



## **Bevraging Oudedijk**

**(Kallo – Waaslandhaven)**

---

## Inhoud

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 1.     | Vooraf .....  | 3  |
| 2.     | De Waaslandhaven en Maatschappij Linkerscheldeover .....  | 3  |
| 2.1.   | Geschiedenis/taakverdeling in de Waaslandhaven.....   | 3  |
| 2.2.   | Havengebonden activiteiten .....  | 5  |
| 2.3.   | Het belang van duurzaamheid.....  | 5  |
| 2.4.   | Aandachtspunten natuur .....  | 6  |
| 2.5.   | Aandachtspunt: (pijp)leidingenzone.....   | 7  |
| 3.     | Kandidaturen .....  | 7  |
| 3.1    | Voorstelling kandidaat .....  | 7  |
| 3.2    | Inpassing toe te wijzen terrein in inrichtingsplan en havengebondenheid .....                         | 7  |
| 3.3    | Projectdetails .....  | 8  |
| 4.     | Bijkomende input in het kader van de bevraging .....  | 8  |
| 4.1.   | Mobiliteit .....  | 9  |
| 4.2.   | Efficiënt ruimtegebruik.....  | 9  |
| 4.3.   | Ambities tot duurzame projecten .....   | 10 |
| 4.3.1. | Emissie-arm.....  | 10 |
| 4.3.2. | Energieopwekking en –verbruik en energie-hub.....   | 10 |
| 4.3.3. | Circulaire economie .....   | 10 |
| 4.3.4. | Onderzoek en ontwikkeling en innovatie binnen het voorgestelde project .....                          | 11 |
| 5.     | Principes bevraging .....   | 11 |
| 5.1.   | Geldende principes in het kader van de bevraging .....  | 11 |
| 5.2.   | Indicatief overzicht van het verloop van de bevraging.....  | 11 |
| 5.3.   | Registratie van kandidaten met het oog op het stellen van vragen en het ontvangen van antwoorden..... | 12 |
| 6.     | Aanmelding .....  | 12 |
| 6.1.   | Bij te voegen documenten.....   | 12 |
| 6.2.   | Verwerking persoonsgegevens .....   | 12 |
| 6.3.   | Vertrouwelijk karakter .....  | 12 |

## 1. Vooraf

Maatschappij Linkerscheldeoever organiseert een bevraging voor de concessieverlening van de percelen kadastraal gekend als Beveren, Kallo, kadastrumnummers sectie A nummer 294/H P0000 met als oppervlakte 1ha 53a en 12ca, en sectie A nummer 491/V P000 met als oppervlakte 6ha 74a 69 ca. Samen bedraagt de in concessie te verlenen oppervlakte bijgevolg circa 8 ha 27 a 81 ca ofwel 82.781 m<sup>2</sup>. Hieronder wordt de ligging hiervan aangegeven.



In deze bundel vindt u eerst een inleiding over de Waaslandhaven en MLSO. Daarna volgt een toelichting over de grond. Het laatste deel omschrijft hoe u zich als kandidaat kunt aanmelden voor deelname aan deze bevraging en welke informatie u bij uw dossier moet voegen.

## 2. De Waaslandhaven en Maatschappij Linkerscheldeoever

### 2.1. Geschiedenis/taakverdeling in de Waaslandhaven

Begin jaren '60 van de vorige eeuw kende de haven van Antwerpen een regelmatige groei. De haventrafiek nam in een hoog tempo toe, met steeds grotere schepen, en een uitbreiding van de opslag- en distributiefuncties evenals van industrieterreinen, drong zich op.

Bij gebrek aan uitbreidingsmogelijkheden op de rechter-Scheldeoever kwam enkel de Wase linker-Scheldeoever voor verdere expansie in aanmerking. Men was er van overtuigd dat een uitbreiding van de haven van Antwerpen onontbeerlijk was om tot de top van de internationale zeehavens te blijven behoren.

Na langdurig overleg tussen alle betrokken partijen werden, rekening houdend zowel met het principe van de gemeentelijke autonomie als met een aantal feitelijke situaties, twee fundamentele beslissingen genomen:

- de maritieme ontwikkeling of het beheer en de exploitatie van de haven werd toevertrouwd aan de stad Antwerpen, inmiddels Havenbedrijf Antwerpen-Brugge NV van publiek recht geworden;
- en het grond- en industriebeheer kwam toe aan een bijzondere maatschappij met deelname van de staat en de openbare instanties van beide oevers.

Op 19 juni 1978 werden deze basisprincipes bij wet – de zogenaamde wet-Chabert - goedgekeurd. Meer dan vier jaar na de goedkeuring en als rechtstreeks gevolg van deze wet, werd op 15 december 1982 de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied, of kortweg Maatschappij Linkerscheldeoever (MLSO) opgericht.

Om de door de wet-Chabert vastgelegde bepalingen te kunnen uitvoeren kreeg MLSO de bevoegdheid om gronden te verwerven en bouwrijp te maken.

- Gronden in het havengebied die noodzakelijk zijn voor het beheer en de exploitatie van de haven worden overgedragen aan het Havenbedrijf Antwerpen. Dat beheert ook de ‘natte’ infrastructuur: dokken, sluisen en kaaimuren.
- Gronden die bestemd zijn voor industriële en logistieke activiteiten geeft MLSO in concessie aan bedrijven.

De gemeenten Beveren en Zwijndrecht bleven bevoegd voor politie, brandbestrijding, stedenbouw, ruimtelijke ordening en milieuzorg. Al heeft MLSO wel een adviserende rol bij de bouw- en exploitatievoorwaarden in de industriële zone.

Het Havendecreet van 2 maart 1999 regelt de beheerswet tussen Havenbedrijven en het Vlaams Gewest. MLSO is geen Havenbedrijf, maar behoudt wel haar bevoegdheden. Bovendien kreeg MLSO een bijkomende wettelijke opdracht: het havenbeleid/subregionale beleid. Dat betekent dat MLSO in en om de Waaslandhaven adviseert rond ruimtelijke ordening, milieu, mobiliteit enzoverder. MLSO groeit uit tot heuse promotor van de Waaslandhaven en coördineert de activiteiten van de diverse diensten die bij de ontwikkeling ervan een rol spelen.



Figuur: ©google earth

## 2.2. Havengebonden activiteiten

Samen met haar partners ontwikkelt MLSO duurzame toegevoegde waarde en tewerkstelling optimaal in de Waaslandhaven, deel van de Antwerpse haven. MLSO zet in op een optimale context voor economische ontwikkeling voor bedrijven, en stimuleert de welvaart en het welzijn van de burgers in het Waasland en daarbuiten. MLSO laat zo zien dat haven en omgeving elkaar kunnen versterken en creëert hierdoor draagvlak.

Via o.m. concessieovereenkomsten stelt MLSO haventerreinen ter beschikking aan ondernemingen om hun projecten te kunnen realiseren. MLSO en de Haven van Antwerpen-Brugge maken werk van een duurzame groei van de haven, met focus op economie, klimaat, en mensen en omgeving. De haven van de toekomst moet voldoende capaciteit hebben én bereikbaar, duurzaam, slim en veilig zijn om op die manier aantrekkelijk te blijven voor investeerders.

De mate van havengebondenheid van de activiteiten die potentiële concessionarissen willen verrichten is van groot belang.

## 2.3. Het belang van duurzaamheid

In haar lange termijn beleidsplan 2015- 2030 specificeerde MLSO: Samen met haar partners zal MLSO in 2030 duurzame toegevoegde waarde en tewerkstelling optimaal ontwikkeld hebben in de Waaslandhaven, deel van de Antwerpse haven.

MLSO hecht veel belang aan een duurzaam concessiebeleid. Daarom werden duurzaamheidscriteria geïntegreerd in deze bevraging onder punt 4. Bijkomende info in kader van de bevraging.

De 17 Sustainable Development Goals ([SDG's](#)) van de Verenigde Naties vormen hierbij de leidraad. Daarbij leggen we de focus op vijf SDG's waarin de haven van Antwerpen kan uitblinken:

- SDG 3 - goede gezondheid en welzijn;

- SDG 8 - waardig werk en economische groei;
- SDG 9 - industrie, innovatie en infrastructuur;
- SDG 11 - duurzame steden en gemeenschappen;
- SDG 13 - klimaatactie.

Een zesde SDG ondersteunt deze vijf voorgaande: SDG 17 - partnerschap om doelstellingen te bereiken.

#### **2.4. Aandachtspunten natuur**

Het terrein maakt deel uit van het Vogelrichtlijngebied BE2301336 Schorren en polders van de Beneden-Schelde. Het is bijgevolg verboden om wijzigingen aan te brengen die een negatieve invloed zouden kunnen hebben op de doelstellingen van het vogelrichtlijngebied.

Om daarvoor een oplossing te bekomen hebben MLSO en PoAB het “Programma om de economische groeimogelijkheden voor de aanwezige bedrijven in de Waaslandhaven ruimtelijk te accommoderen door inname van de ‘restgronden’ opgestart. Naar dit programma wordt meestal kortweg verwezen als het project ‘restgronden’. MLSO en PoAB hebben de cumulatieve effecten bestudeerd van de inname van alle braakliggende terreinen, er vond een openbaar onderzoek plaats over de MER met daarin onder andere de compensaties en de Vlaamse regering heeft het groot openbaar belang van de inname van de restgronden vastgesteld. Vervolgens hebben MLSO en PoAB het engagement op zich genomen om de natuurwaarde van de betrokken braakliggende haventerreinen te compenseren, zodat de terreinen wel vrijkomen voor economische ontwikkeling. Hiertegen loopt nog wel een beroepsprocedure.

Bij een vergunningsaanvraag voor het terrein dat nu in bevraging wordt gebracht, dient men dus rekening te houden met de premissen en randvoorwaarden van de MER van de restgronden. Het is bovendien ook zo dat deze MER enkel de effecten van de loutere inname van de terreinen op de doelstellingen van het vogelrichtlijngebied beschouwt en dus niet alle andere mogelijke effecten van een project. Dus, de MER-plicht blijft, indien van toepassing, bestaan voor alle andere elementen van een project.

De andere mogelijke effecten op natuur zijn niet onderzocht in het project van de ‘restgronden’. Met andere woorden, het project dat op dit terrein wordt ontwikkeld, moet getoetst worden aan alle overige natuur- en milieuwetgeving (b.v. bosdecreet, verboden te wijzigen vegetatie, ...) die van toepassing is.

In verband met de beschermingen in het kader van het soortenbesluit kan verwezen worden naar het “Soortenbeschermingsprogramma” en de inspanningen die PoAB en MLSO leveren om eventuele soorten die voorkomen op bedrijventerreinen een plaats te voorzien in het Ecologisch Infrastructuur Netwerk. Daardoor kan een afwijking worden bekomen op de verbodsbepalingen van het soortenbesluit (Besluit van de Vlaamse regering van 15/05/2009 met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer).

Over deze elementen kan aan de toekomstige concessionaris meer informatie worden overgemaakt op eenvoudige aanvraag.

## **2.5. Aandachtspunt: (pijp)leidingenzone**

Deze concessie wordt doorsneden door verschillende leidingen. U kan hiervoor een informatieve nota opvragen bij [info@mlso.be](mailto:info@mlso.be)

## **3. Kandidaturen**

### **3.1 Voorstelling kandidaat**

Naast naam, adres, telefoonnummer, e-mail, btw-nummer, contactpersoon (+beklede functie) en nationaliteit van het hoofdbedrijf, geeft de penhouder in het inschrijvingsformulier aan of hij zich kandidaat stelt:

- als een aparte onderneming die zelfstandig het project realiseert en exploiteert;
- in naam van een groep van ondernemingen waarvan hij deel uitmaakt;
- met het oog op het vormen van een consortium of het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met andere ondernemingen vóór het ingaan van de concessie.

Om aan te tonen dat hij over de nodige financiële slagkracht beschikt om te waarborgen dat zijn projectvoorstel effectief gerealiseerd en geëxploiteerd kan worden, legt de kandidaat volgende documenten voor:

- de geauditeerde jaarrekeningen van de laatste twee boekjaren van de kandidaat, evenals van de eventuele moederonderneming;
- een bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Om aan te tonen dat hij over relevante deskundigheid beschikt om het project te realiseren en te exploiteren levert de kandidaat een beschrijving van volgende elementen aan:

- de hoofd- en eventuele nevenactiviteiten van het bedrijf;
- de relatieve omvang van de projectactiviteit t.o.v. diens eventuele hoofd- en nevenactiviteiten en de evolutie ervan in de tijd;
- de locaties waar de eventuele hoofd- en nevenactiviteiten worden of werden uitgevoerd;
- de eventuele marktpositie van het bedrijf in de projectactiviteit, de evolutie van deze marktpositie en de in het businessplan voorziene toekomstige evolutie van de marktpositie;
- Indien beschikbaar, het meest recente duurzaamheidsverslag van het bedrijf.

Geef ook aan of het gaat het om een SEVESO-bedrijf.

### **3.2 Inpassing toe te wijzen terrein in inrichtingsplan en havengebondenheid**

*Synergie met andere bedrijven in de buurt gevestigd.*

In het kader van een hoger ruimtelijk rendement, en het tegengaan van onnodige verhardingen, wordt de ambitie vooropgezet om zo compact mogelijk te bouwen. Stapeling en meervoudig ruimtegebruik worden dan ook aangemoedigd in functie van een beperking van de footprint en de energetische voordelen van compacte bouwwijzen.

De kandidaat bezorgt MLSO een plan van het terrein met zijn projectvoorstel hierop aangeven.

Om de relevantie van de verschillende dossiers in te schatten vraagt MLSO ook meer informatie over de door de kandidaat beoogde activiteiten. Belangrijk hierbij is de mate waarin aanwezigheid in de haven van Antwerpen noodzakelijk is (maritieme trafieken, samenwerkingen en/of logistieke integratie met bestaande partijen, synergiën met industriële cluster, gebruik pijpleidingen, etc.), hoe de activiteiten ruimtelijk ingericht zouden worden (installatie of gebouw, met voorkeur via een planschets waarbij ingeschatte afmetingen opgenomen werden) en hoe de kandidaat dit ziet passen binnen de concessiegrenzen.

Vanuit de ontwikkelde en gewenste strategische visie neemt MLSO enkel projectvoorstellen in overweging waarvan het zwaartepunt van de activiteiten onlosmakelijk en rechtstreeks verbonden is met havenactiviteiten, of met andere in de haven gevestigde bedrijven.

Het dossier dient aanwijsbaar bij te dragen tot de versterking, synergie en diversificatie van het platform van de haven van Antwerpen en aan de kandidaat wordt gevraagd aan te geven in welke mate en op welke manier deze bijdrage gerealiseerd zal worden.

### **3.3 Projectdetails**

Aan de kandidaten wordt gevraagd aan te geven welke directe onroerende investeringen nodig zijn voor de uitvoering van het voorgestelde project.

Welke duurzame roerende en onroerende investeringen voorziet u in uw project? We gaan bij de beoordeling hiervan uit van compliance plus: de kandidaat gaat verder dan wat er wettelijk noodzakelijk is. De investering zorgt voor een verduurzaming van de activiteiten en ligt in lijn met de duurzaamheidsvereisten, zoals bepaald in de EU taxonomieverordening (2020/852), zoals van tijd tot tijd gewijzigd en de gedelegeerde handelingen die op basis daarvan worden aangenomen.

Ook de timing is relevant en dient te worden meegedeeld. Binnen welke timing verwacht de kandidaat dat het voorgestelde project gerealiseerd en operationeel kan zijn, inclusief bouwfases en wat is de te verwachten evolutie van de activiteiten?

Welke (bedrijfsinterne) toegevoegde waarde-creatie gaat met de realisatie van het voorgestelde project gepaard? In welke mate kunnen er door het project kosten- en schaalvoordelen worden bereikt?

Hoeveel werkgelegenheidsplaatsen (voltijdsequivalenten) worden rechtstreeks gegenereerd in de realisatie- en exploitatiefase, zowel bij inbedrijfstelling als in de toekomst?

Welke zijn de voornaamste vakbekwaamheden die vereist zijn, inclusief aantal voltijdse banen per vaardigheid (bedienden, havenarbeiders, managementfuncties, ...)?

Ziet u mogelijkheden voor sociale tewerkstelling (bv.: integratie sociale enclave, diensten uitbesteden aan sociale dienstverleners, jobsculpting/jobscraping op maat van sociale profielen)?

### **4. Bijkomende input in het kader van de bevraging**

Onderstaande zaken dienen om het dossier in het geheel te kunnen bekijken en om mee de juiste kandidaat voor het terrein te kunnen selecteren.

Hieronder volgen de belangrijkste thema's die MLSO met de kandidaten wenst te bespreken. De lijst is niet exhaustief en MLSO kan dus bijkomende informatie opvragen.



#### 4.1. Mobiliteit

Mobiliteit is een kernthema binnen de Waaslandhaven. Er zijn ambitieuze doelstellingen geformuleerd om een antwoord te bieden op de problematiek van bereikbaarheid en leefbaarheid van de haven en de omliggende regio.

We vragen aan de kandidaat om zijn verwachte verkeersbewegingen te delen en de daarop van toepassing zijnde modal split-verwachting. Zowel voor spoor, weg, water, pijpleidingen,... : wat is de modal split, hoe kan die evolueren over de tijd, en wat zijn de aandachtspunten (kritische succesfactoren en infrastructuur) om deze modal split te realiseren? Welke opportuniteiten zouden hiermee kunnen verbonden zijn volgens de visie van het bedrijf? Het gaat hier om de last mile, maar evenzeer om het voor/na transport, los van de last mile.

MLSO wil zo optimaal mogelijk inzetten om de vooropgestelde verwachte verkeersbewegingen en modal split te behalen en blijvend te monitoren.

#### 4.2. Efficiënt ruimtegebruik

In de haven van Antwerpen is ruimte een schaars goed. Daarom moet er voldoende aandacht besteed worden aan duurzaam en efficiënt ruimtegebruik. MLSO vraagt iedere kandidaat om inzicht te verschaffen in hoe deze de beschikbare ruimte zo efficiënt en optimaal mogelijk zal exploiteren. Dit is trouwens ook een uitgangspunt van het programma restgronden (zie 2.4) waar rekening mee moet gehouden worden.

De kandidaten worden dan ook gevraagd hun inzichten te delen over de onderstaande operationele parameters en de graad van automatisatie:

- Wijze van behandeling in- en uitgaande goederenstromen;
- Gebruikte opslagmethodes en -systemen (inclusief bouwhoogte/aantal bouwvolumes);
- Wijze van behandeling aan- en afvoer van goederen;

Duurzaam en efficiënt ruimtegebruik gelden als criterium bij de toewijzing van concessies en de opvolging van de concessieovereenkomsten. De kandidaten dienen MLSO feedback te geven over onderstaande algemene criteria:

- Beoogde volumes (In-out, in ton/TEU);
- Opslagen tonnen/TEU per m<sup>2</sup>;
- Toegevoegde waarde per m<sup>2</sup>;
- Opslagcapaciteit (in ton/TEU).

Indien de deelnemer nog bijkomende relevante parameters gebruikt met betrekking tot efficiënt ruimtegebruik in combinatie met buurbedrijven mogen die ook vermeld worden.

Het hanteren van een doordachte filosofie voor het efficiënt ruimtegebruik van bij het ontwerp is de doelstelling. Dit wil zeggen in functie van de operationele activiteiten zowel vloer-, muur- als dakoppervlak een zo duurzaam mogelijke en multifunctionele invulling geven.

MLSO wenst ook inzicht te verwerven in hoe een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen, weliswaar afgestemd op de functionele invulling, wordt nagestreefd. Wordt er ook aandacht besteed aan het uitzicht van de bedrijfsgebouwen en het materiaalgebruik voor de gebouwen?

Wat is uw visie rond materialen of personeelsuitwisseling tussen verschillende bedrijven in de omgeving van het terrein? Hoe denkt u daar zelf aan bij te kunnen dragen (door infrastructuur, kennis en ervaring, personeel, rollend materieel, etc.)? Met welke van de omliggende bedrijven had u hierrond al contacten, en wat was de respons?

### **4.3. Ambities tot duurzame projecten**

#### **4.3.1. Emissie-arm**

Het zoveel mogelijk beperken van de bijkomende emissies is een belangrijke ambitie van de Vlaamse regering. Om een realistische inschatting te maken, vragen we de kandidaat om tijdens de bevraging transparant en waarheidsgetrouw data te delen rond voertuigtypes, goederenstromen en modal split en operationele uitbating van gebouwen/magazijnen.

MLSO wenst een inzicht te krijgen in mogelijke maatregelen die door de kandidaten overwogen worden om de uitstoot van CO<sub>2</sub> en andere broeikasgassen, NO<sub>x</sub> en fijn stof en andere pollutanten in de lucht terug te dringen. Er moet een mix van maatregelen gekozen worden die effectief, betaalbaar, haalbaar en voldoende ambitieus is. De kandidaat hanteert de best beschikbare technieken volgens de Vlarem regelgeving. De activiteiten zijn klimaatneutraal tegen 2050.

Voorbeelden van maatregelen zijn emissiereductie, energie-efficiëntie, het inzetten van niet-fossiel aangedreven behandelingstechnieken en hernieuwbare energie, etc. De kandidaat kan ook aangeven welke leidingen of andere nutsvoorzieningen daarvoor gewenst zijn.

Worden er door de kandidaat ook maatregelen voorzien om licht en geluidshinder te beperken?

#### **4.3.2. Energieopwekking en –verbruik en energie-hub**

Welke energiebehoefte (zowel qua warmte als elektriciteit, inclusief voor transport) heeft u als bedrijf en hebben uw activiteiten? Hoe verwacht u zelf in deze energiebehoefte te voorzien en hoe zal u de nodige energie opwekken? Wat is uw visie rond energiedeling (uitwisseling) tussen verschillende bedrijven in de omgeving van het terrein en hoe denkt u daar zelf aan bij te kunnen dragen (door infrastructuur, kennis en ervaring, etc.)? Wat zijn volgens u de kritische succesfactoren (zoals onder meer aanwezige infrastructuur) om het terrein een duurzaam te gebruiken? Hoe komt u tot een zo maximaal mogelijke ontwikkeling van hernieuwbare energie op het bedrijventerrein?

#### **4.3.3. Circulaire economie**

Wat is uw visie rond circulaire economie op het terrein? Kan circulaire economie voor uw bedrijf kansen scheppen naar synergiën toe? En zo ja, welke? Daarbij denken we niet alleen aan economische, maar ook aan duurzame en sociale valorisatie. In welke mate komt u tot valorisatie van grondstoffen/reststromen en hergebruikt u materialen?

Hoe kan u tot maximale recuperatie van (hemel)water komen?

Wordt er bij het gebruik van materialen voor alle infrastructuur waar mogelijk gebruik gemaakt van gerecycleerde materialen, zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit van de infrastructuur en de operationele activiteiten in gevaar te brengen?

Welke plannen heeft uw bedrijf om zich in te schakelen in een circulaire economie, zoals recycling en hergebruik van materialen?

Voldoen uw eventuele bouwplannen aan de BREAAAM normen? Zo ja, welke, welke BREAAAM score ambiert u?

#### **4.3.4. Onderzoek en ontwikkeling en innovatie binnen het voorgestelde project**

Ging u in het verleden reeds samenwerkingen aan met kennisinstellingen gericht op duurzaamheid en/of gericht op innovatie? Zo ja, welke? Specifiek voor dit terrein: hebt u plannen tot samenwerking met kennisinstellingen? Zo ja, welke en waarrond?

In welke mate wordt er aan R&D gedaan binnen uw bedrijf en binnen de toekomstige vestiging? In welke mate zijn uw bedrijfsactiviteiten kennisintensief?

#### **Samenwerking en Co-innovatie**

- Wat zijn uw concrete plannen voor R&D samenwerking en co-innovatieprojecten met andere bedrijven, kennisinstellingen of overheden in Vlaanderen en daarbuiten?

#### **Identificatie waardenketen**

- In welke waardenketen situeert uw bedrijf zich, waarin bestaat de bijdrage van de activiteit die u wil ondernemen op het terrein? Welke bijkomende positieve en duurzame impact kunnen we in de toekomst nog verwachten van uw gebruik van het terrein?

### **5. Principes bevraging**

#### **5.1. Geldende principes in het kader van de bevraging**

Door zich aan te melden voor deze bevraging, stemmen de kandidaten onvoorwaardelijk in met volgende principes:

- MLSO beschikt over het recht om de bevraging te allen tijde stop te zetten en om later een nieuwe bevraging te organiseren. Een dergelijke stopzetting geeft de kandidaten geen enkel recht op een schadevergoeding. Er kan geen aansprakelijkheid in hoofde van MLSO door de kandidaten worden ingeroepen ten gevolge van deze bevraging.
- In aanvulling op het vorige punt geldt dat de kandidaat alle kosten die hij maakt in het kader van de bevraging, integraal zelf draagt. De deelnemer kan geen aanspraak maken op een kostenvergoeding voor de deelname aan de bevraging.
- MLSO is geenszins gebonden door termijnen die met betrekking tot de bevraging zouden zijn vermeld of later gedurende de bevraging zouden worden gecommuniceerd. Deze termijnen kunnen door MLSO worden ingekort of verlengd, zonder dat de kandidaten hieruit bepaalde rechten, noch een recht tot schadevergoeding kunnen putten. Daarentegen geldt wel dat de vermelde termijnen bindend voor de kandidaten zijn.
- De bundel kan in de loop van de bevraging worden aangevuld, nader gepreciseerd en/of gewijzigd door MLSO.
- Een concessieovereenkomst is opgebouwd uit de Algemene Voorwaarden, de Bijzondere Voorwaarden en het ingediend projectvoorstel.

#### **5.2. Indicatief overzicht van het verloop van de bevraging**

Hierna vindt u in hoofdlijn het verloop van de bevraging weergegeven (al dan niet met aanduiding van een richtdatum). Maatschappij Linkerscheldeover behoudt zich het recht voor het verloop en/of de vooropgestelde timing aan te passen en zal in dat geval tijdig de vereiste communicatie aan de kandidaten richten:

1. Aankondiging van de bevraging/terbeschikkingstelling van de bundel: 7 november 2024;
2. Registratie geïnteresseerde kandidaten;
3. Indiening dossiers: ten laatste op 17 januari 2025, 12u00 CET;
4. Kennisname dossiers door MLSO en eventuele externe experts;
5. Gesprekken met de kandidaten voorjaar 2025;
6. Toewijzing van het terrein kwartaal 2 of 3 2025.

Het concrete verdere verloop van de gesprekken en de planning daarvan worden door MLSO na indiening van de dossiers tijdig aan de kandidaten meegedeeld.

### **5.3. Registratie van kandidaten met het oog op het stellen van vragen en het ontvangen van antwoorden**

Mondeling gestelde vragen worden niet schriftelijk beantwoord. Met het oog op het gelijkheidsbeginsel worden de gestelde schriftelijke vragen beantwoord in een nota van inlichtingen die – geanonimiseerd – tijdig aan alle geregistreerde kandidaten zal worden bezorgd.

## **6. Aanmelding**

### **6.1. Bij te voegen documenten**

MLSO vraagt om het inschrijvingsformulier volledig in te vullen, de gevraagde informatie uit te werken en de nodige stukken toe te voegen om zo een nuttige en allesomvattende bevraging mogelijk te maken. Elke kandidaat is hiervoor zelf verantwoordelijk.

### **6.2. Verwerking persoonsgegevens**

MLSO verwerkt persoonsgegevens conform de Privacy Policy (terug te vinden op de website van MLSO). Wanneer een kandidaat gegevens uitwisselt in het kader van zijn interesse/aanmelding in het kader van deze bevraging, verklaart deze kandidaat:

- dat hij steeds de geldende wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming en verwerking van persoonsgegevens in acht neemt en dat hij op een correcte en rechtmatige wijze omgaat met persoonsgegevens van onder andere medewerkers van MLSO, die hij verwerkt in het kader van deze consultatieprocedure en het consultatiedossier; Zo zorgt de kandidaat ervoor dat hij elke betrokkene correct informeert, een verwerkingsregister bijhoudt en passende technische en organisatorische maatregelen neemt om de persoonsgegevens die hij verwerkt te beschermen. Hij verwerkt enkel persoonsgegevens op een manier die overeenstemt met de verwerkingsprincipes uit de GDPR en enkel op basis van een rechtmatige rechtsgrond.
- dat hij de personen wiens persoonsgegevens MLSO verwerkt in het kader van de consultatieprocedure en het consultatiedossier duidt op de Privacy Policy en dat hij deze persoonsgegevens conform de geldende wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming en verwerking van persoonsgegevens behandelt.

### **6.3. Vertrouwelijk karakter**

De verstrekte informatie wordt vertrouwelijk behandeld, maar kan gedeeld worden met andere overheidsinstanties. Indien het bedrijf hier uitdrukkelijk om vraagt, kan dit geanonimiseerd gebeuren.

Voor de beoordeling van de kandidaturen kan MLSO gebruik maken van externe experts. Zij houden zich aan vertrouwelijkheid van de dossiers.

**Bijlage 1 – Plan van het terrein**

**Bijlage 2 – Inschrijvingsformulier**

**Bijlage 3 – Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen**

**Bijlage 4 – Tarieven voor concessies MLSO voor 2025**