



Bijlage 3 - Inschrijvingsformulier bevraging Oudedijk

1. Voorstelling kandidaat

1.1. Algemene voorstelling bedrijf

- Naam van het bedrijf:
- Straat en nummer:
- Postcode en gemeente:
- Land:
- Telefoonnummer:
- E-mail:
- BTW-nummer:
- Nationaliteit hoofdbedrijf:
- Naam verantwoordelijke contactpersoon:
- Functie:
- Situatieschets vennootschapsstructuur:
- Deze kandidatuur wordt gesteld:
 - als een aparte onderneming die zelfstandig het project realiseert en exploiteert;
 - in naam van een groep van ondernemingen waarvan hij deel uitmaakt (welke?);
 - met het oog op het vormen van een consortium of het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met andere ondernemingen vóór het ingaan van de concessie.

.....

1.2. Bedrijfsspecifieke informatie

- Omschrijf de hoofd- en eventuele nevenactiviteiten van het bedrijf:
-
-
-
-

- Omschrijf beoogde hoofd- en eventuele nevenactiviteiten die u op het terrein wil ontplooiën en geef daarbij minstens het volgende aan:
 - in welke mate is aanwezigheid in de haven van Antwerpen noodzakelijk? (maritieme trafieken, samenwerkingen en/of logistieke integratie met bestaande partijen, synergieën met industriële cluster,...);
 - hoe worden de activiteiten ruimtelijk ingericht? (Installatie? Gebouw? Voeg bij voorkeur een planschets toe waarop ingeschatte afmetingen aangeduid zijn.);
 - hoe ziet u uw project passen binnen de huidige bedrijvencluster in de buurt van het terrein?

.....

.....

.....

.....

Toon aan dat u over de nodige financiële slagkracht beschikt om te waarborgen dat uw projectvoorstel effectief gerealiseerd en geëxploiteerd kan worden, bezorg ons in bijlage volgende documenten:

- de geauditeerde jaarrekeningen van de laatste twee boekjaren van de kandidaat, evenals van de eventuele moederonderneming;
- een bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Bezorg ons een beschrijving van volgende elementen:

- de hoofd- en eventuele nevenactiviteiten van het bedrijf;
- de relatieve omvang van de projectactiviteit tegenover diens eventuele hoofd- en nevenactiviteiten en de evolutie ervan in de tijd;
- de locaties waar de eventuele hoofd- en nevenactiviteiten worden of werden uitgevoerd;
- de eventuele marktpositie van het bedrijf in de projectactiviteit, de evolutie van deze marktpositie en de in het businessplan voorziene toekomstige evolutie van de marktpositie;
- indien beschikbaar, het meest recente duurzaamheidsverslag van het bedrijf.

Geef ook aan of het gaat het om een SEVESO-bedrijf.

1.3. Investerings en tewerkstelling:

- Welke directe onroerende investeringen zijn nodig voor de uitvoering van het voorgestelde project;
- welke duurzame roerende en onroerende investeringen voorziet u in uw project? We gaan bij de beoordeling hiervan uit van compliance plus: de kandidaat gaat verder dan wat er wettelijk noodzakelijk is. De investering zorgt voor een verduurzaming van de activiteiten en ligt in lijn met de duurzaamheidsvereisten, zoals bepaald in de EU taxonomieverordening (2020/852), zoals van tijd tot tijd gewijzigd en de gedelegeerde handelingen die op basis daarvan worden aangenomen;

- binnen welke timing verwacht u dat het voorgestelde project gerealiseerd en operationeel kan zijn, inclusief bouwfases en wat is de te verwachten evolutie van de activiteiten;
- welke (bedrijfsinterne) toegevoegde waarde-creatie gaat met de realisatie van het voorgestelde project gepaard? In welke mate kunnen er door het project kosten- en schaalvoordelen worden bereikt;
- hoeveel werkgelegenheidsplaatsen (voltijdsequivalenten) worden rechtstreeks gegenereerd in de realisatie- en exploitatiefase, zowel bij inbedrijfstelling als in de toekomst;
- welke zijn de voornaamste vakbekwaamheden die vereist zijn, inclusief aantal voltijdse banen per vaardigheid (bedienden, havenarbeiders, managementfuncties, ...);
- ziet u mogelijkheden voor sociale tewerkstelling (bv.: integratie sociale enclave, diensten uitbesteden aan sociale dienstverleners, jobsculpting/jobscraping op maat van sociale profielen)?

.....

2. Visie gebruik van het terrein

Hieronder vindt u de verschillende thema's waarover we uw visie/standpunt wensen te kennen. Deze lijst is echter niet exhaustief en Maatschappij Linkerscheldeoever (MLSO) kan dus bijkomende informatie opvragen.

Daarom vragen we u om uw input zo volledig mogelijk te formuleren.

2.1. Mobiliteit

- Welke verkeersbewegingen verwacht u dat u zal realiseren? Denk hierbij aan spoor, weg, water, pijpleiding, of nog andere vervoersmodi, los van de last mile:

- Welke modal split-verwachting is hierop van toepassing?
 - Wat is voor uw situatie de modal split?

 - Hoe kan die nog evolueren over de tijd?

 - Welke infrastructuur en kritische succesfactoren zijn nodig om de door u opgegeven modal split te realiseren?

- Hoe zal u de realisatie van de door u verwachte modal split monitoren, inclusief frequentie van monitoring?

2.2. Efficiënt ruimtegebruik

- Hoe zorgt u ervoor dat u de beschikbare ruimte zo efficiënt en optimaal mogelijk zal exploiteren, inclusief graad van automatisatie?
 - wijze van behandeling in- en uitgaande goederenstromen;
 - gebruikte opslagmethodes en –systemen (inclusief bouwhoogte/aantal bouwvolumes);
 - wijze van behandeling spoor (quid last mile);
 - wijze van behandeling via water (quid last mile);
 - wijze van behandeling via pipeline;
 - wijze van behandeling trucks.

.....

.....

.....

.....

- MLSO hanteert duurzaam en efficiënt ruimtegebruik als criterium bij toewijzing van concessies en de opvolging van de concessieovereenkomsten. Geef uw feedback over de volgende algemene criteria die MLSO in dat kader kan gebruiken. Indien u zelf nog bijkomende relevante parameters gebruikt met betrekking tot efficiënt ruimtegebruik in combinatie met buurbedrijven, mag u die ook vermelden:
 - beoogde volumes (in-out, in ton/TEU);
 - opslagen tonnen/TEU per m²;
 - toegevoegde waarde per m²;
 - opslagcapaciteit (in ton/TEU).

.....

.....

.....

.....

2.3. Ambities tot duurzame projecten

2.3.1. Emissie-arm

- Omschrijf welke maatregelen u overweegt om de uitstoot van CO₂, NO_x en fijn stof terug te dringen. Denk daarbij onder andere aan: emissiereductie, energie-efficiëntie, het inzetten van niet-fossiel aangedreven behandelingstechnieken en hernieuwbare energie, etc.:

.....

- Beschrijf welke voertuigtypes u zal inzetten of ontvangen:
- Beschrijf de te verwachten goederenstromen, inclusief modal split:
- Beschrijf hoe de operationele uitbating van gebouwen/magazijnen eruit zal zien:
- Beschrijf de eventuele maatregelen om licht en geluidshinder te beperken:

2.3.2. Energieopwekking en –verbruik en energiehub

- Welke energiebehoefte (zowel qua warmte als elektriciteit, inclusief voor transport) heeft u als bedrijf en hebben uw activiteiten?.....
- Hoe verwacht u zelf in deze energiebehoefte te voorzien en hoe zal u de nodige energie opwekken?
- Wat is uw visie rond energiedeling (uitwisseling) met nabijgelegen bedrijven en hoe denkt u daar zelf aan bij te kunnen dragen (door infrastructuur, kennis en ervaring, etc.)?

2.3.3. Circulaire economie

- Wat is uw visie rond circulaire economie op het terrein?

- Kan circulaire economie voor uw bedrijf kansen scheppen naar synergieën toe? En zo ja, welke?
- Hoe wil u tot maximale recuperatie van (hemel)water komen?
- Wordt er bij het gebruik van materialen voor alle infrastructuur waar mogelijk gebruik gemaakt van gerecycleerde materialen, zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit van de infrastructuur en de operationele activiteiten in gevaar te brengen?
- Welke Breaam score wil u bereiken voor uw gebouwen?

Onderzoek en ontwikkeling en innovatie

- Ging u in het verleden reeds samenwerkingen aan met kennisinstellingen gericht op duurzaamheid en/of gericht op innovatie? Zo ja, welke?
- Specifiek voor dit terrein: hebt u plannen tot samenwerking met kennisinstellingen? Zo ja, welke en waarrond?
- In welke mate wordt er aan R&D gedaan binnen uw bedrijf en binnen de toekomstige vestiging?
- In welke mate zijn uw bedrijfsactiviteiten kennisintensief?
- Wat zijn uw concrete plannen voor R&D samenwerking en co-innovatieprojecten met andere bedrijven, kennisinstellingen of overheden in Vlaanderen en daarbuiten?
- In welke waardenketen situeert uw bedrijf zich, waarin bestaat de bijdrage van de activiteit die u wil ondernemen op het terrein?

- Welke bijkomende positieve en duurzame impact kunnen we in de toekomst nog verwachten van uw gebruik van het terrein?
.....
.....

3. Aanmelding

Bezorg het ingevulde formulier en alle eventuele bijlagen ten laatste op 17 januari 2025, 12u00 CET aan MLSO via info@mlso.be.