



346^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeovergebied

RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 10 september 2025 om 08.30 u

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 346^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren op woensdag 10 september 2025 om 08.30 u

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Jan Adam, dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen en dhr. Johan Klaps (met volmacht aan dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht: dhr. Ayoubi Benali (bestuurder met raadgevende stem), dhr. Pieter-Jan Certyn, mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: dhr. Jurgen Bauwens, dhr. Marc Van de Vijver en mw. Tchantra Van De Walle;
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Jasper D'Hooghe en mw. Karolien Van Dorpe.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: Dhr. J.B., Gewestelijk Havencommissaris bij de Vlaamse Overheid m.b.t. agendapunt 2'Presentatie Toekomstperspectief Doel'.

Verontschuldigd:

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Johan Klaps (met volmacht aan dhr. Guy Janssens).

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 25 juni 2025

Beleidspunten

2. Presentatie toekomstperspectief Doel
3. Prefinanciering Het Zeeuwse Landschap voor begrazingsmodel Verdrongen Land Van Saeftinghe
4. Opvolging uitgeoefend terugkooprecht dossier Arlanxeo – vonnis en beroep
5. TCI: beperking oppervlakte erfpacht en bestemming vrijgekomen terrein

Beheerpunten

6. Complex project ECA: bekrachtiging studie Argusvlinder
7. Complex project ECA: bekrachtiging studie PFAS
8. Pilootproject Boerderijcompostering Grenspark Groot Saeftinghe
9. Beheer en inrichting buffers Logistiek Park Waasland West: update en meerkost
10. Inrichtingsvisie Grote Geule: stand van zaken en meerwerken
11. Bestek onderhoud en schoonmaak kantoorgebouw
12. Overzicht financiële middelen
13. Vergaderdata 2026
14. Varia

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 25 juni 2025

Het komt ter sprake dat MLSO de timing uit het bestuursdecreet respecteert voor wat betreft het overmaken en publiceren van de verslaggeving. De Raad van Bestuur geeft aan dat de verslaggeving vanaf nu eerst goedgekeurd moet worden vooraleer er publicatie van het beknopt verslag kan plaatsvinden.

Het verslag van de Raad van Bestuur van 25 juni 2025 wordt zonder verdere opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Presentatie Toekomstperspectief Doel

- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot definitieve vaststelling van het voorkeursbesluit van het complex project “Realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen” van 31 januari 2020;
- Gelet op de Mededeling aan de Vlaamse regering van 31 januari 2020 met kenmerk VR 2020 3101 MED.0032/1;
- Gelet op het Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het Ommeland van de Haven van Antwerpen, de Polders op Linkerscheldeoever ondertekend op 20 april 2022;
- Gelet op actie 20 van de Strategische Nota 2025;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de stand van zaken aangaande het ontwikkelen van het Toekomstperspectief voor Doel.

3. Prefinanciering Het Zeeuwse Landschap voor begrazingsmodel Verdronken Land Van Saeftinghe

De behandeling van dit agendapunt wordt naar volgende zitting uitgesteld.

4. Opvolging uitgeoefend terugkooprecht dossier Arlanxeo – vonnis en beroep

- Gelet op de huidige bepalingen opgenomen in artikelen 3 en 9 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven Antwerpen;
- Gelet op de kennisname van de Raad van Bestuur d.d. 15 februari 2023 van het besluit van 27 januari 2023 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de afbakening van het gebied in het Linker-Scheldeoevergebied waarbinnen de Maatschappij gronden kan verwerven, waardoor de afbakening van het gebied wordt bepaald waarbinnen de Maatschappij gronden kan verwerven en waarop ze een voorkooprecht kan uitoefenen;
- Gezien de beoogde verkoop van de site van Arlanxeo te Canadastraat Zwijndrecht en de aangekondigde stopzetting van de activiteiten van Arlanxeo;

- Gelet op de bepalingen uit de aktes d.d. 2 december 1971, 4 oktober 1972 en 19 oktober 1972 waarbij de verkoop plaatsvond van de Belgische staat (rechtsvoorganger van MLSO) aan Polysar Belgium (rechtsvoorganger van Arlanxeo);
- Gelet op de vergunningsaanvraag die Arlanxeo indiende en die aan MLSO werd bezorgd op 2 augustus 2024 waaruit de bevestiging van het staken der activiteiten blijkt;
- Overwegende de Process Letter opgemaakt door JLL om gebruikt te worden in de verkoopprocedure door Arlanxeo in het kader van de staking van diens activiteiten op de percelen gelegen te Zwijndrecht, 1e afdeling, sectie H, perceelnummers 353 C2 en D2;
- Gelet op de behandeling van dit dossier over de stopzetting van de activiteiten door Arlanxeo door de Raad van Bestuur;
- Gelet op het aangetekend schrijven houdende de ingebrekestelling dat aan Arlanxeo werd bezorgd op 12 september 2024 en het antwoord daarop vanwege Arlanxeo d.d. 18 september 2024;
- Gelet op het tweede aangetekend schrijven houdende de ingebrekestelling, dat aan Arlanxeo werd bezorgd op 23 oktober 2024;
- Gelet op de door NV Arlanxeo Belgium doorgevoerde kapitaalsvermindering op 30 augustus 2024;
- Overwegende het schrijven van Arlanxeo d.d. 31 oktober 2024 waarbij tot toestemming met een verkoop aan een derde werd verzocht en het schrijven van Arlanxeo d.d. 22 november 2024 waarin bepaalde argumenten werden ontwikkeld zoals doch niet beperkt tot het gegeven dat er zelfs geen sprake zou zijn van een staking van activiteiten, waardoor Arlanxeo blijk geeft van het verschaffen van foutieve informatie en het nefast en uitdrukkelijk ontkennen van het reeds uitgeoefende terugkooprecht;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 6 november 2024 over dit onderwerp;
- Gelet op het derde aangetekend schrijven houdende een ingebrekestelling in verband met het terugkooprecht, aan Arlanxeo aangetekend betekend;
- Gelet op de pleitzitting die plaatsvond op 11 juni 2025 voor de 12e Kamer – Ondernemingsrechtbank Antwerpen;
- Gelet op het vonnis van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen met repertoriumnummer 2025/9896 d.d. 16 juli 2025;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de stand van zaken in dit dossier.

5. TCI: beperking oppervlakte erfpacht en bestemming vrijgekomen terrein

- Gelet op strategische actie 22 “concessies uitgeven en evalueren” van de strategische nota 2025;
- Gelet op de erfpachttakte dd. 30 maart 2004, waarbij een terrein van 2 ha langsheen de Boerenveldseweg te Zwijndrecht in erfpacht werd gegeven aan TCI Europe NV;
- Gelet op de noodzaak tot het reduceren van de erfpacht omwille van het aanleggen van spoorinfrastructuur (en aanhorigheden) en de te respecteren veiligheidsafstanden omheen de spoorinfrastructuur voor de zone De Bieshoek;
- Gelet op het akkoord van de erfpachter TCI Europe om de lopende erfpacht te beperken tot het stuk dat ze effectief gebruiken en aldus te reduceren met ca. 0,8 ha;
- Gelet op de interesse van de enige partij die toegang heeft tot deze restgrond, concessionaris Bilfinger ROB, voor de ingebruikname van dit terrein en voor de reductie van haar huidige concessie met een kleine oppervlakte;

Stemt de Raad van Bestuur in met de genoemde erfpachtreductie van TCI Europe. Er wordt mandaat aan de directie verleend om deze erfpachtreductie voor te bereiden en om de notariële akte dienaangaande te ondertekenen.

Stemt de Raad van Bestuur in met de aanpassing van de oppervlakte van de concessie van Bilfinger ROB. Er wordt aan de directie mandaat verleend om het addendum aan de concessieovereenkomst op te stellen en ter ondertekening aan twee bestuurders voor te leggen.

Beheerpunten

6. Complex project ECA: bekrachtiging gunning wetenschappelijke studie Argusvlinder

- Gelet op het Soortenbeschermingsbesluit voor de Haven van Antwerpen;
- Gelet op actie 27 'Verregaande samenwerking infrastructuur van derden' van de strategische nota 2025;
- Gelet op de milderende maatregel die wordt voorgesteld vanuit het MER-onderzoek van de Westelijke Ontsluitingsweg Waaslandhaven en Containercluster Linkerscheldeover;
- Gelet op de Samenwerkingsovereenkomst inzake Onderzoek en Ontwikkeling van de Argusvlinder CP ECA van maart 2024;
- Gelet op het bestek voortvloeiend uit deze samenwerkingsovereenkomst 'Wetenschappelijke studie Argusvlinder Linkerscheldeover';
- Gelet op de goedkeuring van het gunningsverslag volgend uit dit bestek, door de directie van Maatschappij Linkerscheldeover, op 1 juli 2025;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur de gunning van de studie aan EV-INBO.

7. Complex project ECA: bekrachtiging opdrachten PFAS

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot PFAS in het ECA-projectgebied, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 22 maart 2023;
- Gelet op het mandaat, door de Raad van Bestuur verleend aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover in haar zitting van 22 maart 2023, om opdrachten voortvloeiend uit de samenwerkingsovereenkomst toe te wijzen;
- Gelet op de aan Tractebel toegewezen opdracht 'de opmaak van de PFAS-studie van het 2^{de} getijdendok', middels een aanvullende opdracht op het lopend raamcontract B10724-2 van PoAB, en zoals bekrachtigd door de Raad van Bestuur in haar zitting van 8 november 2023 en 30 april 2025;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur de prestaties van VITO in kader van de opmaak van het beschrijvende bodemonderzoek voor CP ECA.

8. Pilootproject Boerderijcompostering Grenspark Groot Saeftinghe

- Gelet op de beslissing van de Algemene Vergadering van 8 juni 2016 tot deelname aan EGTS Linieland van Waas en Hulst;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 9 december 2020 tot toetreding in het samenwerkingsverband Grenspark Groot Saeftinghe;
- Overwegende dat het evenwicht tussen natuur, landbouw en haven belangrijk is in de hele regio rondom de haven, waarvan initiatieven zoals het Grenspark Groot Saeftinghe getuigen;

- Overwegende dat de beoogde maatschappelijke doelstellingen van het Grenspark Groot Saeftinghe kaderen binnen de subregionale doelstelling van Maatschappij Linkerscheldeover;

Keurt de Raad van Bestuur de bijdrage van MLSO van maximaal € 59.658,89 voor het composteringsproject van Grenspark Groot Saeftinghe goed.

9. Beheer en inrichting buffers Logistiek Park Waasland West: update en meerkost

- Gelet op het Green Deal-project 'Bedrijven en biodiversiteit' en de beslissing van de Raad van Bestuur d.d. 5 september 2018 om hieraan deel te nemen;
- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst met Natuurpunt in kader van het project 'Antwerpse Haven Natuurlijker', zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur d.d. 5 mei 2021;
- Gelet op actie 42 'Verduurzaming bedrijventerreinen' van de strategische nota 2025;
- Gelet op de principes van de inrichtings- en beheervisie voor het Logistiek Park Waasland fase West, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur d.d. 3 november 2021;
- Gelet op de verlening van de omgevingsvergunning met voorwaarden op 9 oktober 2023 door de gemeente Beveren;
- Gelet op de gunning d.d. 5 juni 2024 voor de werkzaamheden 'Logistiek Park Waasland West: inrichting groenzones 1ste fase' aan de firma Heyrman – De Roeck nv;
- Gelet op de gunning d.d. 5 juni 2024 voor de opdracht 'Logistiek Park Waasland West - inrichting zuidelijke en westelijke groenzone: omgevingsaspecten' aan Antea;
- Overwegende de interferentie van de werkzaamheden ten behoeve van de inrichting van de groenzones met de leidingen van Fluvius en overwegende de voorlopige raming van Fluvius van mei 2025;

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directie van Maatschappij Linkerscheldeover om de offerte van Fluvius, om het tracé van de leidingen ter hoogte van de Schoorstraat aan te passen, goed te keuren. Het offertebedrag zal nadien aan de Raad van Bestuur ter bekrachtiging worden voorgelegd.

10. Inrichtingsvisie Grote Geule: stand van zaken en meerwerken

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst voor de studie 'Opmaak van een geïntegreerde inrichtingsvisie voor de Grote Geule en ommeland', zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 5 mei 2023;
- Gelet op de toewijzing van het bestek 'Opmaak van een geïntegreerde inrichtingsvisie voor de Grote Geule en ommeland' aan studie bureau Antea;
- Gelet op het bijkomende studiewerk en overleg, noodzakelijk om tot een degelijk en gedragen resultaat van de geïntegreerde inrichtingsvisie te komen;

Keurt de Raad van Bestuur deze meerwerken, waarvan het bedrag nog exact moet bepaald worden, voor het bijkomend bilateraal overleg en de verbetering van het oppervlaktewatermodel goed;

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directie van Maatschappij Linkerscheldeover om nog komende meerwerken goed te keuren. Deze meerwerken zullen nadien aan de Raad van Bestuur ter bekrachtiging worden voorgelegd.

11. Bestek onderhoud en schoonmaak kantoorgebouw

De Raad van Bestuur keurt het bestek 'Onderhoud en schoonmaak kantoorgebouw' goed. De Raad van Bestuur machtigt de directie om de onderhandelingsprocedure verder te zetten, aan de meest voordelige inschrijver conform de gunningscriteria te gunnen en tot de sluiting van de opdracht over te gaan.

12. Overzicht financiële middelen

- Overwegende de stand van de zichtrekeningen en beleggingen per 1/9/2025;

Neemt de Raad van Bestuur akte van de saldi van de diverse bankrekeningen en beleggingen van MLSO.

13. Vergaderdata Raad van Bestuur 2026

De Raad van Bestuur neemt kennis van de onderstaande data van de raden van bestuur en de algemene vergaderingen in 2026. De Raad van Bestuur en BAV van december zullen vanaf 2026 in de ochtend plaatsvinden en niet langer in de namiddag.

Raad van Bestuur

- Woensdag 28 januari 2026: 08.30 uur – 10.30 uur - Kantoor MLSO
- Woensdag 25 februari 2026: 08.30 uur – 10.30 uur - Kantoor MLSO
- Woensdag 25 maart 2026: 08.30 uur – 10.30 uur - Kantoor MLSO
- Woensdag 29 april 2026: 08.30 uur – 10.30 uur - Kantoor MLSO
- Woensdag 3 juni 2026: 16.30 uur – 18.30 uur - Kantoor MLSO (voor GAV) + diner
- Woensdag 24 juni 2026: 08.30 uur – 10.30 uur - Kantoor MLSO
- Woensdag 9 september 2026: 08.30 uur – 10.30 uur - Kantoor MLSO
- Woensdag 7 oktober 2026: 08.30 uur – 10.30 uur - Kantoor MLSO
- Woensdag 28 oktober 2026: 08.30 uur – 10.30 uur - Kantoor MLSO
- Woensdag 9 december 2026: 08.30 uur – 10.30 uur - Kantoor MLSO (voor BAV)

Gewone en Bijzondere Algemene Vergadering

- Woensdag 3 juni 2026: 18.30 uur – Gewone Algemene Vergadering – Kantoor MLSO + diner
- Woensdag 9 december 2026: 10.30 uur – Bijzondere Algemene Vergadering – Kantoor MLSO

14. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 346^e zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)