



## 347<sup>e</sup> zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het  
Linkerscheldeovergebied

### RAAD VAN BESTUUR

Beknopt verslag<sup>1</sup>

Zitting van woensdag 8 oktober 2025 om 08.30 u

---

<sup>1</sup> Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

# Beknopt verslag van de 347<sup>e</sup> bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren op woensdag 8 oktober 2025 om 08.30 u

## Aanwezig/vertegenwoordigd:

---

- Namens Port of Antwerp-Bruges (PoAB): dhr. Jan Adam, dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen en dhr. Johan Klaps;
- Namens de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht: dhr. Pieter-Jan Certyn, mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: dhr. Jurgen Bauwens, dhr. Marc Van de Vijver en mw. Tchantra Van De Walle;
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Jasper D'Hooghe en mw. Karolien Van Dorpe.

## Bijgestaan door:

---

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen.

## Verontschuldigd:

---

- Namens de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht: dhr. Ayoubi Benali (bestuurder met raadgevende stem).

# Agenda

---

## Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 10 september 2025

## Beleidspunten

2. Concessietarieven 2026
3. Diverse overeenkomsten betreffende Havenwereld
4. Bijdrage herstellinvesteringen in Doel en omgeving
5. Goedkeuring Onroerenderfgoedrichtplan
6. Prefinanciering Het Zeeuwse Landschap voor Begrazingsmodel Verdrongen Land van Saeftinghe
7. Strategische nota 2026

## Beheerpunten

8. Addendum financieringsovereenkomst instandhoudingsdoelen Vogelrichtlijngebied
9. CP ECA: bekrachtiging gunning 'Opmaak uitvoeringsbestek natuurcompensaties'
10. Varia

## Verslag

---

### 1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 10 september 2025

Het verslag van de Raad van Bestuur van 10 september 2025 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

## Beleidspunten

---

### 2. Concessietarieven 2026

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover in zitting van 4 september 2019;
- Gelet op artikel 11 van de Wet Chabert;
- Gelet op de bepalingen van de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen, van toepassing sinds 1 augustus 2024;
- Gelet op het reële inflatiepercentage van de consumptieprijsindex (CPI basisjaar = 2013; augustus 2024/2025) dat +1,91% bedraagt;
- Overwegende dat eenzelfde voorstel van beslissing aan de Raad van Bestuur van Havenbedrijf Antwerpen-Brugge van 1 oktober 2025 is voorgelegd;

Beslist de Raad van Bestuur de concessievergoedingen voor het jaar 2026 te verhogen met het reële inflatiepercentage van de consumptieprijsindex (CPI basisjaar = 2013; augustus 2024/2025), nl. +1,91%.

In lijn met de beslissing van PoAB wordt een nieuw tarief voorzien: “Strategisch Terrein”. Nieuw terrein dat wordt toegevoegd en/of een (nieuw) terrein dat een investering van MLSO vergt, wordt hiermee gevat. Het tarief hiervoor wordt per project in de desbetreffende business case bepaald.

Onderhavige beslissing, gealigneerd op de beslissing van Havenbedrijf Antwerpen-Brugge en aangevuld met de geïndexeerde tarieven voor 2026, geldt als de Tariefverordening, zoals gedefinieerd in de geldende Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen.

De Raad van Bestuur geeft de directie de opdracht alle concessionarissen en erfpachters tijdig van de nieuwe tarieven in kennis te stellen.

### 3. Diverse overeenkomsten betreffende Havenwereld

Het communicatieproject ‘Havenland’ bundelde van 2020 tot 2025 alle initiatieven op vlak van onthaal, educatie en recreatie in en rond het havengebied. Het door Port of Antwerp-Bruges en de provincie Antwerpen gelanceerde initiatief ‘Havenwereld’ kan hiervan de opvolger zijn. Gezien de doelstellingen van Havenland grotendeels in de doelstellingen van Havenwereld vervat zitten, werd een transitieproject opgestart om de activiteiten van Havenland in te kantelen in Havenwereld.

- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur op 25 januari 2023 van de samenwerkingsovereenkomst Havenland;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur op 7 juni 2023, waarbij de communicatie-opdracht Havenland gegund werd aan MediaMixer voor een periode van 24 maanden;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 13 september 2023 van de samenwerkingsovereenkomst Havenlandklassen;
- Gelet op de vraag van de Raad van Bestuur 4 juni 2025 om de meerwaarde van het belevingscentrum voor LSO breder te kaderen;
- Gelet op actie 53 van de strategische nota 2025;
- Overwegende de positieve evaluatie van de communicatie-initiatieven en de intentie van de verschillende ex-Havenland-partners om hun engagement hierin verder op te nemen in Havenwereld;

Keurt de Raad van Bestuur een projectondersteuning goed aan Havenwereld vzw voor project belevingscentrum Havenwereld ad 750.000 euro. De Raad van Bestuur geeft mandaat aan de directeur om een overeenkomst op te maken met Havenwereld vzw, dewelke in finale versie zal ondertekend worden door 2 bestuurders.

Gaat de Raad van Bestuur principieel akkoord met de opmaak van een nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor de communicatie inzake recreatie Havenwereld. MLSO neemt hierin 28% van de kosten voor haar rekening, met een jaarlijks bedrag van 19.620,7 euro (exclusief btw), te vermeerderen met een jaarlijkse indexering. De Raad van Bestuur geeft mandaat aan de directeur om de samenwerkingsovereenkomst voor de communicatie inzake recreatie Havenwereld te finaliseren, dewelke in finale versie zal ondertekend worden 2 bestuurders.

Geeft de Raad van Bestuur het mandaat aan de directeur om de samenwerkingsovereenkomst voor Havenklassen, de opvolger van Havenlandklassen, te onderhandelen. De finale versie zal ter bekrachtiging aan de Raad van Bestuur voorgelegd worden.

Keurt de Raad van Bestuur de sponsorovereenkomst Havenwereld Run & Walk goed voor de editie van 2025, met een financiële bijdrage van 17.500 euro voor MLSO. De overeenkomst zal ondertekend worden door 2 bestuurders.

#### 4. Bijdrage herstellinvesteringen in Doel en omgeving

- Gelet op het 'Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de haven van Antwerpen, de polders op Linkerscheldeoever' van 22 april 2022;
- Gelet op actie 53 uit de strategische nota 2025;
- Overwegende de meerwaarde van publieke herstellinvesteringen om het vertrouwen te herwinnen bij alle partners, die het Verbond Ommeland ondertekenden, alsook voor de hele omgeving van de Waaslandhaven;

Gaat de Raad van Bestuur principieel akkoord met een jaarlijkse bijdrage van 1 miljoen euro aan gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht voor toekomstige herstellingen en investeringen aan het openbaar domein, de wegenis en de nutsvoorzieningen in het dorp Doel en het ommeland, gerelateerd aan de uitvoering van ECA en het Ommelandverbond. MLSO heeft als mede-opdrachtgever van ECA en partij bij het Ommelandverbond immers belang bij de voorspoedige realisatie van beide. Deze jaarlijkse bijdrage loopt vanaf 2026 tot en met 2030.

De modaliteiten van deze overeenkomst dienen nog verder afgesproken te worden. MLSO organiseert daartoe overleg en nodigt haar deelnemers uit. Nadien zal de definitieve overeenkomst aan de Raad van Bestuur voorgelegd worden.

## 5. Onroerendergoedrichtplan LSO

- Gelet op de Verbondstekst van 22 april 2022 waarin de opmaak van een onroerendergoedrichtplan werd opgenomen;
- Gelet op het principieel akkoord van de Raad van Bestuur van 3 mei 2023 met de ondertekening van de intentieverklaring;
- Gelet op de ondertekening van de intentieverklaring van het 'Onroerendergoedrichtplan Linkerscheldeoever' op maandag 9 oktober 2024;
- Gelet op actie 20 van de strategische nota 2025;
- Overwegende dat het evenwicht tussen natuur, landbouw en haven belangrijk is in de hele regio rondom de haven;

Gaat de Raad van Bestuur akkoord met de inhoud van het Onroerendergoedrichtplan Linkerscheldeoever dat door Erfpunt werd uitgevoerd onder leiding van gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, en dit onder voorbehoud van dezelfde akkoordverklaring door het college van burgemeester en schepenen van gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht op 13 oktober 2025.

In een volgende fase zal ook een actieplan opgemaakt worden, waarin de ambities vertaald worden in concrete acties met inachtneming van de juridische context, timing en financiering. Onderhavige beslissing houdt geen engagementen aangaande dit actieplan in. Dit actieplan zal tijdig aan de Raad van Bestuur worden voorgelegd.

## 6. Prefinanciering Het Zeeuwse Landschap voor Begrazingsmodel Verdronken Land van Saeftinghe

- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 9 december 2020 tot toetreding in het samenwerkingsverband Grenspark Groot Saeftinghe;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 26 februari 2025 voor de prefinanciering voor Het Zeeuwse Landschap van 300.000 euro voor de 3 getroffen Vlaamse landbouwers in het Verdronken Land van Saeftinghe;
- Overwegende de reeds lopende initiatieven om -samen met de landbouwsector- natuur te versterken in en om het havengebied, waardoor voor de haven belangrijke natuurcompensaties en instandhoudingsdoelstellingen kunnen gerealiseerd worden;
- Overwegende de problematiek van de contaminaties van de dieren betrokken bij het graasbeheer, waarvoor 3M aansprakelijk wordt geacht;

Gaat de Raad van Bestuur principieel akkoord met een jaarlijkse bijdrage van 10% en een jaarlijks maximum van 50.000 euro voor de prefinanciering van het begrazingsmodel van Verdronken Land van Saeftinghe.

Geeft de Raad van Bestuur het mandaat aan de directie om een overeenkomst te onderhandelen met de financierende partners van Grenspark Groot Saeftinghe om het begrazingsmodel mogelijk te maken in de natuurgebieden binnen Verdronken Land van Saeftinghe. Bij voorkeur wordt dit begrazingsmodel in een latere fase zelfs uitgebreid naar de Vlaamse natuurgebieden, waar begrazing optimaal kan bijdragen aan het ecosysteem.

In de overeenkomst dient voorzien te worden dat er geen absoluut verbod komt op andere dan natuurlijke rassen. De prefinanciering zal bovendien gekoppeld zijn aan het inzetten van regionale landbouwers en om dat na te gaan zullen er een evaluatiemomenten voorzien worden.

## 7. Strategische nota 2026

Voor 2026 werden er 17 acties aangeduid als strategische acties voor MLSO, deze werden opgenomen in de strategische nota 2026.

Na bespreking, keurt de Raad van Bestuur het ontwerp van de strategische nota 2026 goed. Deze strategische nota zal ter definitieve goedkeuring voorgelegd worden aan de Bijzondere Algemene Vergadering op 10 december 2025.

## Beheerpunten

---

### 8. Addendum bij Financieringsovereenkomst Instandhoudingsdoelstellingen Vogelrichtlijngebied

- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17 mei 2019 tot wijziging van bijlage 2 bij het besluit de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 houdende vaststelling van de instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten voor de met toepassing van de Vogelrichtlijn aangewezen speciale beschermingszone 'BE 2301336 Schorren en polders van de Beneden-Schelde' ;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juli 2021 tot vaststelling van de inrichtingsnota 'Flankerende maatregelen ten behoeve van verdere aanleg van een grondreserve in het zoekgebied Linkerscheldeoever';
- Gelet op het Verbond voor de toekomst en leefbaarheid van het ommeland van de haven van Antwerpen, de polders op Linkerscheldeoever, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 30 maart 2022 en van kracht sinds 20 april 2022. In art. 1.2.1 van dit Verbond maakten het Vlaamse Gewest, PoAB en MLSO de volgende afspraken: "versnellen de IHD-maatregelen binnen bestaande gebieden met natuurwaarden en sluiten daartoe een financieringsovereenkomst die op lange termijn investeringen in bestaande natuur garandeert";
- Gelet op de overeenkomst financiering instandhoudingsdoelstellingen voor het Vogelrichtlijngebied 'BE 2301336 Schorren en polders van de Beneden-Schelde' van 8 januari 2025; in het bijzonder art. 6, §4, waarin de uitwerking van een addendum is gestipuleerd om de medefinanciering en taken van het personeel van het Projectbureau Beheer en Optimalisatie verder te bepalen;
- Overwegende dat de Partijen een gedeelde verantwoordelijkheid dragen om de toestand van de speciale beschermingszone te laten evolueren naar een 'gunstige staat van instandhouding' en om tegelijkertijd ruimte te voorzien om de Antwerpse haven verder te laten ontwikkelen;
- Overwegende de slechte staat van instandhouding voor diverse soorten en de noodzaak tot het nemen van snelle en doeltreffende maatregelen én de positieve resultaten van eerdere werkzaamheden;
- Overwegende dat, om natuurcompensaties op een rechtszekere manier uit te kunnen voeren voor havenprojecten, ook de instandhoudingsmaatregelen uitgevoerd moeten worden, zoals de Raad van State bij het arrest over het ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehavengebied Antwerpen van 20/12/2016 (dossiernummer 236.837) uiteengezet heeft: er moet aangetoond kunnen worden dat natuurcompensaties een extra maatregel vormen, bovenop de reguliere instandhoudingsmaatregelen natuur;

Keurt de Raad van Bestuur het addendum bij de overeenkomst financiering instandhoudingsdoelstellingen voor het Vogelrichtlijngebied “BE 2301336 Schorren en polders van de Beneden-Schelde” van 8 januari 2025 goed. Het addendum dient door 2 daartoe gemachtigde bestuurders ondertekend te worden.

## **9. Complex Project ECA: bekrachtiging gunning ‘Opmaak uitvoeringsbestek voor de natuurcompensaties’**

- Gelet op de huidige samenwerkingsovereenkomsten en aanpassingen aan deze, in het kader van de uitwerkingsfase en de voorbereiding van de uitvoeringsfase van CP ECA;
- Gelet op het bestek ‘Opmaak uitvoeringsbestek voor de natuurcompensaties van het complex project Extra containercapaciteit Antwerpen (dept. MOW, MT/o2885);
- Gelet op het gunningsverslag volgend uit dit bestek, en zoals goedgekeurd op 23 september 2025 door de directie van Maatschappij Linkerscheldeover, conform het door de Raad van Bestuur verleende mandaat;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur de gunning van de opdracht ‘Opmaak uitvoeringsbestek voor de natuurcompensaties van het complex project Extra containercapaciteit Antwerpen (MT/o2885)’.

## **10. Varia**

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 347<sup>e</sup> zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)