

286^E ZITTING

MAATSCHAPPIJ VOOR HET HAVEN-, GROND- EN INDUSTRIALISATIEBELEID VAN HET LINKERSCHELDEOEVERGEBIED

RAAD VAN BESTUUR

BEKNOPT VERSLAG

ZITTING VAN WOENSDAG 4 SEPTEMBER 2019 OM 08.30 U.

Beknopt verslag van de 286^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren te Kallo op woensdag 4 september 2019 om 8.30 u.

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut, dhr. Boudewijn Vlegels en mw. Ann Vermeulen (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma, dhr. Marc Van de Vijver (vanaf agendapunt 2) en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: stafmedewerker economie van MLSO m.b.t. agendapunten 2 en 9 en de stafmedewerker adviseur natuur, milieu en energie van MLSO m.b.t. agendapunten 3 en 12.

Verontschuldigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen: dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens).

oo

AGENDA

Verslag

1. **Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 3 juli 2019**

Beleidspunten

2. **Stand van zaken concessies LPW-W**
3. **Project Local Energy Community Logistiek op LPW-W**

4. Ruling overgang naar vennootschapsbelasting
5. Afbakeningslijn havengebied en aanpassing Wet Chabert – opvolging procedure Grondwettelijk Hof

Beheerpunten

6. Overdracht Engelsesteenweg 4/6 en Oostlangeweg 28
7. Terbeschikkingstelling Westlangeweg 4
8. Overeenkomst tot overdracht beheer landbouwgronden
9. Concessietarieven 2020
10. Verlenging erfpacht Yusen
11. NV W@S – Terreingebruikersovereenkomst Transport Roosens
12. Hernieuwing pasmuntovereenkomsten
13. Gunning vervoersopdracht Pendelbus Haven van Antwerpen
14. BTM verlenging detachering
15. Bestek onderhoud en schoonmaak kantoorgebouw
16. Gunningverslag communicatie-opdracht CP ECA
- 16 bis. Complex Project 'Extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen': gunning bestek milieu, milieu-gerelateerde en project-ondersteunende diensten
17. Varia

oo

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 3 juli 2019

Het verslag van de Raad van Bestuur van de zitting van 3 juli 2019 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Stand van zaken concessies LPW-W

- Gelet op de in zitting van 28.01.2015 goedgekeurde inrichtingsvisie en bijbehorende plannen m.b.t. het Logistiek Park Waasland;
- Gelet op de bevraging (11 januari – 22 maart 2019) met het oog op het toekennen van domeinconcessies over de kavels 1, 5, 8, 9 en 13 van het Logistiek Park Waasland, fase West;
- Gelet op de ter zitting van 12 juni 2019 toegelichte kenmerken en indicatoren van de kandidaturen, waarbij in het bijzonder aandacht werd besteed aan: de geplande activiteiten, de link van de onderneming en de activiteiten met de haven, de versterking, synergie en diversificatie van het platform van de haven

van Antwerpen, het zuinig en rationeel ruimtegebruik, de vertaling van de inrichtingsstudie in het inrichtingsconcept, de wijze van aan- en afvoer, het investeringsbedrag, de voorziene timing van de realisatie, de gecreëerde arbeidsplaatsen, de bijdrage aan het bedrijventerreinmanagement en aspecten van duurzaam beheer;

- Gelet op de evaluatie van de verschillende kandidaturen aan de hand van de hierboven vermelde criteria en gelet op de door de als derde gerangschikte kandidaat geformuleerde randvoorwaarden;
- Gelet op de beschikbare oppervlakte van de vijf bevroagde kavels;

Gelast de Raad van Bestuur de directie om verdere besprekingen, met het oog op het sluiten van een concessieovereenkomst, aan te knopen met de twee best beoordeelde kandidaten, nl. Aertssen Logistics NV en Tabaknatie NV. Deze kandidaten kunnen samen de volledig beschikbare oppervlakte invullen. Met de kandidaat die als derde werd beoordeeld in het licht van de criteria, nl. Lumet Transport en Logistiek NV (in samenwerking met Altrad Balliauw), worden de onderhandelingen niet verder gezet.

3. Project Local Energy Community Logistiek op LPW-W

- Gelet op de inrichtingsstudie van het Logistiek Park Waasland zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 28 januari 2015, die expliciet stipuleert dat LPW 'future proof' zal zijn;
- Overwegende de interesse van de concessionarissen op LPW-West om mee te werken aan een vernieuwend energieproject, omdat ze de voordelen van dit lokale energieproject inzien;
- Overwegende de interesse van externe partners om mee hun schouders te zetten onder dit project;

Beslist de Raad van Bestuur principieel dat MLSO actief zal meewerken om tot een toekomstgericht energiebeheer te komen op LPW-West onder de vorm van een proefproject dat kan leiden tot een 'local energy community LOGISTIEK', met dien verstande dat concrete engagementen of overeenkomsten aan de Raad van Bestuur ter goedkeuring zullen voorgelegd worden.

4. Ruling overgang naar vennootschapsbelasting

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 13 december 2017 tot het niet aanvragen van een ruling bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken aangaande de blijvende onderworpenheid aan de rechtspersonenbelasting;
- Overwegende dat de Raad van Bestuur de te nemen actie ondersteunde waarbij contact zou worden opgenomen met de Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken om een aantal zaken uit te klaren naar aanleiding van de overgang naar vennootschapsbelasting door MLSO, en dit op basis van een vooraf met de aandeelhouders besproken nota;
- Overwegende dat het overleg met de Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken gunstig verliep, waarna er gewerkt werd aan een aangepaste versie van de nota;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de ruling van de Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken dd. 16 juli 2019. De fiscale aangifte van MLSO zal conform de bepalingen van de ruling verlopen.

5. Afbakeningslijn havengebied en aanpassing Wet Chabert – opvolging procedure Grondwettelijk Hof

- Gelet op de gedeeltelijke vernietiging van het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen, havenontwikkeling Linkeroever', waardoor ook de afbakeningslijn van het havengebied op Linkerscheldeoever die in dat GRUP werd opgenomen kwam te vervallen;
- Gelet op het decreet van 30 maart 2018 houdende wijziging van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven Antwerpen;
- Gelet op het beroep tot vernietiging van het decreet van het Vlaamse Gewest van 30 maart 2018 houdende wijziging van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven Antwerpen, betekend aan de Minister-President van de Vlaamse Regering;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 7 november 2018 tot tussenkomst samen met Havenbedrijf Antwerpen in de procedure met rolnummer 7019 bij het Grondwettelijk Hof aangaande het beroep tot vernietiging van het decreet van het Vlaamse Gewest van 30 maart 2018 houdende wijziging van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven Antwerpen, betekend aan de Minister-President van de Vlaamse Regering en tot het in rechte treden tegen genoemd verzoekschrift;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van het arrest nr. 113/2019 van 18 juli 2019 van het Grondwettelijk Hof in de zaak met rolnummer 7019. Dit betekent dat de gewijzigde versie van de wet Chabert overeind blijft en dat er in eerste instantie verder kan gewerkt worden aan het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de afbakening in het Linkerscheldeoevergebied van het havengebied en het gebied waarbinnen het voorkeepsrecht kan worden uitgeoefend door MLSO, incl. de bijhorende kaarten.

Beheerpunten

6. Overdracht Engelsesteenweg 4/6 en Oostlangeweg 28

- Gelet op de nota getiteld 'Globale aanpak beheer patrimonium OZS' waarin staat beschreven dat de uniformiteit van het beheer van de eigendommen in Doel en omliggende polders zal worden nagestreefd;

Naar analogie met de beslissingen van 14 december 2016 en van 4 oktober 2017 verklaart de Raad van Bestuur zich akkoord met het feit dat Engelsesteenweg 4/6 (voetbalplein met kleedkamers en kantine) en de woning en bijgebouwen Oostlangeweg 28, aan afdeling Maritieme Toegang (aMT) in eigendom zal overgedragen worden. In afwachting van deze eigendomsoverdracht worden ze al beheerd door aMT, als was zij eigenaar, en dit op risico en

verantwoordelijkheid van aMT. Dergelijke overdracht mag geen negatieve gevolgen hebben voor MLSO, voor wat betreft het doorrekenen van de gemaakte kosten ten behoeve van de uiteindelijke grondeigenaars in Doel-centrum en omgeving, zoals ook bepaald werd in de beslissing van 14 december 2016.

7. Terbeschikkingstelling Westlangeweg 4

De Raad van Bestuur beslist de woning Westlangeweg 4 te Doel ter beschikking te stellen, dit voor een periode van 12 maanden, te rekenen vanaf 1 oktober 2019, voor een bedrag van € 250,00 per maand.

Hiertoe zal een nieuwe overeenkomst 'precair gebruik' worden opgemaakt die kan goedgekeurd en ondertekend worden door de directeur van Maatschappij Linkerscheldeoever.

8. Overeenkomst tot overdracht beheer landbouwgronden

- Gelet op de overeenkomst tussen het Havenbedrijf Antwerpen, Maatschappij Linkerscheldeoever, het Vlaamse Gewest en de Vlaamse Landmaatschappij houdende de oprichting van de Grondenbank 'Linkerscheldeoever' ten behoeve van de realisatie van het GRUP 'Afbakening Zeehavengebied Antwerpen', de Annex 1 bij de hiervoor genoemde overeenkomst over de maatregelen voor de landbouwsector van het sociaal begeleidingsplan en over de verwerving van niet-landbouwgoederen vóór het scharniermoment en de overeenkomst over de maatregelen voor particulieren en ondernemingen van het Sociaal Begeleidingsplan ten behoeve van de realisatie van het GRUP 'Afbakening Zeehavengebied Antwerpen';
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 4 oktober 2017 ermee in te stemmen de nodige overeenkomst te laten opmaken opdat alle landbouwgronden in eigendom van Maatschappij Linkerscheldeoever in beheer overgedragen kunnen worden aan VLM, met het oog op jaarlijks verlengbare terbeschikkingstellingen tegen betaling, tenzij de gronden kunnen ingezet worden voor bruine kiekendiefvriendelijke gewassen;

Keurt de Raad van Bestuur het ontwerp van OVEREENKOMST TOT OVERDRACHT VAN HET BEHEER VAN ONROERENDE GOEDEREN VAN MAATSCHAPPIJ LINKERSCHELDEOEVER AAN DE VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ, en bepaalt dat deze overeenkomst in finale versie kan goedgekeurd en ondertekend worden door twee gemachtigde bestuurders.

9. Concessietarieven 2020

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeoever in zitting van 5 november 2014;
- Gelet op de Europese verordening inzake de financiële transparantie van havens, in werking getreden op 24 maart 2019, die onder meer bepaalt dat heffingen op het gebruik van haveninfrastructuur minstens twee maanden vóór de dag waarop die wijzigingen van kracht worden aan de gebruikers gecommuniceerd worden;

- Gelet op de gelijke behandeling van heffingen die op het gebruik van haveninfrastructuur worden geheven en die uitdrukkelijk door de Europese verordening zoals hierboven genoemd vallen, met andere heffingen, waaronder de concessietarieven;
- Gelet op het feit dat de voorgestelde wijziging (waarbij enkel de maand gehanteerd voor de indexering wordt gewijzigd) geen aanpassing aan de wijze van indexeren veroorzaakt, en het dus niet gaat over een gemotiveerde herziening van de vergoeding zoals bepaald in artikel 2.7 van de Algemene voorwaarden voor concessies in het havengebied van Antwerpen;
- Gelet op het gegeven dat een vroegere communicatie van de indexering zowel Havenbedrijf Antwerpen, MLSO als diens klanten toelaat om hiermee sneller in hun (jaar)planningen en -budgetten rekening te houden;
- Gelet op eenzelfde voorstel van beslissing, dat aan de Raad van Bestuur van Havenbedrijf Antwerpen van 9 september 2019 voorgelegd wordt;
- Gelet op artikel 19 van de Wet Chabert;

Beslist de Raad van Bestuur om de concessievergoedingen voor het jaar 2020 per 1 januari 2020 te verhogen met het reële inflatiepercentage van de consumptieprijsindex (CPI basisjaar = 2004) in de periode september 2018 tot augustus 2019.

De Raad van Bestuur geeft de directie het mandaat de tarieven in overeenstemming met het reële inflatiepercentage aan te passen en alle concessionarissen en erfpachters, in de loop van september van dit jaar, van de nieuwe tarieven in kennis te stellen.

10. Verlenging erfpacht Yusen

Beslist de Raad van Bestuur de reeds lopende termijn van de erfpachtovereenkomst met Yusen Logistics (Benelux) BV met 25 jaar te verlengen en deze bijgevolg een einde te laten nemen op 31.12.2054 onder de voorwaarden zoals vervat in deze beslissing, en gelast de directie hiertoe de nodige formaliteiten te vervullen, incl. het laten verlijden van de akte waartoe de directie van MLSO gemandateerd wordt om tot ondertekening over te gaan.

11. NV W@S – Terreingebruikersovereenkomst Transport Roosens

- Gelet op de concessieovereenkomst tussen MLSO en Transport Roosens van 28 februari 2018 met referentienummer PN/036/2018/BDF 1;
- Overwegende de intentie van zowel Transport Roosens als NV W@S om een windturbine te realiseren op het aan Transport Roosens in concessie gegeven terrein;

Stemt de Raad van Bestuur in met de ontwerpovereenkomst omtrent de toekomstige concessieteruggave ten behoeve van de vestiging van een windturbine tussen Maatschappij Linkerscheldeoever, NV Wind aan de Stroom en Transport Roosens NV.

De Raad van Bestuur geeft mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeoever om deze overeenkomst in finale vorm goed te keuren en te ondertekenen.

12. Hernieuwing pasmuntovereenkomsten

- Gelet op de doelstellingen van het Vogelrichtlijngebied BE2301336 Schorren en polders van de Beneden-Schelde zoals vastgelegd door de Vlaamse regering op 17 mei 2019;
- Gelet op het Soortenbeschermingsprogramma, zoals goedgekeurd door de minister op 23 mei 2014;
- Overwegende de verlenging van de looptijd van dit soortenbeschermingsprogramma;
- Overwegende de bestaande Pasmuntovereenkomsten zoals goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 2 maart 2016;
- Overwegende de win-win situatie als een landbouwer zich in ruil voor het beheer van de zone in LPW-Oost, ook engageert om eigen percelen in te schakelen als foerageergebied;
- Overwegende de andere acties inzake bruine kiekendief;

Keurt de Raad van Bestuur de verlenging van de bestaande Pasmuntovereenkomsten goed voor alle landbouwers die dit wensen.

13. Gunning vervoersopdracht Pendelbus Haven van Antwerpen

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 27 februari 2019 betreffende het project 'Pendelbus Haven van Antwerpen';
- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst betreffende het organiseren van Havenpendel, zoals op 18 april 2016 afgesloten tussen Maatschappij Linkerscheldeoever en Havenbedrijf Antwerpen;
- Gelet op de nood aan continuïteit van werknemersvervoer in de haven;
- Gelet op het aflopen op 31 juli 2019 van de opdrachten volgens bestek 2016-02 'Uitvoering van collectief werknemersvervoer: project Pendelbus Haven van Antwerpen' en de tijdelijke verlenging van deze opdrachten zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 3 juli 2019;
- Gelet op de publicatie van het bestek 2019-01.2 'Uitvoering van collectief werknemersvervoer: project Pendelbus Haven van Antwerpen en Fietsbus';
- Gelet op de inhoud van het verslag van nazicht van de offertes waaruit bleek dat er twee offertes minstens een substantiële onregelmatigheid vertoonden en de derde offerte meerdere onregelmatigheden vertoonde en niet voldeed aan de gestelde minimumeisen waardoor er noch een selectie van een inschrijver, noch een gunning kon plaatsvinden;
- Gelet op artikel 42, 1, 1°, c) van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten dat toepassing kan vinden, aangezien er geen geschikte offertes werden ingediend;
- Gelet op het bestek 2019-07 'Uitvoering van collectief werknemersvervoer: project Pendelbus Haven van Antwerpen en Fietsbus' en de dienaangaande ingediende offertes;
- Gelet op het verslag van nazicht dd. 27 augustus 2019 en het daarin geformuleerde voorstel van gunning;
- Gelet op de aan Havenbedrijf Antwerpen gevraagde instemming met het geformuleerde voorstel van gunning conform de samenwerkingsovereenkomst betreffende het organiseren van Havenpendel, zoals op 18 april 2016 afgesloten tussen Maatschappij Linkerscheldeoever en Havenbedrijf Antwerpen;

Beslist de Raad van Bestuur om het verslag van nazicht dd. 6 augustus 2019 betreffende bestek 2019-01.2 en de daaropvolgende beslissing tot niet-gunnen zoals genomen door de directeur van Maatschappij Linkerscheldeoever, goed te keuren.

Beslist de Raad van Bestuur tot goedkeuring van het bestek 2019-07;

Beslist de Raad van Bestuur om het verslag van nazicht dd. 27 augustus 2019 betreffende bestek 2019-07 goed te keuren, en het daarin geformuleerde voorstel van beslissing te volgen en bijgevolg de vervoersopdracht te gunnen voor perceel 1 "Route Linkerscheldeoever 1-9" aan Zwijndrecht Cars, voor perceel 2 "Route Rechterscheldeoever 10-15" aan Autocars De Polder NV en voor perceel 3 "Fietsbus" aan Autocars De Polder NV. Dit alles onder opschortende voorwaarde van de formele instemming met dit verslag van nazicht en het gunningsvoorstel door het Havenbedrijf Antwerpen conform de samenwerkingsovereenkomst.

14. BTM verlenging detachering

- Gelet op de strategische nota 2019- actie 114 projectwerking 'verder vormgeven BTM-verhaal LPW-W';
- Gelet op goedkeuring door de Raad van Bestuur d.d. 5 april 2017 betreffende de detachering van 0,2 vte parkmanager vanuit MLSO ten behoeve van het bedrijventerreinmanagement Logistiek Park Waasland West tot medio 2018;

Gaat de Raad van Bestuur akkoord met de verlenging van 0,2 vte parkmanager vanuit MLSO ten behoeve van het bedrijventerreinmanagement op het Logistiek Park Waasland fase West tot eind 2019 of indien de aangevraagde verlenging is goedgekeurd, tot de toegekende datum van verlenging.

15. Bestek onderhoud en schoonmaak kantoorgebouw

De Raad van Bestuur keurt het bestek 2019-06 'Onderhoud en schoonmaak kantoorgebouw' goed. De Raad van Bestuur machtigt de directie om de onderhandelingsprocedure verder te zetten, aan de meest voordelige inschrijver conform de gunningscriteria te gunnen, en tot de sluiting van de opdracht over te gaan.

16. Gunningsverslag communicatie-opdracht CP ECA

- Gelet op de beslissing de Raad van Bestuur van 8 mei 2019 over het bestek MT/02281 'Strategische en operationele communicatie-ondersteuning voor het complex project extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen';
- Gelet op het feit dat de aanbesteding naar aanleiding van bestek MT/02281 gebeurt door het Departement Mobiliteit en Openbare Werken – Maritieme Toegang en MLSO een van de financierende partijen is;

keurt de Raad van Bestuur het gunningsverslag goed, zodat de gunning van het bestek MT/02281- onder voorbehoud van goedkeuring van het gunningsverslag door de andere financierende partners (het Havenbedrijf Antwerpen en het Departement Mobiliteit en Openbare Werken) kan gebeuren door de desbetreffende aanbestedende overheid.

16 bis. Complex Project 'Extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen': gunning bestek milieu, milieu-gerelateerde en project-ondersteunende diensten

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest, Havenbedrijf Antwerpen en MLSO ten behoeve van milieu, milieu-gerelateerde, project-ondersteunende diensten en communicatiediensten tijdens de uitwerkingsfase in het complex project 'Extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen', zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur d.d. 8 mei 2019;
- Gelet op het bestek MT /02256 betreffende de enkelvoudige raamovereenkomst voor diensten in kader van de uitwerkingsfase van het complex project 'Extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen';
- Gelet op het verslag van de beoordelingscommissie d.d. 18 juli 2019 betreffende de ontvangen offertes voor bestek MT/02256;

Gaat de Raad van Bestuur akkoord met de toewijzing van de opdracht voor bestek MT/02256 betreffende de enkelvoudige raamovereenkomst voor diensten in kader van de uitwerkingsfase van het complex project 'Extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen' aan Maatschap SHIP.

17. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 286^e zitting van de Raad van Bestuur.

oo