



Overzicht vragen en antwoorden bij bevraging Oudedijk

versie 18 december 2024

1. **Bij stap 2 van het overzicht van het verloop van de bevraging staat: 'Registratie van geïnteresseerde kandidaten'. Is er een procedure vastgesteld voor deze registratie?**

Zoals opgenomen in de bevraging, punt 5.3 worden de gestelde schriftelijke vragen beantwoord in een nota van inlichtingen die – geanonimiseerd – tijdig aan alle geregistreerde kandidaten zal worden bezorgd.

Hiertoe volstaat het te mailen naar info@mlso.be om uw interesse in de bevraging kenbaar te maken. De geregistreerde kandidaten ontvangen de geanonimiseerde antwoorden op de gestelde schriftelijke vragen. Deze worden ook op de website opgenomen.

2. **Welke tarieven zijn van toepassing voor het terrein?**

Het tarief hangt af van de activiteit. U vindt de [tarieven op de website van MLSO](#), en in de bijlagen van de bevraging. Het terrein is onverhard. Wanneer u het terrein verhardt, wijzigt het tarief niet naar 'verhard'.

3. **Algemene info in verband met nutsvoorzieningen**

3.1 Riolering

De mogelijkheid bestaat om:

- aan te sluiten op de bestaande riolering diameter 500 mm, die op heden de afwatering voor zich neemt van de bestaande wegenis. Eventueel dient hierbij het lozingsdebiet gereduceerd of geplafonneerd te worden op basis van de beschikbare restcapaciteit.
- aan te sluiten op de bestaande gracht, die intrinsiek hetzelfde afwateringstraject volgt als de bestaande riolering (naar het noorden).

Het aansluiten op de bestaande gracht heeft als voordeel dat de capaciteit van de bestaande rioleringsleiding behouden blijft en dat er geen aanpassingen nodig zijn bij de aansluiting of de graafwerken ter hoogte van het bestaande fietspad.

3.2 Water

De waterleiding eindigt vóór de site van Van Moer (komend vanuit het noorden). U dient een offerte aan te vragen bij Waterlink om de leiding verder door te laten trekken.

3.3 Elektriciteit

Afhankelijk van uw vraag kunt u contact opnemen met Elia of Fluvius.

<https://www.elia.be/nl/contacteer-ons/klanten>

<https://www.fluvius.be/nl/aansluitingen>

4. Zijn projectontwikkelaars toegelaten?

Hiervoor verwijzen we naar artikel 12 in de Algemene Voorwaarden, voor dit terrein wenst MLSO geen specifieke concessieovereenkomst met een projectontwikkelaar op te stellen.

5. Bestaat er een overzicht van subsidiemaatregelen voor bedrijven?

Hiervoor verwijzen we naar de website van VLAIO: [VLAIO - Aanspreekpunt voor ondernemers in Vlaanderen | VLAIO](#)

6. Vragen in verband met natuur

6.1 Waar kan men het MER rapport voor de inname van restgronden op Linkeroever vinden?

Website: <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/omgevingsvergunning/milieu-effectrapportage/op-zoek-naar-een-specifiek-mer-dossier>

Dossiernummer: PL0286

U bent zelf verantwoordelijk voor het nagaan of uw project onder de MER-plicht, een ontheffing, of een screening valt voor de geplande activiteiten.

6.2 Uit de tekst lezen wij dat de compensatie gedaan en geregeld wordt door MLSO. Kunt u dit bevestigen?

Dat klopt, maar uitsluitend voor de natuurwaarden die verbonden zijn aan het Vogelrichtlijngebied. Dit geldt niet voor andere natuurwaarden, zoals bossen of Vlaams beschermde natuur. Er is een gedetailleerde passende beoordeling vereist, waarin kan worden verwezen naar het project restgronden.

6.3 Wat is de status van de beroepsprocedure (zoals vermeld in de bevraging, punt 2.4), wanneer wordt er uitspraak gedaan?

Een beslissing van de minister zou moeten volgen voor 15 januari 2025.

6.4 Zijn er op het terrein bomen waarvoor een kapvergunning vereist is?

Neen, niet op basis van stamomtrek.

7. Is het mogelijk om de KLIP en de informatieve nota te ontvangen? Zijn er leidingen op het terrein aanwezig?

Zoals aangegeven, kunt u de nota opvragen via info@mlso.be. Let op: u dient zelf een nieuwe aanvraag in te dienen als u de meest recente situatieweergave wilt inzien.

8. Is het mogelijk het terrein te bezichtigen?

U kunt het terrein vanaf de buitenkant bekijken, maar u kunt het terrein zelf niet betreden.

9. Wat is de maximum toegelaten bouwhoogte?

Dit is niet specifiek vastgelegd en zal beoordeeld moeten worden tijdens het vergunningstraject (bijvoorbeeld voor windturbines, hoogspanningsnetwerken, etc.). In de buurt van windmolens geldt standaard een maximale hoogte van 30 meter. Voor hogere gebouwen is het raadzaam om te overleggen met de exploitant van de windturbines. Afhankelijk van de activiteit kan een onderzoek nodig zijn.

10. Hoe zal de ontsluiting van het terrein gebeuren? Hoeveel ontsluitingspunten zijn toegelaten?

Er moet een in- en uitrit worden aangelegd door de concessionaris. Zie bijvoorbeeld het aangrenzende terrein.

11. Kan men een kandidatuur indienen voor een deel van het terrein?

Nee, enkel dossiers voor het hele terrein worden aanvaard. Bij een samenwerking met verschillende partijen binnen 1 dossier, moet een synergie worden aangetoond, bewijs dat de verschillende activiteiten op de site elkaar versterken.