

**288<sup>E</sup> ZITTING**

**MAATSCHAPPIJ VOOR HET HAVEN-, GROND- EN INDUSTRIALISATIEBELEID VAN HET LINKERSCHELDEOEVERGEBIED**

**RAAD VAN BESTUUR**

**BEKNOPT VERSLAG**

**ZITTING VAN WOENSDAG 6 NOVEMBER 2019 OM 08.30 U.**

**Beknopt verslag van de 288<sup>e</sup> bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren te Kallo op woensdag 6 november 2019 om 8.30 u.**

**Aanwezig/vertegenwoordigd:**

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

**Bijgestaan door:**

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: Dhr. H. D. B. (gemeente Beveren) m.b.t. agendapunt 2 en stafmedewerker economie van MLSO m.b.t. agendapunt 3.

**Verontschuldigd:**

- Namens Havenbedrijf Antwerpen: dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: mw. Ann Vermeulen (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens Interwaas:.

oo

**AGENDA**

Verslag

1. **Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 2 oktober 2019**

Beleidspunten

2. **Voorstelling door dhr. D. B. van samenwerkingsovereenkomst heraanleg N451**
3. **Begroting 2020**

4. **Agenda BAV van 11 december**
5. **Werken natuurgebieden in 2020**

Beheerpunten

6. **Aktename en opvolging ingediende klachten Doel-centrum e.a.**
7. **Dorps-stewards te Doel-centrum**
8. **Overdracht Vissersstraat 1A**
9. **Tijdelijke gebruiksovereenkomst Hulpverleningszone Waasland (tunnelbranden)**
10. **Tijdelijke gebruiksovereenkomst werfkeet annemer Havenbedrijf Antwerpen**
11. **NV W@S – uitlichting turbinepositie uit preciaire gebruiksovereenkomst Dredging International**
12. **Bestek en gunning boekhouder-fiscalist**
13. **Offertes deelopdrachten raamcontract ECA**
14. **Varia**

oo

Verslag

**1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 2 oktober 2019**

Het verslag van de Raad van Bestuur van de zitting van 2 oktober 2019 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

**2. Voorstelling door dhr. D. B. van samenwerkingsovereenkomst heraanleg N451**

Op 11 oktober 2019 werd door de gemeente Beveren (per e-mail) de vraag gesteld om de heraanleg van de N451 (de Verrebroekstraat) te agenderen op de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeoever. Dhr. H.D.B., waarnemend diensthoofd mobiliteit en coördinator LO van de gemeente Beveren, licht dit agendapunt in detail toe.

Overwegende de vraag van de gemeente Beveren om de heraanleg N451 op de Raad van Bestuur te agenderen, gaat de Raad van Bestuur vervolgens akkoord met aanvangen van het onderhandelen en het opmaken van een samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Beveren, Maatschappij Linkerscheldeoever, Havenbedrijf Antwerpen en Vlaams Gewest (aMT) betreffende de heraanleg van de N451 (gedeelte tussen E34 en rotonde Wit Huis). Onder andere de verdeelsleutel van de kosten voor deze heraanleg zal in de samenwerkingsovereenkomst, na verdere onderhandelingen, dienen te worden vastgelegd.

De samenwerkingsovereenkomst zal ter goedkeuring aan de Raad van Bestuur worden voorgelegd.

**3. Begroting 2020**

Art. 23 van de statuten voorziet dat de Buitengewone Algemene Vergadering beraadslaagt over de begroting voor het volgend boekjaar.

Ter zitting worden door de stafmedewerker economie van MLSO de begrotingen weergegeven over enerzijds de exploitatierekeningen (resultaatsbegroting) en anderzijds de inkomsten en uitgaven (kasbegroting). De opvallendste cijfers en de verschillen ten opzichte van de voorgaande jaren worden toegelicht.

De Raad van Bestuur keurt de begrotingen over enerzijds de exploitatierekeningen en anderzijds de inkomsten en uitgaven over het jaar 2020 goed.

#### **4. Agenda BAV van 11 december**

In zitting van 3 oktober 2018 werd het tijdstip voor de Buitengewone Algemene Vergadering 2019 bepaald op 11 december 2019 om 18.00 uur in het kantoor van Maatschappij Linkerscheldeover, Sint-Paulusplein 27 te 9120 Kallo.

De Raad van Bestuur bepaalt de agenda voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Maatschappij Linkerscheldeover dd. 11 december 2019 om 18.00 uur als volgt:

1. Voorstelling en bespreking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020
2. Voorstelling en bespreking resultaats- en inkomsten/uitgavenbegroting 2020

#### **5. Werken natuurgebieden in 2020**

Aan de Beheercommissie Natuur zal voorstel gedaan worden om landbouwer-experten te betrekken, daarnaast zal de voorzitter van de Beheercommissie uitgenodigd worden op de Raad van Bestuur.

- Gelet op de op 19/12/2012 goedgekeurde overeenkomsten voor estuariene en niet-estuariene natuurgebieden;
- Overwegende de huidige slechte staat van instandhouding voor diverse soorten en de noodzaak tot doeltreffende maatregelen;
- Overwegende het voorstel van de werkzaamheden in 2020 en de totale geraamde bijdrage van MLSO van circa 208.000€, exclusief BTW;

Beslist de Raad van Bestuur tot goedkeuring van de begroting van de reeds geplande werken in de permanente en tijdelijke natuurgebieden in 2020 en tot financiering van 10,08% van deze werken.

#### Beheerpunten

#### **6. Aktename en opvolging ingediende klachten Doel-centrum e.a.**

De Raad van Bestuur neemt kennis van en bekrachtigt de ingediende klachten die ertoe dienen de belangen van Maatschappij Linkerscheldeover zoveel als mogelijk te vrijwaren. Het gaat over proces-verbaalnummers DE.47.LO.010761/2019 en DE.50.LO.011006/2019.

De Raad van Bestuur neemt kennis van de opvolging van de ingediende klachten en de acties daaromtrent ondernomen.

Verder beslist de Raad van Bestuur tot het aanstellen van meester De Bock om ten gevolge van de bovenstaande ingediende klachten, een verklaring af te leggen op het secretariaat

van het openbaar ministerie. Op deze manier kan Maatschappij Linkerscheldeoever het statuut van benadeelde verkrijgen en zo de procedures verder opvolgen ter verdediging van de eigen belangen.

#### **7. Dorps-stewards te Doel-centrum**

- Gelet op de situatie te Doel-centrum waarbij werd vastgesteld dat er nood is aan een remedie tegen overlast en waarbij bijkomende bewaking als middel werd benoemd;
- Gelet op de situatie te Doel-centrum waarbij dorps-stewards sedert 7 februari 2016 als middel worden ingezet;
- Gelet op het feit dat de eigendommen geregeld betreden worden door enerzijds criminelen (vandalen, dealers, inbrekers, ...) waarbij regelmatig de tussenkomst van de politie wordt ingeroepen en anderzijds toeristen die de draagwijdte van hun daden verkeerd inschatten;

Gaat de Raad van Bestuur akkoord om voor het project 'dorps-stewards' voor het jaar 2020 aan Minister Lydia Peeters een verlenging van de Vlaamse subsidie, ten bedrage van 20.000 EUR, te vragen.

#### **8. Overdracht Visserstraat 1A**

- Gelet op de nota getiteld 'Globale aanpak beheer patrimonium OZS' waarin staat beschreven dat de uniformiteit van het beheer van de eigendommen in Doel en omliggende polders zal worden nagestreefd;

Naar analogie met de beslissingen van 14 december 2016 en van 4 oktober 2017 verklaart de Raad van Bestuur zich akkoord met het feit dat Visserstraat 1A, aan afdeling Maritieme Toegang (aMT) in eigendom zal overgedragen worden. In afwachting van deze eigendomsoverdracht wordt ze al beheerd door aMT, als was zij eigenaar, en dit op risico en verantwoordelijkheid van aMT. Dergelijke overdracht mag geen negatieve gevolgen hebben voor MLSO, voor wat betreft het doorrekenen van de gemaakte kosten ten behoeve van de uiteindelijke grondeigenaars in Doel-centrum en omgeving, zoals ook bepaald werd in de beslissing van 14 december 2016.

#### **9. Tijdelijke gebruiksovereenkomst Hulpverleningszone Waasland (tunnelbranden)**

- Gelet op de vraag van Hulpverleningszone Waasland om een precair gebruiksrecht van korte duur verleend te krijgen over een terrein met een beperkte oppervlakte van ca. 1 ha;
- Gelet op het feit dat in deze zone enkel een tijdelijk gebruik te verantwoorden is, de mogelijke toekomstige realisatie van een spoorbundel indachtig;

Beslist de Raad van Bestuur de directie te mandateren een preciaire gebruiksovereenkomst, in lijn met de gestipuleerde krachtlijnen, met Hulpverleningszone Waasland uit te werken en deze, na ondertekening door Hulpverleningszone Waasland, te laten ondertekenen door 2 gemachtigde bestuurders. Deze preciaire gebruiksovereenkomst zal de volgende voorwaarden als basis hanteren:

- Startdatum: te bepalen;

- Einddatum: 31 december 2020;
- Vergoeding: Het terrein wordt kosteloos ter beschikking gesteld;
- Gebruik van het goed/activiteiten: Inrichting tijdelijk trainingscentrum voor de bestrijding van tunnelbranden en dergelijke;
- Verbod onderverhuring of toekenning rechten aan derden;
- Oppervlakte: ca. 1ha met de mogelijkheid deze aan te passen in functie van het terrein, waarover het precair gebruik over verleend kan worden;
- Hulpverleningszone Waasland staat op eigen kosten en verantwoordelijkheid in voor het verwijderen van eventuele aanwezige begroeiing en zal daarbij steeds alle wettelijke verplichtingen naleven;
- Bepalingen betreffende het beperken van hinder naar de omgeving toe;
- Bepalingen aangaande de bodemgesteldheid;
- Overige bepalingen zoals opgelegd door aMT, Havenbedrijf Antwerpen of Infrabel.

#### **10. Tijdelijke gebruiksovereenkomst werfkeet aannemer Havenbedrijf Antwerpen**

- Gelet op de vraag van Havenbedrijf Antwerpen om een terrein met een beperkte oppervlakte, ca. 1.000m<sup>2</sup>, voor een korte duur in precair gebruik te geven aan diens aannemer Norré-Behaegel;

Beslist de Raad van Bestuur de directie te mandateren een preciaire gebruiksovereenkomst, in lijn met de gestipuleerde krachtlijnen, met Norré-Behaegel uit te werken en deze, na ondertekening door Norré-Behaegel NV, te laten ondertekenen door 2 gemachtigde bestuurders. Deze preciaire gebruiksovereenkomst zal de volgende voorwaarden als basis hanteren:

- Startdatum: 7 november 2019;
- Einddatum: 31 december 2020;
- Vergoeding: Over de ganse oppervlakte wordt een tarief toegepast van 6,87 euro/m<sup>2</sup>/jaar zoals geldig in 2019, wat overeenstemt met de rubriek 'Andere dienstverlenende activiteiten of opslag van goederen die uitsluitend over land worden aan- of afgevoerd op een niet verhard achterterrein';
- Gebruik van het goed/activiteiten: Inrichting werfkeet, inclusief parkeergelegenheid en tijdelijke stockage freesmateriaal;
- Verbod onderverhuring of toekenning rechten aan derden;
- Oppervlakte: 1.000m<sup>2</sup> met de mogelijkheid deze aan te passen in functie van het terrein waarover het precair gebruik over verleend kan worden;
- Norré-Behaegel staat op eigen kosten en verantwoordelijkheid in voor het verwijderen van eventuele aanwezige begroeiing en zal daarbij steeds alle wettelijke verplichtingen naleven;
- Bepalingen betreffende het onderhoud van de wegenis gelegen aan het in precair gebruik verleende terrein en betreffende het beperken van hinder naar de omgeving toe;
- Bepalingen aangaande de bodemgesteldheid;

- Overige bepalingen zoals opgelegd door AMT, Havenbedrijf Antwerpen of Infrabel.

#### **11. NV W@S – uitlichting turbinepositie uit preciaire gebruiksovereenkomst Dredging International**

- Gelet op de nakende verwerving door MLSO van de zone Bieshoek, waar het Materiaalpark van DEME deel van uitmaakt;
- Gelet op de beslissingen van de Raad van Bestuur van 27 februari 2019 en van 8 mei 2019 aangaande het verlenen van een preciaire gebruiksovereenkomst aan Dredging International NV, en de vervolgens op 31 mei afgesloten preciaire gebruiksovereenkomst;
- Overwegende de Head of Terms afgesloten tussen Wind aan de Stroom NV en Dredging International NV;

Keurt de Raad van Bestuur het ontwerp van addendum bij de preciaire gebruiksovereenkomst voor een terrein gelegen aan de Scheldedijk te Zwijndrecht tussen Maatschappij Linkerscheldeoever en Dredging International NV dd. 31 mei 2019 goed, en bepaalt dat deze overeenkomst in finale versie door dhr. Van de Putte, directeur Maatschappij Linkerscheldeoever, kan goedgekeurd en ondertekend worden.

#### **12. Bestek en gunning boekhouder-fiscalist**

- Gelet op de nakende einddatum voor de lopende opdracht 'Aanstellen van een boekhouder-fiscalist' volgens bestek en opdracht 2016-07;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur het definitieve bestek 2019-05;

Keurt de Raad van Bestuur het gunningsverslag d.d. 16 oktober 2019 in het kader van de opdracht 'Aanstellen van een boekhouder-fiscalist' volgens bestek 2019-05 goed, waarbij op grond van de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Acco Accountants BVBA, Prins Boudewijnlaan 177-179, Wilrijk, tegen het onderhandelde bedrag van 78.623,94 euro exclusief BTW.

#### **13. Offertes deelopdrachten raamcontract ECA**

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest, Havenbedrijf Antwerpen en MLSO ten behoeve van milieu, milieu-gerelateerde, project-ondersteunende diensten en communicatiediensten tijdens de uitwerkingsfase in het complex project 'Extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen', zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur d.d. 8 mei 2019;
- Gelet op het bestek MT /02256 betreffende de enkelvoudige raamovereenkomst voor diensten in kader van de uitwerkingsfase van het complex project 'Extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen';
- Gelet op de toewijzing van bovengenoemde raamovereenkomst aan de Maatschappij SHIP, zoals goedgekeurd op de Raad van Bestuur d.d. 4 september 2019;
- Gelet op de deelopdrachten 02 (d.d. 2 oktober 2019) 'Opmaak projectonderzoeksnota' en 03 (d.d. 3 oktober 2019) 'Opmaak inrichtingsplannen voor natuurcompensaties' op basis van bovengenoemde raamovereenkomst;

- Gelet op de offerte d.d. 21 oktober 2019 voor deelopdracht 02 'Opmaak project-onderzoeksnota' voor een bedrag van € 358.760 (excl. B.T.W), conform de bovengenoemde samenwerkingsovereenkomst bedraagt de bijdrage voor MLSO 10% van dit bedrag, dus € 35.876 (excl. B.T.W);
- Gelet op de offerte d.d. 24 oktober 2019 voor deelopdracht 03 'Opmaak inrichtingsplannen voor natuurcompensaties' voor een bedrag van € 389.060 (excl. BTW), conform de samenwerkingsovereenkomst bedraagt de bijdrage voor MLSO 33,33% van dit bedrag, dus € 129.673,7 (excl. BTW);

Keurt de Raad van Bestuur de offertes voor deelopdracht 02 en 03 goed, waarbij de bijdrage voor MLSO € 35.876 (excl. B.T.W) resp. € 129.673,7 (excl. BTW) bedraagt.

#### **14. Varia**

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 288<sup>e</sup> zitting van de Raad van Bestuur.

oo