



MLSO doet een oproep tot kandidaatstelling kandidaat-concessionarissen voor een terrein aan de Sint-Annalaan

1. Fase 1 - selectie

MLSO beschikt over een terrein, gelegen aan de Sint-Annalaan, van ca. 78.000 m² met onregelmatige vorm, waarvan de vorige concessionaris in faling ging (zie bijgevoegde afbeeldingen: *luchtfoto bij ronde 1.pdf* en *plan.pdf*). MLSO zoekt momenteel een nieuwe concessionaris.

In het noordelijke stuk van het terrein bevindt zich een gebouw. Het zuidelijke stuk van het terrein wordt momenteel gebruikt (een oppervlakte van ca. 11.000 m²).

Op het terrein bevinden zich afvalhopen van onduidelijke samenstelling, waarbij sprake is van een volume, ingeschat tussen de 75.000 à 100.000 ton. De kandidaten dienen zelf de benodigde inschatting hieromtrent te maken en zullen gevraagd worden een oplossing voor deze afvalhopen uit te werken.

MLSO zal voor het toekennen van dit terrein met een tweestapsprocedure werken. Eerst wordt er een selectiefase georganiseerd. Er vindt een selectie plaats die kan leiden tot een selectie van max. 5 kandidaten.

De geselecteerde kandidaten ontvangen daarna het meer uitgebreide bevragingsdossier en dienen daaropvolgend een meer uitgebreide kandidatuur in. Na onderhandelingen zal er een voorkeurskandidaat aangeduid worden met wie de contractbesprekingen kunnen worden opgestart.

Havengebondenheid voorgestelde uiteindelijke activiteit

Samen met haar partners ontwikkelt MLSO duurzame toegevoegde waarde en tewerkstelling in de Waaslandhaven, deel van de haven van Antwerpen. MLSO zet in op een optimale context voor economische ontwikkeling voor bedrijven, en stimuleert de welvaart en het welzijn van de burgers in het Waasland en daarbuiten. MLSO laat zo zien dat haven en omgeving elkaar kunnen versterken en creëert hierdoor draagvlak.

Via o.m. concessieovereenkomsten stelt MLSO haventerreinen ter beschikking aan ondernemingen om hun projecten te kunnen realiseren. MLSO en de Haven van Antwerpen-Brugge maken werk van een duurzame groei van de haven, met focus op economie, klimaat, en mensen en omgeving. De haven van

de toekomst moet voldoende capaciteit hebben én bereikbaar, duurzaam, slim en veilig zijn om op die manier aantrekkelijk te blijven voor investeerders.

De mate van havengebondenheid van de activiteiten die potentiële concessionarissen willen verrichten is van groot belang.

Krijtlijnen selectiefase

- Vanuit de ontwikkelde en gewenste strategische visie neemt MLSO bijgevolg enkel projectvoorstellen in overweging waarvan het zwaartepunt van de activiteiten onlosmakelijk en rechtstreeks verbonden is met havenactiviteiten, of met andere in de haven gevestigde bedrijven;
- Het projectvoorstel dient aanwijsbaar bij te dragen tot de versterking, synergie en diversificatie van het platform van de haven van Antwerpen en aan de kandidaat wordt gevraagd aan te geven in welke mate en op welke manier deze bijdrage gerealiseerd zal worden;
- MLSO zoekt daarenboven een betrouwbare kandidaat van voldoende grootte en met voldoende ervaring, die voor eigen rekening werk kan maken van de verwerking van de achtergelaten afvalhopen. Naar alle verwachting zal er een bestuurlijke maatregel aan de nieuwe concessionaris worden opgelegd waaruit bepaalde termijnen en modaliteiten blijken, dewelke nageleefd dienen te worden.
 - Om hieraan tegemoet te komen worden volgende Nacebel¹ codes toegelaten:
 - alle bedrijven met activiteiten vallend onder code 38: TERUGWINNING UIT AFVAL, INZAMELING EN VERWIJDERING VAN AFVAL;
 - alle bedrijven met activiteiten vallend onder code 39: SANERING EN ANDER AFVALBEHEER;
 - alle bedrijven met activiteiten vallend onder code 42: WEG- EN WATERBOUW;
 - met voldoende capaciteit ter verwerking;
 - met ervaring met gelijkaardige grondverwerkingsprojecten;
- de voorkeurskandidaat zal gevraagd worden bepaalde garanties aan te gaan in verband met het wegwerken van de afvalberg, bv. ten aanzien van OVAM of de dienst Handhaving;
- wij vragen zicht op de in 2027 en volgende jaren beschikbare verwerkingscapaciteit voor de verwerking van de afvalberg, met vermelding van de specifieke afvalstromen waarvoor uw bedrijf zelf kan instaan. Er zal vermoedelijk ook beroep worden gedaan op vergunde verwerkingsbedrijven. Graag inzage op welke verwerkingsbedrijven u beroep doet en of zij de benodigde capaciteit hebben en op welke termijn. Hoe ziet u het ontwikkelen van de site vergunningstechnisch (op hoofdlijn)?
- Er wordt gevraagd een doorkijk te geven naar een plan van aanpak en naar de verdere activiteiten die u voorziet op het terrein. Hoe gaat u de afvalberg wegwerken? Wat zijn uw

¹https://statbel.fgov.be/sites/default/files/Over_Statbel_FR/Nomenclaturen/NACEBEL_2025_NL.pdf

toekomstige activiteiten? Welke activiteiten wil u ontplooiën op het terrein na de verwerking van de afvalberg?

- Heeft u de volledige oppervlakte van ca. 78.000 m² nodig voor uw toekomstige activiteiten? Kan de huidige gebruiker, op het zuidelijke gedeelte van het terrein, in uw toekomstplannen aanwezig blijven?
- Enkel de kandidaten die zich **ten laatste op 30 januari 2026 om 12u00 CET** aanmelden, worden overwogen.

Voor deze eerste ronde vult u bijgevoegd formulier in.

Geldende principes in het kader van de bevraging

Door zich aan te melden voor deze bevraging, stemmen de kandidaten onvoorwaardelijk in met volgende principes:

- MLSO beschikt over het recht om de bevraging te allen tijde stop te zetten en om later een nieuwe bevraging te organiseren. Een dergelijke stopzetting geeft de kandidaten geen enkel recht op een schadevergoeding. Er kan geen aansprakelijkheid in hoofde van MLSO door de kandidaten worden ingeroepen ten gevolge van deze bevraging. MLSO is nooit verplicht over te gaan tot het aanduiden van een concessionaris;
- in aanvulling op het vorige punt geldt dat de kandidaat alle kosten die hij maakt in het kader van de bevraging, integraal zelf draagt. De deelnemer kan geen aanspraak maken op een kostenvergoeding voor de deelname aan de bevraging;
- MLSO is geenszins gebonden door termijnen die met betrekking tot de bevraging zouden zijn vermeld of later gedurende de bevraging zouden worden gecommuniceerd. Deze termijnen kunnen door MLSO worden ingekort of verlengd, zonder dat de kandidaten hieruit bepaalde rechten, noch een recht tot schadevergoeding kunnen putten. Daarentegen geldt wel dat de vermelde termijnen bindend voor de kandidaten zijn.

Indicatief overzicht van het verloop van de bevraging

Hierna vindt u in hoofdlijn het verloop van de bevraging (al dan niet met aanduiding van een richtdatum). MLSO behoudt zich het recht voor het verloop en/of de vooropgestelde timing aan te passen en zal in dat geval tijdig de vereiste communicatie aan de kandidaten richten:

1. Aankondiging van de bevraging;
2. Indiening dossiers door de kandidaten, met het oog op selectie: **ten laatste op 30 januari 2026 om 12u00 CET**;
3. Kennisname en onderzoek dossiers door MLSO: Q1 2026;
4. Selectie kandidaten: eind Q1 2026;
5. Terbeschikkingstelling van de bundel aan de geselecteerde kandidaten: eind Q1 2026;
6. Indiening dossiers tweede ronde door de geselecteerde kandidaten: Q2 2026;
7. Gesprekken met de geselecteerde kandidaten: Q2 2026;
8. Indiening finale dossiers door geselecteerde kandidaten;
9. Toewijzing van het terrein: Q3 2026.

Het concrete verdere verloop van de gesprekken en de planning daarvan worden door MLSO na indiening van de dossiers aan de kandidaten meegedeeld.

Mondeling gestelde vragen worden niet schriftelijk beantwoord. Met het oog op het gelijkheidsbeginsel worden de gestelde schriftelijke vragen beantwoord in een nota van inlichtingen die – geanonimiseerd – aan alle kandidaten wordt bezorgd via de website van MLSO.

Kandidaatstelling: inschrijvingsformulier en bij te voegen documenten

MLSO vraagt om het inschrijvingsformulier volledig in te vullen, de gevraagde informatie uit te werken en de nodige stukken toe te voegen om zo een nuttige en allesomvattende beoordeling mogelijk te maken. Elke kandidaat is hiervoor zelf verantwoordelijk.

Verwerking persoonsgegevens

MLSO verwerkt persoonsgegevens conform de Privacy Policy (terug te vinden op de website van MLSO). Wanneer een kandidaat gegevens uitwisselt in het kader van zijn interesse/aanmelding in het kader van deze bevraging, verklaart deze kandidaat:

- dat hij steeds de geldende wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming en verwerking van persoonsgegevens in acht neemt en dat hij op een correcte en rechtmatige wijze omgaat met persoonsgegevens van onder andere medewerkers van MLSO, die hij verwerkt in het kader van deze consultatieprocedure en het consultatiedossier. Zo zorgt de kandidaat ervoor dat hij elke betrokkene correct informeert, een verwerkingsregister bijhoudt en passende technische en organisatorische maatregelen neemt om de persoonsgegevens die hij verwerkt te beschermen. Hij verwerkt enkel persoonsgegevens op een manier die overeenstemt met de verwerkingsprincipes uit de GDPR en enkel op basis van een rechtmatige rechtsgrond;
- dat hij de personen wiens persoonsgegevens MLSO verwerkt in het kader van de consultatieprocedure en het consultatiedossier wijst op de Privacy Policy en dat hij deze persoonsgegevens conform de geldende wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming en verwerking van persoonsgegevens behandelt.

Vertrouwelijk kader

De verstrekte informatie wordt vertrouwelijk behandeld, maar kan gedeeld worden met andere overheidsinstanties. Indien het bedrijf hier uitdrukkelijk om vraagt, kan dit geanonimiseerd gebeuren.

Voor de beoordeling van de kandidaturen kan MLSO gebruik maken van externe experts. Zij houden zich aan vertrouwelijkheid van de dossiers.

Voor alle bijkomende vragen kan u contact opnemen met MLSO via het e-mailadres: info@mlso.be.