



344^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeovergebied

RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 4 juni 2025 om 16.30 u

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 344^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in hybride zitting op woensdag 4 juni 2025 om 16.30 u

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Guy Janssens (vertegenwoordigd bij volmacht door mw. Jackie Joossen), mw. Jackie Joossen en dhr. Johan Klaps (vertegenwoordigd bij volmacht door mw. Karolien Van Dorpe);
- Namens de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht: dhr. Ayoubi Benali (bestuurder met raadgevende stem), dhr. Pieter-Jan Certyn, mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: dhr. Jurgen Bauwens, dhr. Marc Van de Vijver en mw. Tchantra Van De Walle;
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Jasper D'Hooghe en mw. Karolien Van Dorpe (digitale deelname).

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: Economisch stafmedewerker en concessies MLSO m.b.t. agendapunt 2, Stafmedewerker financieel en economisch beleid MLSO m.b.t. agendapunt 5.

Verontschuldigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Jan Adam, dhr. Guy Janssens (vertegenwoordigd bij volmacht door mw. Jackie Joossen) en dhr. Johan Klaps (vertegenwoordigd bij volmacht door mw. Karolien Van Dorpe).

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 30 april 2025

Beleidspunten

2. Vervolg bevraging Oudedijk
3. Recht van wederoverdracht – fase 2 en volgende stappen
4. Opvolging feedback Strategisch Plan 2050 en Beleidsplan 2025-2030
5. Nettoactief- en liquiditeitstest
6. Intentieverklaring ECA vrachtwagensluizen doorgaand vrachtverkeer
7. Invulling maatschappelijk project

Beheerpunten

8. Complex project ECA: bekrachtiging deelopdracht ‘Technische studie De Bieshoek’
9. Complex project ECA: bestelling nr. 4 communicatie-ondersteuning
10. Sponsorovereenkomst Asterix Avo
11. Aanduiding vertegenwoordiger Jaarvergadering Polder Land van Waas
12. Varia: Verspreiding gedrukt Jaarverslag 2024

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 30 april 2025

Het verslag van de Raad van Bestuur van 30 april 2025 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Vervolg bevraging Oudedijk

- Gelet op acties 17 “braakliggende gronden” en 22 “concessies uitgeven en evalueren” van de strategische nota 2025;
- Gelet op de goedkeuring van het bevragingsdossier ‘Oudedijk’ door de Raad van Bestuur d.d. 6 november 2024;
- Gelet op de goedkeuring van de shortlist van 7 kandidaten voor de concessie Oudedijk door de Raad van Bestuur van 17 februari 2025 en gelet op de intrekking van 1 kandidatuur, waardoor er 6 kandidaten resteren;
- Overwegende de mogelijkheid van exploitatie van het braakliggende terrein door een gebruiker aan de Oudedijk;

Beslist de Raad van Bestuur de kandidaten verduidelijkende vragen te stellen, waarop antwoord wordt verwacht binnen een korte deadline.

De resultaten worden aan de Raad voorgelegd, die de uiteindelijke beslissing tot concessieverlening zal nemen.

3. Recht van wederoverdracht – fase 2 en volgende stappen

- Gelet op de artikelen 65 e.v. van het Vlaams Onteigeningsdecreet betreffende het recht van wederoverdracht;
- Overwegende dat in de Memorie van Toelichting bij het Vlaams Onteigeningsdecreet wordt aanvaard dat een derde het doel van algemeen belang (onteigeningsdoel) zou kunnen uitvoeren;
- Gelet op actie 20 beheer patrimonium van de strategische nota 2025;
- Gelet op de nota getiteld ‘Globale aanpak beheer patrimonium OZS’ waarin staat beschreven dat de uniformiteit van het beheer van de eigendommen in Doel en omliggende polders zal worden nagestreefd;
- Gelet op het Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de haven van Antwerpen, de polders en Linker-scheldeoever, en de ondertekening ervan op 20 april 2022 en meer specifiek de bepalingen 4.7 en 4.8;
- Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 31 mei 2024 waarbij toestemming werd gegeven aan MLSO om het recht van wederoverdracht aan te bieden aan de onteigende of zijn rechthebbenden en indien deze het recht van wederoverdracht wensen op te nemen, het eigendom te vervreemden en waarbij ermee akkoord werd gegaan dat het Dept. MOW de taken hiervoor opneemt als ware het eigenaar;
- Gelet op de beslissingen van de Raad van Bestuur van 26 juni 2024 over de mandatering van het Vlaamse Gewest en de eerste fase van de voor wederoverdracht aan te bieden percelen;

Herhaalt de Raad van Bestuur dat er een overeenkomst dient opgemaakt te worden met MOW/aMT betreffende de financiële en juridische repercussies van de beslissing van de VR van 31 mei 2024 en het door de VR bepaalde traject in verband met het recht van wederoverdracht, zoals doch niet beperkt tot het voeren of minstens begeleiden van juridische procedures en het mogelijks vergoeden van schade, indien daartoe door de wet of de rechtbank besloten wordt. De directie van MLSO wordt gemandateerd over deze overeenkomst te onderhandelen en deze nadien aan de Raad van Bestuur voor te leggen ter goedkeuring.

Naar analogie met de beslissingen van 14 december 2016 en van 4 oktober 2017 verklaart de Raad van Bestuur zich akkoord met het feit dat de percelen van fasen 2 en 3 aan afdeling Maritieme Toegang (aMT) principieel in eigendom kunnen overgedragen worden en voor het recht van wederoverdracht kunnen aangeboden worden. Het verlijden van de authentieke aktes om deze eigendomsoverdrachten te regelen zal kunnen plaatsvinden indien het recht van wederoverdracht niet wordt uitgeoefend.

In afwachting van deze eigendomsoverdracht worden ze al beheerd door aMT, als was zij eigenaar, en dit op risico en verantwoordelijkheid van aMT. Ook grootschalige renovatiewerken mogen door aMT uitgevoerd worden, aangezien zij zich als eigenaar mag gedragen. Dergelijke overdracht mag geen negatieve gevolgen hebben voor MLSO, voor wat betreft het doorrekenen van de gemaakte kosten ten behoeve van de uiteindelijke grondeigenaars in Doel-centrum en omgeving, zoals ook bepaald werd in de beslissing van 14 december 2016. Deze overdracht kadert binnen de opdracht aan MOW/aMT gegeven middels het Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de haven van Antwerpen, de polders en Linkerscheldeoever.

4. Opvolging feedback Strategische Visie 2050 en Beleidsplan 2025-2030

- Gelet op het strategisch beleidsplan 2015-2030 dat goedgekeurd werd op 17 december 2014;
- Gelet op de goedkeuring van het trajectverloop opmaak strategische visie 2050 door MLSO door de Raad van Bestuur op 13 september 2023;
- Gelet op de goedkeuring van de strategische nota 2024 door de Raad van Bestuur op 4 oktober 2023, waarin de uitwerking van een strategische visie 2050 opgenomen werd als strategische actie, en op de goedkeuring van de strategische nota 2025 door de Raad van Bestuur op 2 oktober 2024;
- Gelet op de presentatie van het ontwerp voor de strategische visie 2050 en het beleidsplan 2025-2030 aan de Raad van Bestuur op 30 april 2025;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de ingediende feedback op de strategische visie 2050 en het beleidsplan 2025-2030.

Keurt de Raad van Bestuur de voorgestelde aanpassingen goed en geeft opdracht aan de directie om de aangepaste documenten aan de leden van de Algemene Vergadering voor te leggen ter goedkeuring.

5. Nettoactief- en liquiditeitstest

- Gelet op de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij testen gevoerd moeten worden bij de uitkering van dividenden of kapitaalsverminderingen;
- Overwegende de controle die de commissaris-revisor over deze testen heeft uitgevoerd en het bijhorende verslag van de commissaris aan de Raad van Bestuur in het kader van de uitkering van het dividend na goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2024;

Keurt de Raad van Bestuur de voorliggende resultaten van de liquiditeits- en balanstesten goed. Deze resultaten zullen aan de Algemene Vergadering voorgelegd worden met het oog op de goedkeuring van de dividenduitkering.

Stemt de Raad van Bestuur in met het document houdende het Vaststellend verslag van de Raad van Bestuur van MLSO overeenkomstig artikel 6:115 en 6:116 WVV en bepaalt dat dit document kan ondertekend worden door de voorzitter en de directeur.

6. Intentieverklaring ECA vrachtwagensluizen doorgaand vrachtverkeer

- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 31 januari 2020 houdende de vaststelling van het definitieve voorkeursbesluit betreffende het complex project 'Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het Havengebied Antwerpen';
- Gelet op het Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de haven van Antwerpen, de polders en Linker-scheldeoever, en de ondertekening ervan op 20 april 2022 en meer specifiek de bepalingen onder het hoofdstuk 5 Mobiliteit;
- Overwegende de vraag van PoAB om de intentieverklaring mee te ondertekenen en overwegende het belang om de mobiliteit binnen CP ECA te beheersen;

Keurt de Raad van Bestuur de ondertekening van de Intentieverklaring ECA – Vrachtwagensluizen doorgaand vrachtverkeer goed, die kan gebeuren door voorzitter Vlegels.

7. Invulling maatschappelijk project

Dit agendapunt wordt uitgesteld naar een volgende Raad van Bestuur.

Beheerpunten

8. Complex project ECA: bekrachtiging deelopdracht 'Technische studie De Bieshoek'

- Gelet op de goedkeuring van de gunning van bestek 2020-05 'De Bieshoek: Technische studie, omgevingsvergunningsaanvraag, aanbesteding en opvolgen werkzaamheden' aan Sweco Belgium NV op de Raad van Bestuur van 24 februari 2021;
- Gelet op het mandaat verleend aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover op de Raad van Bestuur van 24 februari 2021;
- Gelet op actie 32 van de strategische nota 2025, zoals vastgesteld door de Algemene Vergadering van MLSO op 11 december 2024;
- Gelet op de offerte voor de overschrijding van deelopdracht 6bis, goedgekeurd door de directie van Maatschappij Linkerscheldeover op 20 mei 2025;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur de goedkeuring van de overschrijding van deelopdracht 6bis van de 'Technische studie voor De Bieshoek (DO6bis, bestek 2020-05)'.

9. Complex project ECA: bestelling nr. 4 communicatie-ondersteuning

- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 31 januari 2020 houdende de vaststelling van het definitieve voorkeursbesluit betreffende het complex project 'Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het Havengebied Antwerpen';
- Gelet op de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van communicatiediensten in het kader van het complex project 'Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen' door de Raad van Bestuur op 7 juni 2023;
- Gelet op actie 27 uit de strategische nota 2025;
- Overwegende dat de huidige bestelling voor communicatie-ondersteuning bijna ten einde loopt;

Keurt de Raad van Bestuur de plaatsing van een nieuwe bestelling goed voor communicatie-ondersteuning door Connect België in het kader van het complex project 'Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen'.

10. Sponsorovereenkomst Asterix Avo 2025-2026

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 4 november 2020 waarbij het vernieuwde sponsorbeleid werd goedgekeurd;
- Gelet op de doelstelling van MLSO om blijvend in te zetten op communicatie, zodat er een regelmatige informatie-uitwisseling en dialoog is met en tussen alle relevante stakeholders voor het linkerscheldeoevergebied (actie 5 strategische nota 2025);
- Overwegende dat MLSO en Asterix Avo reeds verschillende jaren een waardevol partnerschap uitbouwden;

Keurt de Raad van Bestuur de vernieuwde sponsorovereenkomst 2025-2026 met Asterix Avo goed. Deze sponsorovereenkomst zal ondertekend worden door twee bestuurders.

11. Aanduiding vertegenwoordiger Jaarvergadering Polder Land van Waas

- Gelet op de uitnodiging tot deelname aan de Jaarlijkse Algemene Vergadering van de Polder Land van Waas met als datum 6 juni 2025;
- Overwegende dat Maatschappij Linkerscheldeoever, als grondeigenaar, een aanzienlijke "ingelande" van de Polder van het Land van Waas is;

Mandateert de Raad van Bestuur Peter Van de Putte, directeur, om Maatschappij Linkerscheldeoever op de Algemene Vergadering van de Polder van het Land van Waas te vertegenwoordigen.

12. Varia

12.1 Verspreiding gedrukt Jaarverslag 2024

Aan de bestuurders wordt het gedrukte ontwerpjaarverslag uitgedeeld.

Er worden verder geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 344^e zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden