

289^E ZITTING

MAATSCHAPPIJ VOOR HET HAVEN-, GROND- EN INDUSTRIALISATIEBELEID VAN HET LINKERSCHELDEOEVERGEBIED

RAAD VAN BESTUUR

BEKNOPT VERSLAG

ZITTING VAN WOENSDAG 12 DECEMBER 2019 OM 16.00 U.

Beknopt verslag van de 289^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren te Kallo op woensdag 11 december 2019 om 16.00 u.

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: de communicatie-verantwoordelijke (MLSO) m.b.t. agendapunt 2 en de staf-medewerker adviseur natuur, milieu en energie (MLSO) m.b.t. agendapunt 3.

Verontschuldigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen: dhr. Koen Kennis en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: mw. Ann Vermeulen (bestuurder met raadgevende stem).

oo

AGENDA

Verslag

1. **Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 6 november 2019**

Beleidspunten

2. **Communicatiestrategie MLSO 2019 – 2030**
3. **Overzicht initiatieven inzake natuur**
4. **Overdracht concessie Handico**
5. **Gunning Landmark voor het Logistiek Park Waasland fase West**
6. **Afbakeningslijn voorkooprecht/havengebied**
7. **Beleidsovereenkomst – verlenging termijn en vervolg**

8. Voortgang CP ECA door dhr. F. Aerts

Beheerpunten

9. Overdracht restpercelen Aven Ackers aan Interwaas en preciaire gebruiksovereenkomst

10. Tijdelijk gebruik AET – Blikken

11. Aktename en opvolging ingediende klachten Doel-centrum e.a.

12. Tax Shelter

13. Stand van zaken Pendelbus Haven van Antwerpen

14. Varia

oo

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 6 november 2019

Het verslag van de Raad van Bestuur van de zitting van 6 november 2019 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Communicatiestrategie MLSO 2019 - 2030

- Gelet op de beslissing de Raad van Bestuur van 3 september 2008 om het communicatieplan goed te keuren en (deels) uit te voeren;
- Overwegende dat de Raad van Bestuur bij de jaarlijkse opmaak en evaluatie van de strategische nota het belang van communicatie onderstreept;
- Overwegende dat een professionele communicatie-aanpak een uitgewerkte en goed onderbouwde huisstijl behoeft;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van het project 'verfijnen van de bestaande huisstijl MLSO tot een coherent geheel', de nieuwe website en de communicatiestrategie 2019 – 2030.

3. Overzicht Initiatieven inzake natuur

Door de bescherming van omvangrijke delen van de Waaslandhaven als vogelrichtlijngebied én de slechte staat van instandhouding voor vele soorten is het niet evident om een vergunning te bekomen die potentieel zou kunnen leiden tot een negatief effect op één van de doelsoorten. Bedrijven zijn onzeker over de mogelijke uitbreidingskansen. De stafmedewerker adviseur natuur, milieu en energie van MLSO geeft aan dat er momenteel diverse initiatieven worden uitgewerkt:

- o IHD-besluit
- o Handboek bruine kiekendief
- o Financieringsovereenkomst
- o SBP2 + herdefiniëren EIN
- o Gebiedsdekkende passende beoordeling
- o Grondenbank en inrichtingsnota

- o Jachtvereenkomst
- o Beheerplannen

Na de uitgebreide bespreking, en,

- Gelet op het Instandhoudingsbesluit van de Vlaamse regering van 17 mei 2019;
- Gelet op de tijdelijke verlenging van het soortenbeschermingsprogramma bij ministerieel besluit van 5/09/2019;
- Overwegende de huidige slechte staat van instandhouding voor diverse soorten en de noodzaak tot doeltreffende maatregelen;
- Overwegende de moeilijkheden die bedrijven ondervinden bij vergunningsaanvragen bij haveninbreidingsprojecten;
- Overwegende de vernieuwde jachtvereenkomst zoals afgesloten tussen Natuurpunt en de Wildbeheerseenheid;
- Overwegende het opstellen van het dynamisch afsprakenkader bruine kieken-dief, de heronderhandeling van de financieringsovereenkomst, het nieuwe soortenbeschermingsprogramma, de gebiedsdekkende passende beoordeling, de heronderhandeling van de grondenbank en de inrichtingsnota en het opstellen van het beheerplan;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van deze lopende initiatieven en vraagt ze om deze processen van nabij verder op te volgen.

4. Overdracht concessie Handico

- Gelet op de bestaande concessie in voordeel van Handico International NV die een einde neemt op 31.12.2029;
- Gelet op het schrijven d.d. 27 november 2019, namens Kubin International Transport BVBA (Kubintrans), met het verzoek om het principiële akkoord van Maatschappij Linkerscheldeoever te bekomen teneinde voormelde concessie aan hen over te dragen, en dit in het kader van een overname van de onroerende opstallen van Handico International NV door Kubin International Transport BVBA;
- Gelet op het feit dat door deze overname gelijksoortige activiteiten, en een uitgebreider pakket aan activiteiten, kunnen worden gevoerd op hetzelfde terrein;
- Overwegende dat voornoemde activiteiten havengebonden logistieke activiteiten omvatten;
- Gelet op de afwezigheid van bijkomende onroerende investeringen ter motivatie van de gevraagde verlenging van de reeds toegekende concessie termijn;

Verleent de Raad van Bestuur haar principiële akkoord tot overdracht van de concessie aan de NV Kubin International Transport BVBA, onder volgende voorwaarden:

- o De concessie wordt overgenomen voor de resterende looptijd en met dezelfde algemene en bijzondere voorwaarden, evenwel met uitbreiding van de goedgekeurde activiteiten (met de beperking dat de geboden 'rustgelegenheid' enkel voor eigen chauffeurs geldt), alsook met verscherpte voorwaarden ter vermijding van overlast naar de omgeving toe;
- o Kubin International NV neemt de verantwoordelijkheid voor de bodemgesteldheid over van Handico International NV.

De Raad van Bestuur geeft opdracht aan de directie om in die zin alle nodige documenten voor te bereiden om de transactie af te ronden, waarna deze door twee daartoe gemachtigde bestuurders goedgekeurd en ondertekend kunnen worden.

5. Gunning Landmark voor het Logistiek Park Waasland fase West

Op 3 juli 2019 keurde de Raad van Bestuur de prijsvraag ten behoeve van een Landmark voor het Logistiek Park Waasland fase West (bestek 2019-02) goed. Op 10 december kwam de jury samen om een keuze te maken uit de ingediende ontwerpen.

Ter zitting werd de keuze van ontwerp toegelicht en gepresenteerd. Dhr. Van de Putte geeft aan dat dit Landmark als bakken voor de hele haven kan gelden.

- Gelet op bestek 2019-02 'Landmark voor het Logistiek Park Waasland fase West', waarvan het ontwerp werd goedgekeurd op de Raad van Bestuur d.d. 3 juli 2019 en hetgeen definitief werd goedgekeurd door de directeur, conform het verleende mandaat;
- Gelet op de selectieleidraad d.d. 26 juni 2019, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur d.d. 3 juli 2019;
- Gelet op het selectieverslag d.d. 28 augustus 2019, zoals goedgekeurd door de directeur van Maatschappij Linkerscheldeoever (conform het verleende mandaat door de Raad van Bestuur d.d. 3 juli 2019);
- Gelet op de beoordeling d.d. 10 december van de ingediende ontwerpen van de geselecteerde kandidaten;

Gaat de Raad van Bestuur akkoord met het voorstel tot gunning van de opdracht aan dhr. Niko Van Stichel – mw. Lut Vandebos.

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeoever om het gunningsverslag goed te keuren.

6. Afbakeningslijn voorkeurecht/havengebied

- Gelet op de gedeeltelijke vernietiging van het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen, havenontwikkeling Linkeroever', waardoor ook de afbakeningslijn van het havengebied op Linkerscheldeoever die in dat GRUP werd opgenomen kwam te vervallen;
- Gelet op het decreet van 30 maart 2018 houdende wijziging van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven Antwerpen;
- Gelet op het arrest nr. 113/2019 van 18 juli 2019 van het Grondwettelijk Hof in de zaak met rolnummer 7019 waarbij het beroep tegen hierboven vermeld decreet werd afgewezen;
- Gelet op het gezamenlijk schrijven vanwege MLSO en Havenbedrijf Antwerpen dd. 8 oktober 2019 en het technisch voorstel daaropvolgend betreffende het voorkeurecht van MLSO;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de stand van zaken aangaande de opmaak van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de afbakening in het Linkerscheldeoevergebied van het havengebied en het gebied waarbinnen het voorkeurecht kan worden uitgeoefend door MLSO en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 houdende de aanduiding van de voorlopige begrenzing van de havengebieden, incl. kaarten.

7. Beleidsvereenkomst – verlenging termijn en vervolg

- Gelet op de brief van Interwaas, ontvangen op 24 februari 2015, betreffende de invulling van de Saeftinghezone en haar vraag tot opmaak van een beleidsvereenkomst;
- Gelet op artikels 8 en 15bis van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen (Wet Chabert);
- Gelet op artikel 27 van de statuten van MLSO;

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 1 april 2015 om een ontwerp van beleidsovereenkomst voor te bereiden betreffende de Ontwikkelingszone Saeftinghe conform artikel 15bis, §2 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen;
- Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, waarbij het ontwerp van voorkeursbesluit van het complex project "Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het havengebied van Antwerpen", definitief werd vastgesteld;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 12 juni 2019 waarbij er akte van werd genomen dat de werkzaamheden omtrent het opmaken van een beleidsovereenkomst conform artikel 15bis van de wet Chabert dienen heropgestart te worden en waarbij besloten werd tot het uitsturen van brieven aan de partijen om vertegenwoordigers af te vaardigen naar de verschillende werkgroepen vanaf september 2019;
- Gelet op het feit dat de werkzaamheden van de werkgroep die de beleidsovereenkomst voorbereidt nog niet afgerond zijn;

Beslist de Raad van Bestuur dat de termijn om tot goedkeuring van het ontwerp van beleidsovereenkomst te komen, nogmaals wordt verlengd met twaalf maanden (tot en met 23 december 2020), en dit conform artikel 15bis §2 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linkerscheldeoevergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen.

8. Voortgang CP ECA door dhr. F. Aerts

- Gelet op de startbeslissing van de Vlaamse Regering voor complex project realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen (CP ECA) d.d. 15 juli 2016;
- Gelet op het ontwerp van voorkeursbesluit CP ECA van 17 mei 2019;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de presentatie van de heer Aerts, Voorzitter van complex project ECA, inzake de huidige stand van zaken van het complex project ECA, alsook van de voortgang van het project 'de Bieshoek'. De Raad van Bestuur benadrukt het belang van een duidelijke timing voor Wase mobiliteitsoplossingen incl. de dringende noodzaak i.v.m. de westelijke ontsluiting en diens aansluiting tot aan de E34.

Beheerpunten

9. Overdracht restpercelen Aven Ackers aan Interwaas en preciaire gebruiks-overeenkomst

- Gelet op de geldende stedenbouwkundige beperkingen in koppelingsgebied;
- Overwegende de door huizen, tuinen en andere bedrijven omsloten ligging, vlak tegen bedrijventerrein Aven Ackers;
- Gelet op de beslissingen van de Raad van Bestuur van 4 juli 2018 en 8 mei 2019 o.a. betreffende het zich verder beraden door de aandeelhouders over een eventuele openbare verkoop;
- Gelet op de bereidwilligheid van Interwaas om de restpercelen over te nemen;

Stemt de Raad van Bestuur in met de overdracht van percelen 114E, 140H en 112W aan Interwaas. Hiervoor wordt aan de afdeling Vastgoedtransacties opdracht gegeven.

- Gelet op de vraag van Interwaas reeds een precair gebruik verleend te krijgen om reeds een aantal maatregelen te kunnen ondernemen,

Beslist de Raad van Bestuur de directie te mandateren een preciaire gebruiksovereenkomst indien gewenst door Interwaas, in lijn met de gestipuleerde krachtlijnen, met Interwaas uit te werken en deze, na ondertekening door Interwaas, te laten ondertekenen door 2 gemachtigde bestuurders. Deze preciaire gebruiksovereenkomst zal de volgende voorwaarden als basis hanteren:

- Vergoeding: Het terrein wordt kosteloos ter beschikking gesteld;
- Verbod onderverhuring of toekenning rechten aan derden;
- Oppervlakte: ca. 200 m² (nog nader te bepalen);
- Interwaas staat op eigen kosten en verantwoordelijkheid in voor het verwijderen van eventuele aanwezige begroeiing of andere aanwezige elementen en zal daarbij steeds alle wettelijke verplichtingen naleven;
- Bepalingen betreffende het beperken van hinder naar de omgeving toe;
- Bepalingen aangaande de bodemgesteldheid;
- Interwaas dient zich te schikken naar adviezen en vergunningen verleend door de vergunningverlenende overheid incl. milieudienst van de betrokken gemeente, alsook dient er rekening gehouden te worden met de stedenbouwkundige voorschriften daar van toepassing.

10. Tijdelijk gebruik AET - Blikken

- Gelet op de vraag van AET om een precair gebruiksrecht van korte duur verleend te krijgen over een terrein gelegen aan de Blikken met een beperkte oppervlakte van ca. 2,7 ha;
- Gelet op het feit dat in deze zone enkel een tijdelijk gebruik te verantwoorden is, de mogelijke toekomstige realisatie van een spoorbundel indachtig;
- Gelet op het feit dat het tijdelijk gebruik in de beoogde zone, het precair gebruik van Hulpverleningszone Waasland niet negatief zal beïnvloeden;

Beslist de Raad van Bestuur de directie te mandateren een preciaire gebruiksovereenkomst, in lijn met de gestipuleerde krachtlijnen, met AET uit te werken en deze, na ondertekening door AET, te laten ondertekenen door 2 gemachtigde bestuurders. Deze preciaire gebruiksovereenkomst zal de volgende voorwaarden als basis hanteren:

- Startdatum: 1 februari 2020;
- Einddatum: 31 maart 2020;
- Vergoeding: Het terrein wordt ter beschikking gesteld aan het tarief voor de categorie 'Dienstverlening aan verkeersscheppende activiteiten op onverharde terreinen';
- Gebruik van het goed/activiteiten: Inrichting tijdelijke wachtparking/stockageruimte voor rollend materieel;
- Verbod onderverhuring of toekenning rechten aan derden;
- Oppervlakte: ca. 2,7ha met de mogelijkheid deze aan te passen;
- AET staat op eigen kosten en verantwoordelijkheid in voor het verwijderen van eventuele aanwezige begroeiing of andere aanwezige elementen en zal daarbij steeds alle wettelijke verplichtingen naleven;
- Bepalingen betreffende het beperken van hinder naar de omgeving toe;
- Bepalingen aangaande de bodemgesteldheid;
- Overige bepalingen zoals opgelegd door AMT, Havenbedrijf Antwerpen of Infrabel.

11. Aktename en opvolging ingediende klachten Doel-centrum e.a.

De Raad van Bestuur neemt kennis van en bekrachtigt de verscheidene ingediende klachten die ertoe dienen de belangen van Maatschappij Linkerscheldeover zoveel als mogelijk te vrijwaren. Het gaat over proces-verbaalnummers DE.50.LO.012331/2019 en DE.64.LO.013115/2019.

Verder beslist de Raad van Bestuur tot het aanstellen van meester De Bock om ten gevolge van de bovenstaande ingediende klachten, een verklaring af te leggen op het secretariaat van het openbaar ministerie. Op deze manier kan Maatschappij Linkerscheldeover het statuut van benadeelde verkrijgen en zo de procedures verder opvolgen ter verdediging van de eigen belangen.

12. Tax Shelter

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 13 december 2017 tot het niet aanvragen van een ruling bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken aangaande de blijvende onderworpenheid aan de rechtspersonenbelasting;
- Gelet op het fiscaal voordeel, alsook de bijkomende premie die een tax shelter-investering MLSO oplevert;
- Gelet op het feit dat dit een 'beveiligde' investering betreft, door:
 - o De, voor MLSO, gratis verzekering over het te leveren Tax Shelter-attest;
 - o De plaatsing van de premie op een door Casa Kafka geopende rubriekrekening op naam van de investeerder bij Belfius Bank.

Beslist de Raad van Bestuur haar goedkeuring te hechten aan de 'Raamovereenkomst bestemd voor de Productie van een In Aanmerking Komend Werk', die ondertekend kan worden door twee daartoe gemachtigde bestuurders.

13. Stand van zaken Pendelbus Haven van Antwerpen

Gelet op de strategische actie 80 (2019) MLSO 'woon-werk verkeer', neemt de Raad van Bestuur akte van de schriftelijke toelichting over de stand van zaken over de Pendelbus Haven van Antwerpen.

14. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 289^e zitting van de Raad van Bestuur.

oo