



339^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeovergebied

RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 11 december 2024 om 17.00 u

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 339^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in hybride zitting op woensdag 11 december 2024 om 17.00 u

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma (digitale deelname) en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: mevr. K.V.B. (programmamanager) en dhr. J.B. (gewestelijk havencommissaris en neutraal begeleider) m.b.t. agendapunt 2.

Verontschuldigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens Interwaas: dhr. Marc Van de Vijver.

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 6 november 2024

Beleidspunten

2. Stand van zaken Verbond Ommeland door neutraal begeleider
3. Overzicht lopende maatschappelijke projecten
4. Verlenging termijn beleidsovereenkomst ECA

Beheerpunten

5. Bekrchtiging gunning grondverzet PPZ naar Panoramaheuvel
6. CP ECA: bekrchtiging opdracht PFAS
7. CP ECA: goedkeuring offerte deelopdracht 27: aanvullende diensten MER CCL
8. Meerwerken BBO fort Sint-Marie
9. Verlenging precair gebruik Recybo aan de Blikken
10. NV W@S – Terreingebruikersovereenkomst LPW 7
11. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

Verlag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 6 november 2024

Het verslag van de Raad van Bestuur van 6 november 2024 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Stand van zaken Verbond Ommeland door neutraal begeleider

- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot definitieve vaststelling van het voorkeursbesluit van het complex project “Realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen” van 31 januari 2020;
- Gelet op de Raden van Bestuur van 23 februari en 9 maart 2022, betreffende de ‘Verbondstekst Ommeland – toekomst en leefbaarheid LSO’;
- Gelet op het Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de haven van Antwerpen, de polders en Linker-scheldeoever, en de ondertekening ervan op 20 april 2022;
- Gelet op actie 20 beheer patrimonium van de strategische nota 2024;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de stand van zaken van het Verbond Ommeland, zoals gepresenteerd door dhr. B., die er neutraal begeleider van is en door mw. V.B., programmamanager voor het programma Wonen en Leefbaarheid in Doel en Doel Polder.

3. Overzicht lopende maatschappelijke projecten

- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 26 januari 2022 van de projectvoorwaarden voor de (co-)financiering van een maatschappelijk project;
- Gelet op de B.A.V. van 13 december 2023 waar het bedrag van 2,5 miljoen euro als cofinanciering van maatschappelijke projecten in de begroting 2024 werd ingeschreven;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de lopende maatschappelijke projecten.

4. Verlenging termijn Beleidsovereenkomst ECA

- Gelet op de brief van Interwaas, ontvangen op 24 februari 2015, betreffende de invulling van de Saeftinghezone en haar vraag tot opmaak van een beleidsovereenkomst;
- Gelet op artikelen 8 en 15bis van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen (Wet Chabert);
- Gelet op artikel 27 van de statuten van MLSO;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 1 april 2015 om een ontwerp van beleidsovereenkomst voor te bereiden betreffende de Ontwikkelingszone Saeftinghe conform artikel 15bis, §2 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen;
- Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, waarbij het ontwerp van voorkeursbesluit van het complex project “Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het havengebied van Antwerpen”, definitief werd vastgesteld;

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 12 juni 2019 waarbij er akte van werd genomen dat de werkzaamheden omtrent het opmaken van een beleidsovereenkomst conform artikel 15bis van de wet Chabert dienen heropgestart te worden en waarbij besloten werd tot het uitsturen van brieven aan de partijen om vertegenwoordigers af te vaardigen naar de verschillende werkgroepen vanaf september 2019;
- Overwegende dat de werkzaamheden van de werkgroep die de beleidsovereenkomst voorbereidt nog niet afgerond zijn;

Beslist de Raad van Bestuur dat de termijn om tot goedkeuring van het ontwerp van beleidsovereenkomst CP ECA te komen, wordt verlengd met twaalf maanden (tot en met 23 december 2025), en dit conform artikel 15bis §2 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen.

Beheerpunten

5. Verplaatsing grondstock in Prosperpolder Zuid naar de Panoramaheugel in Hedwigepolder: bekrachtiging gunning

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst inzake het ‘Grondverzet van Prosperpolder Zuid naar de Hedwigepolder’, afgesloten tussen Maatschappij Linkerscheldeover, Port of Antwerp - Bruges, de Vlaamse Overheid (dept. MOW – afdeling Maritieme Toegang) en de provincie Zeeland, en waarvan het ontwerp werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur in haar zitting van 26 juni 2024;
- Gelet op het mandaat verleend aan de directie van Maatschappij Linkerscheldeover om de opdrachtdocumenten en het gunningverslag, vloeiende uit de overheidsopdracht die is opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst, goed te keuren voor verzending en/of publicatie;
- Gelet op de goedkeuring d.d. 21 oktober 2024 van de directie van Maatschappij Linkerscheldeover van de bijdrage van € 89.832,32 excl. btw (incl. herstel Petrusstraat);

Bekrachtigt de Raad van Bestuur het bestek en het proces verbaal van de opening van de offertes in het kader van de overheidsopdracht voor het uitvoeren van het grondverzet van Prosperpolder Zuid naar de Hedwigepolder;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur de bijdrage van Maatschappij Linkerscheldeover voor het grondverzet van Prosperpolder Zuid naar de Hedwigepolder van € 89.832,32 excl. btw (incl. herstel Petrusstraat).

6. Complex Project ECA: bekrachtiging opdracht PFAS

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot PFAS in het ECA-projectgebied, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 22 maart 2023;
- Gelet op het mandaat, door de Raad van Bestuur verleend aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover in haar zitting van 22 maart 2023, om opdrachten voortvloeiend uit de samenwerkingsovereenkomst toe te wijzen;
- Gelet op de aan Tractebel toegewezen opdracht ‘de opmaak van de PFAS-studie van het 2de getijdendok’, middels een aanvullende opdracht op het lopend raamcontract B10724-2 van PoAB, en zoals bekrachtigd door de Raad van Bestuur in haar zitting van 8 november 2023;
- Gelet op de goedkeuring d.d. 25 september 2024 door de directie van Maatschappij Linkerscheldeover, conform het verleende mandaat, van de toewijzing van de pompproeven;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur de toewijzing van de pompproeven aan Tjaden BV voor een bedrag van € 1.029.747,50 excl. btw. De bijdrage van Maatschappij Linkerscheldeover bedraagt € 102.974,75 excl. btw.

7. Complex Project ECA: goedkeuring offerte deelopdracht 27 – aanvullende diensten i.h.k.v. MER CCL

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst en aanpassingen aan deze samenwerkingsovereenkomst, incl. principiële financiële verdeelsleutels, in het kader van de uitwerkingsfase van het complex project ‘Realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen’, betreffende milieu, milieu-gerelateerde, project-ondersteunende diensten en communicatiediensten, zoals goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 8 mei 2019 en 19 februari 2020;
- Gelet op de aanstelling van studiebureau SHIP als dienstverlener van de raamovereenkomst, volgend uit de vermelde samenwerkingsovereenkomst, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 4 september 2019;
- Gelet op de bestelling nr. 12 ‘Uitvoeren MER-onderzoek in functie van het projectbesluit voor de Containercluster Linkerscheldeover’;
- Gelet op de bestelling nr. 19 ‘Aanvullende diensten voor de opmaak MER en de opmaak RUP ten behoeve van het projectbesluit CCL’;
- Gelet op bestelling nr. 26 ‘Aanpassingen geïntegreerd onderzoek CCL van interne en externe opmerkingen i.h.k.v. de beperkte technische ronde – aanpassingen en aanvullingen n.a.v. gewijzigde aanpak stikstof en PFAS’;
- Overwegende het noodzakelijk bijkomende studiewerk voor het MER CCL (bestellingen 12, 19 en 26) naar aanleiding van het bodemsaneringsproject, de adviesronde en het openbaar onderzoek;

Gaat de Raad van Bestuur akkoord met de offerte voor bestelling 27 ‘Integratie BSP, advies en openbaar onderzoek’, ten bedrage van € 1.080.929,00 excl. btw. De bijdrage door MLSO bedraagt hierbij 10%, zijnde € 108.092,90 excl. btw.

8. Meerkost bodemonderzoek (BBO) Fort Sint-Marie

- Gelet op de Raad van Bestuur van 9 november 2022 waar het bestek voor de opmaak van een beschrijvend bodemonderzoek (BBO) werd goedgekeurd en het mandaat om het bestek te gunnen aan de partij met de hoogste totaalscore en dus de gunstigste offerte werd gegeven;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 28 juni 2023 voor bijkomend onderzoeken in kader van de opmaak van het BBO;

Geeft de Raad van Bestuur mandaat aan de directie om de extra kosten ten gevolge van het beschrijvend bodemonderzoek voor Fort Sint-Marie verder te onderhandelen en goed te keuren met een maximum van 8.880 euro exclusief btw.

9. Verlenging precair gebruik zone De Blikken aan Recybo

- Gelet op de concessie in voordeel van Smet Aannemingen BV die een einde neemt op 2 september 2039 voor een terrein gelegen aan de Blikken;
- Gelet op de overdracht van deze concessie aan Recybo BV;
- Gelet op het precair gebruik van Recybo BV voor een terrein gelegen aan de Blikken, grenzend aan de concessie van Recybo BV voor een oppervlakte van 12.370 m² tot 31 december 2024;

Stemt de Raad van Bestuur in met het toekennen van een precair gebruik aan Recybo BV voor een terrein met een oppervlakte van 12.370 m², tot maximaal 31 december 2025. Aan de directie wordt een mandaat verleend om een preciaire gebruiksovereenkomst dienaangaande op te maken. De definitieve versie kan ondertekend en goedgekeurd worden door twee daartoe gemandateerde bestuurders.

Gelet op de waarschijnlijke start van de werken in juni 2025, wordt voorzien in een clausule die een korte opzegtermijn hanteert (3 weken). Aan de directie van MLSO wordt de opdracht gegeven de preciaire gebruiksovereenkomst tijdig op te zeggen in functie van de start van de werkzaamheden op het terrein.

10. NV W@S – Terreingebruikersovereenkomst LPW 7

- Gelet op de concessieovereenkomst tussen MLSO en Aertssen Logistics NV d.d. 30 oktober 2020 met referentienummer SD/231/2020/BDF 1 (Clusterovereenkomst);
- Gelet op actie 43 duurzame energieprojecten van de strategische nota 2024;
- Overwegende de intentie van zowel Aertssen Logistics NV als NV W@S om een windturbine te realiseren op het aan Aertssen Logistics NV in concessie gegeven terrein;

Stemt de Raad van Bestuur in met de ontwerpovereenkomst omtrent de toekomstige concessieruggave ten behoeve van de vestiging van een windturbine tussen Maatschappij Linkerscheldeover, NV Wind aan de Stroom en Aertssen Logistics NV.

De Raad van Bestuur geeft mandaat aan de directie van Maatschappij Linkerscheldeover om deze overeenkomst in finale vorm goed te keuren en te ondertekenen.

Daarnaast mandateert de Raad van Bestuur de directie om het addendum bij de concessieovereenkomst tussen MLSO en Aertssen Logistics NV d.d. 30 oktober 2020 met referentienummer SD/231/2020/BDF 1 (Clusterovereenkomst) betreffende de uitlichting van het Terreindeel op te maken en te ondertekenen en dit volgens de principes van de thans voorgelegde overeenkomst over de toekomstige concessieruggave en volgens de gebruikelijke bepalingen.

Nadat het Terreindeel werd uitgelicht uit bovengenoemde Clusterovereenkomst kan de concessieverlening aan W@S van het Terreindeel plaatsvinden. De directie wordt gemandateerd ook deze overeenkomst op te maken en te ondertekenen en dit eveneens volgens de principes van de thans voorgelegde overeenkomst over de toekomstige concessieruggave en volgens de gebruikelijke bepalingen.

11. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 339^e zitting van de Raad van Bestuur.