



337^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeovergebied

RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 2 oktober 2024 om 08.30 u

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 337^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in digitale zitting op woensdag 2 oktober 2024 om 08.30 u

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem) en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truymen, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;

Verontschuldigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut.

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 11 september 2024

Beleidspunten

2. Update Arlanxeo
3. Stand van zaken en BAV Ecluse
4. Strategische nota 2025

Beheerpunten

5. Concessietarieven 2025
6. Vergaderdata 2025
7. Sponsorovereenkomst Havenland Run & Walk editie 2024
8. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 11 september 2024

Het verslag van de Raad van Bestuur van 11 september 2024 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Update Arlanxeo

- Gelet op de huidige bepalingen opgenomen in artikelen 3 en 9 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeovergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven Antwerpen;
- Gelet op de kennisname van de Raad van Bestuur d.d. 15 februari 2023 van het besluit van 27 januari 2023 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de afbakening van het gebied in het Linker-Scheldeovergebied waarbinnen de Maatschappij gronden kan verwerven, waardoor de afbakening van het gebied wordt bepaald waarbinnen de Maatschappij gronden kan verwerven en waarop ze een voorkooprecht kan uitoefenen;
- Gezien de beoogde verkoop van de site van Arlanxeo te Canadastraat Zwijndrecht en de aangekondigde stopzetting van de activiteiten van Arlanxeo;
- Gelet op de bepalingen uit de aktes d.d. 2 december 1971 en 4 oktober 1972 waarbij de verkoop plaatsvond van de Belgische staat (rechtsvoorganger van MLSO) aan Polysar Belgium (rechtsvoorganger van Arlanxeo);
- Gelet op de vergunningsaanvraag die Arlanxeo indiende en die aan MLSO werd bezorgd op 2 augustus 2024 waaruit de bevestiging van het staken der activiteiten blijkt;
- Overwegende de Process Letter opgemaakt door JLL om gebruikt te worden in de verkoopprocedure door Arlanxeo in het kader van de staking van diens activiteiten op de percelen gelegen te Zwijndrecht, 1e afdeling, sectie H, perceelnummers 353 C2 en D2;
- Gelet op het schrijven dat aan Arlanxeo werd bezorgd op 12 september 2024 en het antwoord daarop vanwege Arlanxeo d.d. 18 september 2024;
- Gelet op de door NV Arlanxeo Belgium doorgevoerde kapitaalsvermindering op 30 augustus 2024;

Bepaalt de Raad van Bestuur de verdere houding van Maatschappij Linkerscheldeover in dit dossier, zijnde het verder opvolgen van dit dossier en het nemen van de nodige stappen om de reeds kenbaar gemaakte uitvoering van het terugkooprecht (minstens uit de aktes van 1971 en 1972) te realiseren. De Raad van Bestuur besluit alle nodige acties te laten ondernemen om de belangen van MLSO te vrijwaren, waaronder het opstarten van een vordering – indien mogelijk – op basis van artikel 7:209 WvV. De directie van MLSO wordt gemandateerd hiertoe het nodige te doen en GSJ Advocaten hiervoor aan te stellen.

3. Afvaardiging Buitengewone Algemene Vergadering ECLUSE en stand van zaken

- Gelet op de goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2014 van de toetreding door Maatschappij Linkerscheldeover tot ECLUSE cvba op basis van een door de Raad van Bestuur opgemaakt bijzonder verslag, waarin het belang van de deelneming in ECLUSE cvba wordt aangetoond;
- Gelet op de toetreding door MLSO tot ECLUSE cvba op 30 juni 2015;
- Gelet op de beslissingen van de Raad van Bestuur van 3 mei 2023, 8 november 2023, 13 december 2023 en 28 februari 2024 tot steun en financiële bijdrage aan het project Ecluse II binnen de vennootschap ECLUSE bv en haar 100% dochter Ecluse Tunnel bv;
- Overwegende het belang van het project in het kader van een duurzaam energiebeleid in de haven en de verankering van de economische activiteit en tewerkstelling;

Stelt de Raad van Bestuur van MLSO dhr. Van de Putte aan als vertegenwoordiger van MLSO in de Buitengewone Algemene Vergadering van ECLUSE bv op 3 oktober 2024, met mogelijkheid tot subdelegatie aan een ander personeelslid van MLSO of aan de heer Filip Keppens, gedelegeerd bestuurder Ecluse.

Alle noodzakelijke administratieve documenten ter realisatie van het project Ecluse II kunnen worden ondertekend door twee daartoe gemandateerde bestuurders.

4. Strategische nota 2025

- Gelet op artikel 23 § 2 van de statuten van Maatschappij Linkerscheldeover;
- Gelet op het strategisch beleidsplan 2015-2030 dat goedgekeurd werd tijdens de Raad van Bestuur van 17 december 2014 en de herformulering van strategische doelstellingen in 2020 die goedgekeurd werd tijdens de Buitengewone Algemene Vergadering van 9 december 2020;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 31 januari 2024 betreffende de evaluatie van de strategische nota 2023;

Keurt de Raad van Bestuur het ontwerp van de strategische nota 2025 goed, die ter definitieve goedkeuring aan de Bijzondere Algemene Vergadering van 11 december 2024 zal worden voorgelegd.

Beheerpunten

5. Concessietarieven 2025

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover in zitting van 4 september 2019;
- Gelet op artikel 11 van de Wet Chabert;
- Gelet op de bepalingen van de nieuwe Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen, van toepassing sinds 1 augustus 2024;
- Overwegende dat eenzelfde voorstel van beslissing aan de Raad van Bestuur van Havenbedrijf Antwerpen-Brugge van 16 september 2024 goedgekeurd werd;

Beslist de Raad van Bestuur de concessievergoedingen voor het jaar 2025 te verhogen met het reële inflatiepercentage van de consumptieprijsindex (CPI basisjaar = 2013; augustus 2023/2024), nl. +2,86%.

Onderhavige beslissing, gealigneerd op de beslissing van Havenbedrijf Antwerpen-Brugge en aangevuld met de tarieven voor 2025, geldt als de Tariefverordening, zoals gedefinieerd in de nieuwe Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen.

De Raad van Bestuur geeft de directie de opdracht alle concessionarissen en erfpachters tijdig van de nieuwe tarieven in kennis te stellen.

6. Vergaderdata Raad van Bestuur 2025

De Raad van Bestuur neemt kennis van de onderstaande data van de raden van bestuur en de algemene vergaderingen in 2025.

Raad van Bestuur

- Woensdag 29 januari 2025: 08.30 uur – 10.30 uur - Kantoor MLSO
- Woensdag 26 februari 2025: 08.30 uur – 10.30 uur - Kantoor MLSO
- Woensdag 26 maart 2025: 18.30 uur – 19.30 uur - Kantoor MLSO
- Woensdag 30 april 2025: 08.30 uur – 10.30 uur - Kantoor MLSO
- Woensdag 4 juni 2025: 16.30 uur – 18.30 uur - Kantoor MLSO (voor GAV) + diner
- Woensdag 25 juni 2025: 08.30 uur – 10.30 uur - Kantoor MLSO
- Woensdag 10 september 2025: 08.30 uur – 10.30 uur - Kantoor MLSO
- Woensdag 8 oktober 2025: 08.30 uur – 10.30 uur - Kantoor MLSO
- Woensdag 5 november 2025: 08.30 uur – 10.30 uur - Kantoor MLSO
- Woensdag 10 december 2025: 16.00 uur – 18.00 uur - Kantoor MLSO (voor BAV) + receptie

Gewone en Bijzondere Algemene Vergadering

- Woensdag 26 maart 2025: 18.00 uur – Bijzondere Algemene Vergadering – Kantoor MLSO
- Woensdag 4 juni 2025: 18.30 uur – Gewone Algemene Vergadering – Kantoor MLSO + diner
- Woensdag 10 december 2025: 18.00 uur – Bijzondere Algemene Vergadering – Kantoor MLSO + receptie

7. Sponsorovereenkomst Havenland Run & Walk editie 2024

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 4 november 2020, waarin het kader voor sponsoring werd vastgelegd en waarbij beslist werd dat sponsoraanvragen voor een bedrag hoger dan 8.500 euro voorgelegd worden aan de Raad van Bestuur;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 19 februari 2020, waarbij goedgekeurd werd dat MLSO samen met Havenbedrijf Antwerpen-Brugge en Havencentrum een voortrekkersrol opneemt binnen Havenland;
- Gelet op actie 53 van de strategische nota 2024, goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 13 december 2023, waarbij Havenland als een van de projecten opgenomen werd die bijdragen aan de maatschappelijke relevantie van MLSO;
- Overwegende dat de Havenland Run & Walk bijdraagt aan de doelstellingen van Havenland;

Beslist de Raad van Bestuur om een sponsoring van 17.500 euro toe te kennen voor de organisatie van de Havenland Run & Walk editie 2024. De directeur wordt gemandateerd om de sponsorovereenkomst te finaliseren en te ondertekenen.

8. Varia

8.1 Dorpsstewards te Doel-centrum

- Gelet op het gegeven dat MLSO van 2016 t.e.m. 2022 de dorpsstewards in Doel-centrum organiseerde, met kostendekkende financiering door de Vlaamse overheid;
- Gelet op het Verbond ommeland haven Antwerpen, polders Linkerscheldeoever van 20 april 2022, dat mede door MLSO ondertekend werd;
- Overwegende de vraag van de neutrale begeleider van het Verbond LSO om terug dorpsstewards in Doel-centrum te voorzien;

Gaat de Raad van Bestuur akkoord om het project 'dorpsstewards' opnieuw te organiseren.

Er worden verder geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 337^e zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)