



290^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeoevergebied

RAAD VAN BESTUUR

Beknopt Verslag

Zitting van woensdag 22 januari 2020 om 8.30u.

Verlag van de 290^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren te Kallo op woensdag 22 januari 2020 om 8.30u.

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Marc Van de Vijver), dhr. Boudewijn Vlegels en mw. Ann Vermeulen (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: vertegenwoordigster van Talentenstroom m.b.t. agendapunt 2.

Verontschuldigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen: dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens gemeente Beveren: mw. Laura Staut (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Marc Van de Vijver).

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 11 december 2020

Beleidspunten

2. Presentatie Talentenstroom en uitnodiging deelname stuurgroep
3. Partnerschap Energieproject Logigrid
4. Haven en Hinter: intentieverklaring
5. Herstart beleidsovereenkomst
6. Evaluatie strategische nota 2019

Beheerpunten

7. Aktename en opvolging ingediende klachten Doel-centrum e.a.
8. Samenwerkingsovereenkomst grondstock complex Watermolen
9. NV W@S: bijkomende concessies windturbines 2P en ZW1
10. Varia

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 11 december 2019

Het verslag van de Raad van Bestuur van de zitting van 11 december 2019 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Presentatie Talentenstroom en uitnodiging deelname stuurgroep

De vertegenwoordigster van Talentenstroom verzorgt de toelichting van dit agendapunt.

Gezien de nieuwe opzet van Talentenstroom op diverse gebieden, kan MLSO hierin een meerwaarde betekenen als ondersteunende partij. MLSO biedt een goed overzicht en kennis over diverse acties van andere organisaties en kan waken over het verbeteren van afstemming tussen events en activiteiten.

Een mogelijke eerste stap kan zijn dat MLSO deelneemt als waarnemer in hun stuurgroep, waarvoor Talentenstroom MLSO alvast uitnodigt.

Na de toelichting en bespreking, en,

- Gelet op actie 143 van de strategische nota 2020, waarbij we de Waaslandhaven als een aantrekkelijke werkplek willen promoten;
- Gelet op het nieuwe, ruimere werkingskader van Talentenstroom;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de presentatie door Talentenstroom en besluit de Raad van Bestuur dat de directeur en/of een ander personeelslid als waarnemer aan de stuurgroep van Talentenstroom zal deelnemen.

3. Partnerschap Energieproject Logigrid

- Gelet op de inrichtingsstudie van het Logistiek Park Waasland zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 28 januari 2015, die expliciet stipuleert dat LPW ‘future proof’ zal zijn;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 4 september 2019 om actief mee te werken aan de totstandkoming van een proefproject naar een meer toekomstgericht energiebeheer op LPW-West;
- Gelet op actie 128 van de strategische nota 2020 “Onderzoek naar lokale energielevering in het groen bedrijventerrein LPW W”;
- Gelet op de goedkeuring van het project Logigrid dat is geïnitieerd door de Vlaamse speerpuntclusters VIL en Flux 50;
- Overwegende de interesse van de concessionarissen op LPW-West om mee te werken aan een vernieuwend energieproject, omdat ze de voordelen van dit lokale energieproject inzien;

Beslist de Raad van Bestuur dat MLSO instapt als partner in het project Logigrid en geeft ze de bevoegdheid aan de directeur om het akkoord te ondertekenen en de opgenomen engagementen na te leven.

4. Haven en Hinter: intentieverklaring

Gelet op de actie 132 uit de strategische beleidsnota 2020: “project in uitvoering voor juiste allocatie bedrijven in haven of in hinterland, keurt de Raad van Bestuur de ontwerptekst van de

‘Intentieverklaring tot oprichting van het samenwerkingsverband Haven en Hinter ‘Logistieke en industriële activiteiten op de juiste plek’ goed. Deze intentieverklaring, die nog inhoudelijk kan aangepast worden, kan definitief goedgekeurd en ondertekend worden door voorzitter dhr. Boudewijn Vlegels en ondervoorzitter dhr. Marc Van de Vijver.

5. Herstart beleidsovereenkomst

- Gelet op de brief van Interwaas, ontvangen op 24 februari 2015, betreffende de invulling van de Saeftinghezone en haar vraag tot opmaak van een beleidsovereenkomst;
- Gelet op artikels 8 en 15bis van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linkerscheldeovergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen (Wet Chabert);
- Gelet op artikel 27 van de statuten van MLSO;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 1 april 2015 om een ontwerp van beleidsovereenkomst voor te bereiden betreffende de Ontwikkelingszone Saeftinghe conform artikel 15bis, §2 van de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het Linkerscheldeovergebied ter hoogte van Antwerpen en houdende maatregelen voor het beheer en de exploitatie van de haven van Antwerpen;
- Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, waarbij het ontwerp van voorkeursbesluit van het complex project “Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het havengebied van Antwerpen”, definitief werd vastgesteld;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 12 juni 2019 waarbij er akte van werd genomen dat de werkzaamheden omtrent het opmaken van een beleidsovereenkomst conform artikel 15bis van de wet Chabert dienen heropgestart te worden en waarbij besloten werd tot het uitsturen van brieven aan de partijen om vertegenwoordigers af te vaardigen naar de verschillende werkgroepen vanaf september 2019;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de reacties van de verschillende aandeelhouders aangaande hun deelname aan de werkgroepen omtrent de heropgestarte beleidsovereenkomst. Op korte termijn zal er vanwege Havenbedrijf Antwerpen duidelijkheid worden gevraagd omtrent de bereidheid om tot een beleidsovereenkomst te komen.

6. Evaluatie strategische nota 2019

Er werden 23 strategische acties voor 2019 vooropgesteld. Dhr. Van de Putte gaat in detail in op de verwezenlijkingen in 2019 met betrekking tot deze acties.

- Gelet op de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2018 waarop de strategische nota 2019 werd goedgekeurd;
- Overwegende de verdere ontwikkelingen van MLSO op gebied van strategische planning, waarbij rekening gehouden werd met de vraag van de Raad van Bestuur naar een vereenvoudigde rapportering, waarin enkel de strategische acties worden opgenomen;

Keurt de Raad van Bestuur het evaluatierapport over de strategische nota 2019 goed.

Beheerpunten

7. Aktename en opvolging ingediende klachten Doel-centrum e.a.

De Raad van Bestuur neemt kennis van de opvolging van de ingediende klachten aangaande twee recente brandstichtingen en het afsluiten van de dossiers dienaangaande met proces-verbaalnummers DE.47.LO.010761/2019 en DE.47.LO.005883/2019.

8. Samenwerkingsovereenkomst grondstock complex Watermolen

- Gelet op het grondoverschot van het Havenbedrijf Antwerpen komende van onderhoudswerken aan Kanaaldok B2;
- Gelet op de mogelijkheid om grondoverschotten te stockeren ter hoogte van het complex Watermolen gezien dit complex op hoogte wordt aangelegd en het Vlaams Gewest reeds een bouwvergunning ter beschikking heeft voor de aanleg van een grondstock op deze locatie;
- Gelet op het feit dat het merendeel van de percelen, waar deze grondstock zal worden aangelegd, in eigendom van zijn Maatschappij Linkerscheldeover en dus Maatschappij Linkerscheldeover deze percelen ter beschikking dient te stellen;

Keurt de Raad van Bestuur het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst 'Grondstock Complex Watermolen' goed. Deze tekst zal in finale vorm door twee gemandateerde bestuurders goedgekeurd en ondertekend kunnen worden.

9. NV W@S: bijkomende concessies windturbines 2P en ZW1

- Gelet op de concessieovereenkomst tussen MLSO en Transport Roosens van 28 februari 2018 met referentienummer PN/036/2018/BDF 1;
- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van 4 september 2019 om in te stemmen met de ontwerpovereenkomst omtrent de toekomstige concessieruggave ten behoeve van de vestiging van een windturbine tussen Maatschappij Linkerscheldeover, NV Wind aan de Stroom en Transport Roosens NV;
- Gelet op het precair gebruiksrecht door MLSO verleend aan Dredging International NV dd. 31 mei 2019 met referentienummer SD/198/2019/BDF 1;
- Gelet op het door de Raad van Bestuur 6 november 2019 goedgekeurde ontwerp van addendum bij de preciaire gebruiksovereenkomst voor een terrein gelegen aan de Scheldedijk te Zwijndrecht tussen Maatschappij Linkerscheldeover en Dredging International NV dd. 31 mei 2019 met het oog op de teruggave van een terreindeel ten behoeve van de vestiging van een windturbine tussen MLSO en Dredging International NV;

Beslist de Raad van Bestuur het ontwerp van addendum bij de concessie van Transport Roosens, alsook de ontwerpen van concessieovereenkomsten tussen MLSO en NV W@S (2013) voor windturbines 2P en ZW-01 goed te keuren, en verder mandaat te geven aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover om deze overeenkomsten in finale vorm goed te keuren en te ondertekenen.

10. Varia

10.1 Jabelmat

De Raad van Bestuur geeft aan geen bezwaren te hebben tegen een nieuwe minnelijke poging om tot een akkoord te komen.

Er worden verder geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 290^e zitting van de Raad van Bestuur.

(Voorzitter: Boudewijn Vlegels - Secretaris: Els Jennen)