober 2023 en de Buitengewone Algemene Vergadering van 13 december 2023;
- Gelet op de goedkeuring van de organisatie van de driejaarlijkse bevraging en de vragenlijsten tijdens de zitting van de Raad van Bestuur van 8 november 2023;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de resultaten van de driejaarlijkse bevraging naar het maatschappelijk draagvlak en relevantie van MLSO. De aangepaste presentatie zal aan de bestuurders nagezonden worden.

## 3. Opvolging faling D'Hollander Equipment

- Gelet op de concessieovereenkomst d.d. 04.05.2011 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover voor een terrein van ca. 28.075 m<sup>2</sup> aan het Geslacht te Kallo voor een termijn die oorspronkelijk zou verstrijken op 30.04.2031, en de daarin voorziene activiteiten zijnde in hoofdzaak het sorteren en recycleren van o.m. sloopresten;
- Gelet op addendum 1 aan de concessieovereenkomst d.d. 12.07.2012 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover en de daarin toegestane verplaatsing van de concessie naar een noordelijk perceel binnen dezelfde zone met een oppervlakte van ca. 51.495 m<sup>2</sup>;
- Gelet op addendum 2 aan de concessieovereenkomst d.d. 01.08.2014 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover waarin een termijnverlenging werd toegestaan tot 31.07.2039;
- Gelet op addendum 3 aan de concessieovereenkomst d.d. 20.12.2019 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover waarin een uitbreiding van de concessie door toevoeging van het zuidelijk terreindeel met een oppervlakte van ca. 27.780 werd toegestaan;
- Gelet op de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen (hierna genoemd 'Algemene Voorwaarden');

- Overwegende de historische betaalachterstand waarvoor een afbetalingsplan werd uitgewerkt en hetgeen bevestigd werd in het aangetekend schrijven van 1 juni 2021;
- Overwegende langdurig het in gebreke blijven ten opzichte van het hierboven genoemde afbetalingsplan en het meermaals laattijdig betalen van de vervallen facturen door D'Hollander Equipment bvba, wat wijst op een blijvend structureel probleem van betalingsachterstand. Voorafgaandelijk aan de faling bleven de kwartalen 3 en 4 van 2022 en kwartaal 1 van 2023 onbetaald. Deze betaalachterstand betekent een schending van art. 2.7 "Vergoedingen" van de Algemene Voorwaarden;
- Gelet op de schending van art. 2.1 van de Algemene Voorwaarden en het zich niet houden aan de activiteiten beschreven in de bijzondere voorwaarden van de concessieovereenkomst door het gebruik van de concessie voor illegale activiteiten, nl. cocaïne-trafik;
- Gelet op het gebruik dat werd toegestaan aan een derde, doch waarvoor geen toestemming vanwege MLSO werd bekomen, wat een schending inhoudt van artikel 2.9 "Relaties met derden" uit de Algemene Voorwaarden;
- Gelet op de bestuurlijke maatregel opgelegd door de Vlaamse Overheid, afdeling Handhaving, omwille van schending van de milieuwetgeving en de bepalingen van de milieuvergunning, wat een schending aantoont van artikel 2.2. "Vergunningen en voorschriften" van de Algemene Voorwaarden;
- Gelet op art. 5 van de Algemene Voorwaarden die de mogelijkheden en de procedure voorziet tot verbreken van de concessieovereenkomst bij het in gebreke blijven ten opzichte van de verplichtingen opgenomen in de algemene en bijzondere voorwaarden door de concessionaris;
- Gelet op de vaststelling dat D'Hollander Equipment bvba zich blijvend schuldig maakte aan ernstige schendingen van de concessievoorwaarden en dat er dienovereenkomstig een ingebrekestelling verzonden werd;
- Gelet op de eerste ingebrekestelling overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen dewelke dient beschouwd te worden als de aanmaning per aangetekend schrijven vermeld in artikel 5 van genoemde Algemene Voorwaarden en dewelke verzonden werd op 7 februari 2022;
- Gelet op de hernieuwde ingebrekestelling overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen dewelke dient beschouwd te worden als de aanmaning per aangetekend schrijven vermeld in artikel 5 van genoemde Algemene Voorwaarden en verzonden op 6 februari 2023;
- Gelet op het vonnis d.d. 20 februari 2023 van de Ondernemingsrechtbank Gent, afd. Dendermonde waarbij D'Hollander Equipment bv, met zetel te 9120 Beveren, Perelstraat 20, KBO 0895.796.879, in staat van faillissement werd verklaard;
- Gelet op de oproepingsbrieven om te verschijnen in lokaal 0.15 van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling te Dendermonde op 26 mei 2023 betrekking hebbend op de faillissementen van D'Hollander Equipment bv en Recyclage Centrum Liefkenshoek bv;
- Gelet op het resultaat van de biedingsronde gebaseerd op een overeenkomst-biedreglement uitgeschreven door de curatoren, waarbij het bod van Andromeda BV werd weerhouden;
- Gelet op punt 3 van de meerpartijenovereenkomst tussen D'Hollander Equipment bvba, ING België NV en MLSO d.d. 2 juni 2021 waarin aan ING België NV de mogelijkheid wordt geboden ingeval van faillissement van de concessionaris een overnemer voor te stellen aan MLSO en het feit dat ING België NV van deze mogelijkheid gebruik gemaakt heeft door Andromeda BV voor te dragen als overnemer;
- Gelet op het besluit van de Raad van Bestuur d.d. 13 september 2023 principieel in te stemmen met de vraag vanwege ING België NV om Andromeda BV te aanvaarden als overnemer van de concessieovereenkomst d.d. 4 mei 2011 (incl. drie addenda). De Raad van Bestuur bepaalde dat met daadwerkelijke exploitant(en) evenwel steeds een hoofdelijke en solidaire concessie dient te worden afgesloten;
- Gelet op de instemming van de Raad van Bestuur, eveneens d.d. 13 september 2023, met de te wijzigen activiteiten en met de verlengingsaanvraag onder de gestelde voorwaarden;

- Gelet op de verschillende bodonderzoeken en het schrijven van OVAM d.d. 28 maart 2024 waartegen door MLSO in beroep werd gegaan bij de Vlaamse Regering op 2 mei 2024;
- Gelet op de aanmaning ten bedrage van 331.923,44 EUR die op 30 juli 2024 aan de curatoren en ING België NV werd overgemaakt en de tweede aanmaning dienaangaande;
- Gelet op het uitblijven van de gevraagde updates vanwege de curatoren;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de stand van zaken van het dossier aangaande de faling van D'Hollander Equipment bvba.

Beslist de Raad van Bestuur de invordering van de niet-betaalde boedelschulden op te starten en daarvoor beroep te doen op raadsman B.J. van GSJ Advocaten en op de diensten van een gerechtsdeurwaarder.

Daarnaast zal de raadsman ook gevraagd worden een dossier in te dienen bij de rechter-commissaris om het uitblijven van verdere acties van de curatoren aan te kaarten.

#### 4. Stopzetting activiteiten Arlanxeo

- Gelet op de huidige bepalingen opgenomen in artikelen 3 en 9 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeovergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven Antwerpen;
- Gelet op de kennisname van de Raad van Bestuur d.d. 15 februari 2023 van het besluit van 27 januari 2023 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de afbakening van het gebied in het Linker-Scheldeovergebied waarbinnen de Maatschappij gronden kan verwerven, waardoor de afbakening van het gebied wordt bepaald waarbinnen de Maatschappij gronden kan verwerven en waarop ze een voorkooprecht kan uitoefenen;
- Gezien de beoogde verkoop van de site van Arlanxeo te Canadastraat Zwijndrecht en de aangekondigde stopzetting van de activiteiten van Arlanxeo;
- Gelet op de bepalingen uit de akte d.d. 4 oktober 1972 waarbij de verkoop plaatsvond van de Belgische staat (rechtsvoorganger van MLSO) aan Polysar Belgium (rechtsvoorganger van Arlanxeo);
- Gelet op de vergunningsaanvraag die Arlanxeo indiende en die aan MLSO werd bezorgd op 2 augustus 2024 waaruit de bevestiging van het staken der activiteiten blijkt;
- Overwegende de Process Letter opgemaakt door JLL om gebruikt te worden in de verkoopprocedure door Arlanxeo in het kader van de staking van diens activiteiten op de percelen gelegen te Zwijndrecht, 1e afdeling, sectie H, perceelnummers 353 C2 en D2;

Beslist de Raad van Bestuur dat Maatschappij Linkerscheldeover aan Arlanxeo een schrijven dient te richten waarbij het terugkooprecht wordt aangemeld en waarbij de intentie van MLSO tot het uitoefenen van dit terugkooprecht formeel wordt betekend. In dit schrijven dient Arlanxeo ook erop gewezen te worden dat dit terugkooprecht aan de eventuele indieners van een LOI dient kenbaar gemaakt te worden. Ter vrijwaring van de belangen van MLSO en opdat derden er kennis van kunnen nemen, kan overgegaan worden tot het kantmelden van de intentie tot het uitoefenen van het terugkooprecht.

Vraagt de Raad van Bestuur opvolging van het antwoord van Arlanxeo op bovengenoemd schrijven en instrueert de Raad van Bestuur de directie het nodige te doen om verder informatie te vergaren over de feitelijke en juridische context van deze aankoop. Hierbij wordt de directie gemandateerd de nodige overheidsopdrachten aan te gaan of daartoe samenwerkingsovereenkomsten af te sluiten.

## 5. Financiële en operationele kwesties Havenpendel

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst betreffende het organiseren van Havenpendel, zoals op 18 april 2016 afgesloten tussen Maatschappij Linkerscheldeoever en Havenbedrijf Antwerpen-Brugge;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 28 juni 2023 om de directie te mandateren voor de definitieve goedkeuring van het definitieve verslag van nazicht en de gunning volgens het bestek 2023-01 'Uitvoering van collectief werknemersvervoer: project Pendel- en Fietsbus Haven van Antwerpen';
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 5 juni 2024;
- Overwegende de ontwikkelingen in het dossier Pendelbus Haven van Antwerpen en in de mobiliteitsproblematiek in en omheen de Haven van Antwerpen;
- Overwegende de ontwikkelingen in het dossier collectief vervoer (vervoer op maat) in het kader van de vervoerregio's Antwerpen en de coördinatie door het departement MOW;
- Overwegende dat MPact het reservatieplatform Pendelbus haven van Antwerpen vanaf 1 januari 2025 niet verder wil uitbaten, hetgeen op 27 augustus per mail werd gemeld;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van een stand van zaken van de Pendelbus haven van Antwerpen en geeft ze mandaat aan de directie om een schrijven te richten aan de toekomstige Vlaamse minister van MOW met de vraag tot het optrekken van de subsidie tot 1.750.000 EUR voor 2025 en dit bedrag daarna jaarlijks te indexeren. Indien gewenst kan PoAB, die instaat voor de organisatie van de Fietsbus, deze brief mee ondertekenen.

Mandateert de Raad van Bestuur de directie om in onderhandeling te gaan met vzw Max Mobiel met het oog op het afsluiten van een overeenkomst, zodat het nieuwe reservatieplatform vanaf 1 januari 2025 kan starten. De overeenkomst zal ondertekend worden door 2 bestuurders.

## Beheerpunten

---

## 6. Kennisname subconcessies bij concessie AToB

- Gelet op de concessie van AToB BV aan de Hazopweg die loopt van 1 januari 2004 tot 31 december 2039;
- Gelet op de aanmelding van de subconcessies op 4 juli 2024 en het overmaken van de laatste stukken op 12 juli 2024;
- Gelet op artikel 2.9 uit de Algemene Voorwaarden voor Concessies in het Havengebied van Antwerpen die ingingen op 1 juli 2011: *“Zo Maatschappij Linkerscheldeoever de toestemming tot in gebruik geven of tot verhuren van zijn inrichtingen aan derden geeft, dan blijft niettemin de concessionaris tegenover Maatschappij Linkerscheldeoever mede verantwoordelijk voor de stipte en algehele uitvoering van alle bepalingen van onderhavige overeenkomst en kunnen specifieke bijkomende voorwaarden worden opgelegd”;*

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de subconcessies van Lipaso BV (buffet), Shell (tankstation) en Agrityre (bandenhandel) bij de concessie toegekend aan AToB BV. AToB BV blijft tegenover MLSO verantwoordelijk voor de stipte en algehele uitvoering van alle bepalingen van de concessieovereenkomst.

## 7. Bekrchtiging opdrachten PFAS m.b.t. CP ECA

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot PFAS in het ECA-projectgebied, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 22 maart 2023;
- Gelet op het mandaat, door de Raad van Bestuur verleend aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover in haar zitting van 22 maart 2023, om opdrachten voortvloeiend uit de samenwerkingsovereenkomst toe te wijzen;
- Gelet op de aan Tractebel toegewezen opdracht 'de opmaak van de PFAS-studie van het 2de getijdendok', middels een aanvullende opdracht op het lopend raamcontract B10724-2 van PoAB, en zoals bekrchtigd door de Raad van Bestuur in haar zitting van 8 november 2023;
- Gelet op de goedkeuringen door de directie van Maatschappij Linkerscheldeover, conform het verleende mandaat, voor de opdrachten en prestaties: bijkomende peilbuizen voor de fluxmetingen, bijkomende peilbuizen voor de pompproeven, bijkomende sonderingen voor de pompproeven, het bestek voor het uitvoeren van de pompproeven, de afperking van PFAS in Doelpolder Zuid en in de polder in het projectgebied en de geleverde diensten van VITO in kader van de opmaak van het OBO;
- Overwegende het feit dat uit het huidig reeds uitgevoerde studiewerk en wijzigingen in het beleid omtrent PFAS, nieuwe opdrachten dienen te worden besteld;

Bekrchtigd de Raad van Bestuur de toewijzing van de bijkomende opdrachten en prestaties voortvloeiend uit de samenwerkingsovereenkomst 'PFAS met betrekking tot CP ECA'.

Vraagt de Raad van Bestuur aan de directie om te starten met de gesprekken tot opmaak van een of meerdere samenwerkingsovereenkomsten ten behoeve van de uitvoeringsfase van CP ECA (WOW en CCL).

## 8. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 336<sup>e</sup> zitting van de Raad van Bestuur.