



## 341<sup>e</sup> zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het  
Linkerscheldeovergebied

### RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag<sup>1</sup>

Zitting van woensdag 26 februari 2025 om 08.30 u

---

<sup>1</sup> Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

# Beknopt verslag van de 341<sup>e</sup> bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren op woensdag 26 februari 2025 om 08.30 u

## Aanwezig/vertegenwoordigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: dhr. Bram Massar (bestuurder met raadgevende stem), mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

## Bijgestaan door:

---

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: de economisch stafmedewerker van MLSO m.b.t. agendapunt 2.

## Verontschuldigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens).

# Agenda

---

## Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 29 januari 2025

## Beleidspunten

2. Kandidaturen bevraging concessie Oudendijk
3. Opvolging dossier terugkooprecht en staking activiteiten Arlanxeo
4. Invulling maatschappelijk project
5. Prefinanciering Zeeuws Landschap voor getroffen Vlaamse landbouwers in Verdrongen Land van Saeftinghe
6. Evaluatierapport 2019-2024

## Beheerpunten

7. Dagvaarding m.b.t. recht van wederoverdracht – Scheldemolenstr.+1 en Pastorijsstr.2
8. Mandaat gunning raamovereenkomst studiewerk GRUP LPW-O
9. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

## Verslag

---

### 1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 29 januari 2025

Het verslag van de Raad van Bestuur van 29 januari 2025 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Aan de Raad van Bestuur wordt gemeld dat mw. Lieve Truymen geen bestuurder meer is wegens de in het Decreet Lokaal Bestuur voorziene onverenigbaarheid van het statuut van federaal parlementslid met het statuut van bestuurder bij MLSO.

## Beleidspunten

---

### 2. Kandidaturen bevraging concessie Oudendijk

- Gelet op de goedkeuring van het bevragingdossier 'Oudendijk' door de Raad van Bestuur d.d. 6 november 2024;
- Gelet op actie 17 "braakliggende gronden" en actie 22 "concessies uitgeven en evalueren" van de strategische nota 2024 en 2025;
- Overwegende de mogelijkheid om genoemd terrein in concessie te geven;
- Gelet op de inhoud van de 9 tijdig ingediende kandidaturen en de eerste kwalitatieve beoordeling die daaromtrent plaatsvond;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de 9 kandidaturen die tijdig werden ingestuurd, en keurt ze de shortlist en de redenen om deze te bepalen goed.

De Raad van Bestuur laat de tijdig ingediende kandidaturen van Chemieurope en Stadsbader + Mega niet toe op de shortlist gelet op bovenstaande motivatie, hetgeen hen gemeld zal worden.

### 3. Opvolging dossier terugkooprecht en staking activiteiten Arlanxeo

- Gelet op de huidige bepalingen opgenomen in artikelen 3 en 9 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven Antwerpen;
- Gelet op de kennisname van de Raad van Bestuur d.d. 15 februari 2023 van het besluit van 27 januari 2023 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de afbakening van het gebied in het Linker-Scheldeoevergebied waarbinnen de Maatschappij gronden kan verwerven, waardoor de afbakening van het gebied wordt bepaald waarbinnen de Maatschappij gronden kan verwerven en waarop ze een voorkooprecht kan uitoefenen;
- Gezien de beoogde verkoop van de site van Arlanxeo te Canadastraat Zwijndrecht en de aangekondigde stopzetting van de activiteiten van Arlanxeo;
- Gelet op de bepalingen uit de aktes d.d. 2 december 1971, 4 oktober 1972 en 19 oktober 1972 waarbij de verkoop plaatsvond van de Belgische staat (rechtsvoorganger van MLSO) aan Polysar Belgium (rechtsvoorganger van Arlanxeo);
- Gelet op de vergunningsaanvraag die Arlanxeo indiende en die aan MLSO werd bezorgd op 2 augustus 2024 waaruit de bevestiging van het staken der activiteiten blijkt;
- Overwegende de Process Letter opgemaakt door JLL om gebruikt te worden in de verkoopprocedure door Arlanxeo in het kader van de staking van diens activiteiten op de percelen gelegen te Zwijndrecht, 1e afdeling, sectie H, perceelnummers 353 C2 en D2;
- Gelet op de behandeling van dit dossier over de stopzetting van de activiteiten door Arlanxeo door de Raad van Bestuur;

- Gelet op het aangetekend schrijven houdende de ingebrekestelling dat aan Arlanxeo werd bezorgd op 12 september 2024 en het antwoord daarop vanwege Arlanxeo d.d. 18 september 2024;
- Gelet op het tweede aangetekend schrijven houdende de ingebrekestelling, dat aan Arlanxeo werd bezorgd op 23 oktober 2024;
- Gelet op de door NV Arlanxeo Belgium doorgevoerde kapitaalsvermindering op 30 augustus 2024;
- Overwegende het schrijven van Arlanxeo d.d. 31 oktober 2024 waarbij tot toestemming met een verkoop aan een derde werd verzocht en het schrijven van Arlanxeo d.d. 22 november 2024 waarin bepaalde argumenten werden ontwikkeld zoals doch niet beperkt tot het gegeven dat er zelfs geen sprake zou zijn van een staking van activiteiten, waardoor Arlanxeo blijk geeft van het verschaffen van foutieve informatie en het nefast en uitdrukkelijk ontkennen van het reeds uitgeoefende terugkooprecht;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 6 november 2024 over dit onderwerp;
- Gelet op het derde aangetekend schrijven houdende een ingebrekestelling in verband met het terugkooprecht, aan Arlanxeo aangetekend betekend;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de stand van zaken in dit dossier en bevestigt de Raad van Bestuur de eerder genomen stappen, zoals het uitoefenen van het terugkooprecht zoals voorzien in de respectievelijke aktes van 2 december 1971, 4 oktober 1972 en 19 oktober 1972.

#### 4. Invulling maatschappelijk project

- Gelet op de kennisname van de Raad van Bestuur op 30 juni 2021 betreffende het masterplan Prospersite;
- Gelet op de goedkeuringen van de Raad van Bestuur op 5 april 2017, 2 september 2020 en 8 juni 2022 betreffende de subsidie voor restauratie Maalderij en woonhuis Prosperpolder;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 26 januari 2022 van de projectvoorwaarden voor de (co-)financiering van een maatschappelijk project;
- Gelet op de kennisname van de Raad van Bestuur op 7 september 2022 van het Interreg project Grenspark Groot Saeftinghe; en de daarbij horende goedkeuring om het project Prospersite in te schrijven als maatschappelijk project;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur op 14 december 2022 om een sponsoring toe te kennen van 1.446.579 euro aan gemeente Beveren voor het project Prospersite Fase 1;
- Gelet op de BAV van 11 december 2024 waar het bedrag van 2,5 miljoen euro als cofinanciering van maatschappelijke projecten in de begroting 2025 werd ingeschreven;

Keurt de Raad van Bestuur een projectsponsoring goed aan gemeente Beveren-Kruikeke-Zwijndrecht voor de onthaalzone Prospersite voor 442.684 euro, waarvan verwacht wordt dat 250.800 euro wordt teruggevorderd begin 2026. Hierdoor zal op termijn de feitelijke projectsponsoring 191.884 euro bedragen.

De Raad van Bestuur geeft mandaat aan de directeur om een subsidieovereenkomst op te maken met gemeente Beveren-Kruikeke-Zwijndrecht. De overeenkomst zal ondertekend worden door 2 bestuurders.

## 5. Prefinanciering Zeeuws Landschap voor getroffen Vlaamse landbouwers in Verdrongen Land van Saeftinghe

- Gelet op de beslissing van de Algemene Vergadering van 8 juni 2016 tot deelname aan EGTS Linieland van Waas en Hulst;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 9 december 2020 tot toetreding van MLSO aan het Grenspark Groot Saeftinghe;
- Overwegende dat de beoogde maatschappelijke doelstellingen van het Grenspark Groot Saeftinghe kaderen binnen het subregionale beleid waartoe Maatschappij Linkerscheldeoever bevoegd is;
- Overwegende de reeds lopende initiatieven om -samen met de landbouwsector- natuur te versterken in en om het havengebied, waardoor voor de haven belangrijke natuurcompensaties en instandhoudingsdoelstellingen kunnen gerealiseerd worden;
- Overwegende de dringendheid om tot een oplossing op korte termijn te komen;
- Overwegende de problematiek van de contaminaties van de dieren betrokken bij het grasbeheer, waarvoor 3M aansprakelijk wordt geacht;

Keurt de Raad van Bestuur de prefinanciering voor Het Zeeuwse Landschap van 300.000 euro voor de 3 getroffen Vlaamse landbouwers in het Verdrongen Land van Saeftinghe goed, onder alle voorbehoud van de totstandkoming van de hieronder benoemde overeenkomst en onder alle voorbehoud jegens de aansprakelijke van de betrokken verontreiniging.

Geeft de Raad van Bestuur het mandaat aan de directeur om een overeenkomst op te maken met Het Zeeuwse Landschap om de prefinanciering juridisch robuust te kunnen laten doorgaan, waarbij eveneens de nodige engagementen in hoofde van Het Zeeuwse Landschap worden opgenomen aangaande het recupereren van de geprefinancierde middelen.

Geeft de Raad van Bestuur het mandaat aan de directeur om de gesprekken richting een lange termijn model verder te zetten.

## 6. Evaluatierapport 2019-2024

- Gelet op artikel 459 van het Decreet Lokaal Bestuur;
- Gelet op de goedkeuring van het traject voor de opmaak van een strategische visie 2050 door de Raad van Bestuur op 9 september 2023;
- Gelet op de goedkeuring van de strategische nota 2024 door de Bijzondere Algemene Vergadering tijdens de zitting van 13 december 2023, waarbij actie 59 'Uitwerken strategische visie 2050' als een strategische actie opgenomen werd;
- Gelet op de goedkeuring van de strategische nota 2025 door de Bijzondere Algemene Vergadering tijdens de zitting van 11 december 2024, waarbij actie 59 'Uitwerken strategische visie 2050' opgenomen werd;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van het evaluatierapport 2019-2024 en beslist de Raad van Bestuur om dit evaluatierapport aan de Algemene Vergadering van 4 juni 2025 voor te leggen.

## Beheerpunten

---

### 7. Dagvaarding m.b.t. recht van wederoverdracht – Scheldemolenstr.+1 en Pastorijstr.2

- Gelet op de aankoop van onroerend goed voor openbaar nut van 10 februari 2003 waarbij de onroerende goederen welke kadastraal gekend zijn als 46006B0706/00M000 en 46006B0706/00D000 verkocht werden aan Maatschappij Linkerscheldeoever;
- Gelet op de nota getiteld 'Globale aanpak beheer patrimonium OZS' waarin staat beschreven dat de uniformiteit van het beheer van de eigendommen in Doel en omliggende polders zal worden nagestreefd;
- Gelet op actie 20 beheer patrimonium van de strategische nota 2025;
- Gelet op het "Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de haven van Antwerpen, de polders van Linkerscheldeoever" van 20 maart 2022;
- Gelet op de aanstelling door de Raad van Bestuur van het Vlaamse Gewest als bijzondere lasthebber om Maatschappij Linkerscheldeoever te vertegenwoordigen betreffende het aanbieden van het recht van wederoverdracht waarbij deze bijzondere lasthebber alle hiermee verband houdende handelingen kan stellen dienend om tot de door de Vlaamse Regering opgelegde punctuele opvolging van de dossiers te komen;
- Gelet op de onteigeningswet van 17 april 1835 en het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;
- Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 31 mei 2024 waarbij toestemming werd gegeven aan MLSO om het recht van wederoverdracht aan te bieden aan de onteigende of zijn rechthebbenden en indien deze het recht van wederoverdracht wensen op te nemen, het eigendom te vervreemden en waarbij ermee akkoord werd gegaan dat het Dept. MOW de taken hiervoor opneemt als ware het eigenaar;
- Gelet op het reeds aangevangen zijn van de realisatie van het onteigeningsdoel waarvoor het onroerend goed destijds werd onteigend/verworven;
- Gelet op de dagvaarding aan Maatschappij Linkerscheldeoever betekend in naam van de voormalige eigenaar van de onroerende goederen welke kadastraal gekend zijn als 46006B0706/00M000 en 46006B0706/00D000;

Bevestigt de Raad van Bestuur de aanstelling van meester Sven Vernailen, GSJ Advocaten, om de belangen van MLSO en aMT in deze te behartigen en daartoe al het nodige te doen. Conform de gemaakte afspraken zal het standpunt ingenomen worden dat aMT de erelonen dient te dragen.

### 8. Mandaat gunning raamovereenkomst studiewerk GRUP LPW-O

- Gelet op de strategische nota 2024, actie 33 m.b.t. de ontwikkeling van LPW Oost;
- Gelet op het mandaat dat door de Raad van Bestuur van 26 juni 2024 aan de directeur van MLSO werd verleend om het bestek voor de studieopdracht in functie van de opmaak van een GRUP voor de verdere ontwikkeling van Logistiek Park Waasland fase Oost verder op te maken, goed te keuren en te publiceren;
- Overwegende de noodzakelijke studieopdrachten in functie van de uitwerking van een GRUP dat onmisbaar is voor de verdere ontwikkeling van het LPW Oost;
- Overwegende de dringende nood aan nieuw onderzoek naar een passende beoordeling van de actuele situatie op het terrein en bepaling van de compensatieplicht;
- Overwegende het feit dat de volgende inhoudelijke zitting van de Raad van Bestuur pas op 30 april plaatsvindt;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur het bestek voor de studieopdracht in functie van de opmaak van een GRUP voor de verdere ontwikkeling van het Logistiek Park Waasland fase Oost (bestek 2024-08).

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover om de studieopdracht in functie van de opmaak van een GRUP voor de verdere ontwikkeling van het Logistiek Park Waasland Oost te gunnen. De gunning van de studieopdracht zal ter bekrachtiging aan een volgende Raad van Bestuur voorgelegd worden.

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover om de bestellingen die voortvloeien uit deze raamovereenkomst goed te keuren. De deelopdrachten die het gebruikelijke mandaat van de directeur van MLSO overschrijden, zullen ter bekrachtiging worden voorgelegd aan de Raad van Bestuur.

## 9. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 341<sup>e</sup> zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)