



## 340<sup>e</sup> zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het  
Linkerscheldeovergebied

### RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag<sup>1</sup>

Zitting van woensdag 29 januari 2025 om 08.30 u

---

<sup>1</sup> Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

# Beknopt verslag van de 340<sup>e</sup> bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in hybride zitting op woensdag 29 januari 2025 om 08.30 u

## Aanwezig/vertegenwoordigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen (digitale deelname) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma (digitale deelname), dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers (digitale deelname).

## Bijgestaan door:

---

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen.

## Verontschuldigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Koen Kennis en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens).

# Agenda

---

## Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 11 december 2024

## Beleidspunten

2. Opvolging dossier terugkooprecht en staking activiteiten Arlanxeo
3. Opvolging faling D'Hollander Equipment
4. Gebruik parking personenwagens op leidingenzone aan Boerenveldseweg
5. Bepaling agenda Bijzondere Algemene Vergadering 26 maart 2025
6. Evaluatie strategische nota 2024
7. Situatieschets 3 getroffen Vlaamse landbouwers in Verdronken Land van Saefinghe

## Beheerpunten

8. De Blikken – verlenging precair gebruik Hulpverleningszone Waasland
9. Subsidie-overeenkomst met Provincie Oost-Vlaanderen
10. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

## Verslag

---

### 1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 11 december 2024

Het verslag van de Raad van Bestuur van 11 december 2024 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

## Beleidspunten

---

### 2. Opvolging dossier terugkooprecht en staking activiteiten Arlanxeo

- Gelet op de huidige bepalingen opgenomen in artikelen 3 en 9 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven Antwerpen;
- Gelet op de kennisname van de Raad van Bestuur d.d. 15 februari 2023 van het besluit van 27 januari 2023 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de afbakening van het gebied in het Linker-Scheldeoevergebied waarbinnen de Maatschappij gronden kan verwerven, waardoor de afbakening van het gebied wordt bepaald waarbinnen de Maatschappij gronden kan verwerven en waarop ze een voorkooprecht kan uitoefenen;
- Gezien de beoogde verkoop van de site van Arlanxeo te Canadastraat Zwijndrecht en de stopzetting van de activiteiten van Arlanxeo;
- Gelet op de bepalingen uit de akte d.d. 4 oktober 1972 waarbij de verkoop plaatsvond van de Belgische staat (rechtsvoorganger van MLSO) aan Polysar Belgium (rechtsvoorganger van Arlanxeo);
- Gelet op de vergunningsaanvraag die Arlanxeo indiende en die aan MLSO werd bezorgd op 2 augustus 2024 waaruit de bevestiging van het staken der activiteiten blijkt;
- Overwegende de Process Letter opgemaakt door JLL om gebruikt te worden in de verkoopprocedure door Arlanxeo in het kader van de staking van diens activiteiten op de percelen gelegen te Zwijndrecht, 1e afdeling, sectie H, perceelnummers 353 C2 en D2;
- Gelet op de reeds doorlopen behandeling van dit dossier over de stopzetting van de activiteiten door Arlanxeo door de Raad van Bestuur;
- Gelet op het aangetekend schrijven houdende de ingebrekestelling dat aan Arlanxeo werd bezorgd op 12 september 2024 en het antwoord daarop vanwege Arlanxeo d.d. 18 september 2024;
- Gelet op het tweede aangetekend schrijven houdende de ingebrekestelling, dat aan Arlanxeo werd bezorgd op 23 oktober 2024;
- Gelet op de door NV Arlanxeo Belgium doorgevoerde kapitaalsvermindering op 30 augustus 2024;
- Overwegende het schrijven van Arlanxeo d.d. 31 oktober 2024 waarbij tot toestemming met een verkoop aan een derde werd verzocht en het schrijven van Arlanxeo d.d. 22 november 2024 waarin bepaalde argumenten werden ontwikkeld zoals doch niet beperkt tot het gegeven dat er zelfs geen sprake zou zijn van een staking van activiteiten, waardoor Arlanxeo blijkt geeft van het verschaffen van foutieve informatie en het nefast en uitdrukkelijk ontkennen van het reeds uitgeoefende terugkooprecht;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 6 november 2024 over dit onderwerp;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de stand van zaken in dit dossier en bevestigt de Raad de eerder genomen stappen.

### 3. Opvolging faling D'Hollander Equipment

- Gelet op de concessieovereenkomst d.d. 4 mei 2011 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover voor een terrein van ca. 28.075 m<sup>2</sup> aan het Geslacht te Kallo voor een termijn die oorspronkelijk zou verstrijken op 30 april 2031, en de daarin voorziene activiteiten zijnde in hoofdzaak het sorteren en recycleren van o.m. sloopresten;
- Gelet op addendum 1 aan de concessieovereenkomst d.d. 12 juli 2012 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover en de daarin toegestane verplaatsing van de concessie naar een noordelijk perceel binnen dezelfde zone met een oppervlakte van ca. 51.495 m<sup>2</sup>;
- Gelet op addendum 2 aan de concessieovereenkomst d.d. 01 augustus 2014 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover waarin een termijnverlenging werd toegestaan tot 31 juli 2039;
- Gelet op addendum 3 aan de concessieovereenkomst d.d. 20 december 2019 tussen D'Hollander Equipment bvba en Maatschappij Linkerscheldeover waarin een uitbreiding van de concessie door toevoeging van het zuidelijk terreindeel met een oppervlakte van ca. 27.780 m<sup>2</sup> werd toegestaan;
- Gelet op de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen (hierna genoemd 'Algemene Voorwaarden');
- Overwegende de historische betaalachterstand waarvoor een afbetalingsplan werd uitgewerkt en hetgeen bevestigd werd in het aangetekend schrijven van 1 juni 2021;
- Overwegende langdurig het in gebreke blijven ten opzichte van het hierboven genoemde afbetalingsplan en het meermaals laattijdig betalen van de vervallen facturen door D'Hollander Equipment bvba, wat wijst op een blijvend structureel probleem van betalingsachterstand. Voorafgaandelijk aan de faling bleven de kwartalen 3 en 4 van 2022 en kwartaal 1 van 2023 onbetaald. Deze betaalachterstand betekent een schending van art. 2.7 "Vergoedingen" van de Algemene Voorwaarden;
- Gelet op de schending van art. 2.1 van de Algemene Voorwaarden en het zich niet houden aan de activiteiten beschreven in de bijzondere voorwaarden van de concessieovereenkomst door het gebruik van de concessie voor illegale activiteiten, nl. cocaïne-trafik;
- Gelet op het gebruik dat werd toegestaan aan een derde, doch waarvoor geen toestemming vanwege MLSO werd bekomen, wat een schending inhoudt van artikel 2.9 "Relaties met derden" uit de Algemene Voorwaarden;
- Gelet op de bestuurlijke maatregel opgelegd door de Vlaamse Overheid, afdeling Handhaving, omwille van schending van de milieuwetgeving en de bepalingen van de milieuvergunning, wat een schending aantoont van artikel 2.2. "Vergunningen en voorschriften" van de Algemene Voorwaarden;
- Gelet op art. 5 van de Algemene Voorwaarden die de mogelijkheden en de procedure voorziet tot verbreken van de concessieovereenkomst bij het in gebreke blijven ten opzichte van de verplichtingen opgenomen in de algemene en bijzondere voorwaarden door de concessionaris;
- Gelet op de vaststelling dat D'Hollander Equipment bvba zich blijvend schuldig maakte aan ernstige schendingen van de concessievoorwaarden en dat er dienovereenkomstig een ingebrekestelling verzonden werd;
- Gelet op de eerste ingebrekestelling overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen dewelke dient beschouwd te worden als de aanmaning per aangetekend schrijven vermeld in artikel 5 van genoemde Algemene Voorwaarden en dewelke verzonden werd op 7 februari 2022;
- Gelet op de hernieuwde ingebrekestelling overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen dewelke dient beschouwd te worden als de aanmaning per aangetekend schrijven vermeld in artikel 5 van genoemde Algemene Voorwaarden en verzonden op 6 februari 2023;

- Gelet op het vonnis d.d. 20 februari 2023 van de Ondernemingsrechtbank Gent, afd. Dendermonde waarbij D'Hollander Equipment BV, met zetel te 9120 Beveren, Perelstraat 20, KBO 0895.796.879, in staat van faillissement werd verklaard;
- Gelet op de oproepingsbrieven om te verschijnen in lokaal 0.15 van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling te Dendermonde op 26 mei 2023 betrekking hebbend op de faillissementen van D'Hollander Equipment bv en Recyclage Centrum Liefkenshoek bv;
- Gelet op het resultaat van de biedingsronde gebaseerd op een overeenkomst-biedreglement uitgeschreven door de curatoren, waarbij het bod van Andromeda BV werd weerhouden;
- Gelet op punt 3 van de meerpartijenovereenkomst tussen D'Hollander Equipment bvba, ING België NV en MLSO d.d. 2 juni 2021 waarin aan ING België NV de mogelijkheid wordt geboden ingeval van faillissement van de concessionaris een overnemer voor te stellen aan MLSO en het feit dat ING België NV van deze mogelijkheid gebruik gemaakt heeft door Andromeda BV voor te dragen als overnemer;
- Gelet op het besluit van de Raad van Bestuur d.d. 13 september 2023 principieel in te stemmen met de vraag vanwege ING België NV om Andromeda BV te aanvaarden als overnemer van de concessieovereenkomst d.d. 4 mei 2011 (incl. drie addenda). De Raad van Bestuur bepaalde dat met daadwerkelijke exploitant(en) evenwel steeds een hoofdelijke en solidaire concessie dient te worden afgesloten;
- Gelet op de instemming van de Raad van Bestuur, eveneens d.d. 13 september 2023, met de te wijzigen activiteiten en met de verlengingsaanvraag onder de gestelde voorwaarden;
- Gelet op de verschillende bodemonderzoeken en het schrijven van Ovam d.d. 28 maart 2024 waartegen door MLSO in beroep werd gegaan bij de Vlaamse Regering op 2 mei 2024;
- Gelet op de aanmaning ten bedrage van 331.923,44 euro die op 30 juli 2024 aan de curatoren en ING België NV werd overgemaakt;
- Gelet op het schrijven van de curatele d.d. 18 december 2024 waarbij deze de concessie eenzijdig meldde te beëindigen doch evenwel zonder daarbij de bepalingen van het Bodemdecreet na te leven;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de stand van zaken van het dossier aangaande de faling van D'Hollander Equipment bvba.

#### **4. Gebruik parking personenwagens op leidingenzone aan Boerenveldseweg**

- Gelet op actie 22 van de strategische nota 2025;
- Gelet op het terrein, gelegen in de leidingenzone, bestaande uit (een deel van) het perceel kadastraal gekend als Beveren-Kruikeke-Zwijndrecht 15e afdeling, sectie H, nummer 0776/00N002;
- Overwegende de vele gebruiksbepalingen op het terrein kan dit enkel als personeelsparking dienen, hetgeen een beperkte bevraging aan de naastgelegen bedrijven verantwoordt;

Besluit de Raad van Bestuur tot het uitschrijven van een beperkte bevraging van genoemd terrein met het oog op de ingebruikname daarvan als persoonswagenparking. Hierbij wordt de nadruk gelegd op de beperkte gebruiksmogelijkheden, die uitdrukkelijk in de bevraging dienen te worden opgenomen.

De Raad van Bestuur verleent mandaat aan de directie om het bevragingsdossier op te maken en nadien kenbaar te maken. De uiteindelijke concessieverlening zal aan de Raad van Bestuur voorgelegd worden.

## 5. Bepaling agenda Bijzondere Algemene Vergadering 26 maart 2025

De Raad van Bestuur stemt in met de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van 26 maart 2025 met als agendapunten:

1. de kennisname van de interpretatieve nota betreffende de lezing van de statuten naar aanleiding van de recente fusie van de twee gemeentelijke deelnemers Beveren en Zwijndrecht met Kruibeke
2. de algehele vernieuwing van de Raad van Bestuur conform artikel 445 van het Decreet Lokaal Bestuur en conform de statuten van Maatschappij Linkerscheldeover.

## 6. Evaluatie strategische nota 2024

- Gelet op de vraag van de Raad van Bestuur naar een vereenvoudigde rapportering waarin enkel de strategische acties opgenomen worden;
- Gelet op de goedkeuring van de strategische nota 2024 door de Buitengewone Algemene Vergadering van 13 december 2023.

Keurt de Raad van Bestuur het evaluatierapport over de strategische nota 2024 goed.

## 7. Situatieschets 3 getroffen Vlaamse landbouwers in Verdronken Land van Saeftinghe

- Gelet op de beslissing van de Algemene Vergadering van 8 juni 2016 tot deelname aan EGTS Linieland van Waas en Hulst;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 9 december 2020 tot toetreding van MLSO aan het Grenspark Groot Saeftinghe;
- Overwegende dat de beoogde maatschappelijke doelstellingen van het Grenspark Groot Saeftinghe kaderen binnen de subregionale doelstelling van Maatschappij Linkerscheldeover;
- Overwegende de reeds lopende initiatieven om -samen met de landbouwsector- natuur te versterken in en om havengebied, waardoor natuurcompensaties en instandhoudingsdoelstellingen kunnen gerealiseerd worden;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de situatieschets van de 3 getroffen Vlaamse landbouwers in het Verdronken Land van Saeftinghe.

## Beheerpunten

---

## 8. De Blikken – verlenging precair gebruik Hulpverleningszone Waasland

- Gelet op preciaire gebruiksovereenkomst d.d. 7 mei 2020 tussen Hulpverleningszone Waasland en Maatschappij Linkerscheldeover, met als einddatum 31.12.2021;
- Gelet op de verlenging van de preciaire gebruiksovereenkomst tussen Hulpverleningszone Waasland en Maatschappij Linkerscheldeover, met als einddatum 31.12.2023;
- Gelet op de verlenging van de preciaire gebruiksovereenkomst tussen Hulpverleningszone Waasland en Maatschappij Linkerscheldeover, met als einddatum 31.12.2024;
- Gelet op de vraag d.d. 11 december 2024 van Hulpverleningszone Waasland tot verlenging van het precair gebruiksrecht;

- Overwegende het feit dat in deze zone enkel een tijdelijk gebruik te verantwoorden is, het gebruik van de zone als werfzone en de toekomstige realisatie van een spoorbundel in functie van ECA indachtig;

Beslist de Raad van Bestuur om de huidige preciaire overeenkomst m.b.t. een terrein gelegen aan De Blikken tussen Hulpverleningszone Waasland en Maatschappij Linkerscheldeoever te verlengen tot 31 mei 2025, zonder de mogelijkheid van een stilzwijgende verlenging. De Raad van Bestuur mandateert de directie hiertoe een addendum op te stellen en deze, na ondertekening door Hulpverleningszone Waasland, te ondertekenen.

## 9. Subsidie-overeenkomst met Provincie Oost-Vlaanderen

- Gelet op actie 110 inzake duurzaamheid van de strategische nota 2020, die werd goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 2 oktober 2019 en op de Buitengewone Algemene Vergadering van 11 december 2019;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 9 december 2020 tot aanwerving van een medewerker duurzame opdrachten;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 24 maart 2021 van de subsidie-overeenkomst “Duurzame Waaslandhaven” met Provincie Oost-Vlaanderen;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van het activiteitenverslag 2024 in het kader van de subsidie-overeenkomst “Duurzame Waaslandhaven”.

## 10. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 340<sup>e</sup> zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)