



Schriftelijke Besluitvorming

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeoevergebied

RAAD VAN BESTUUR

Beknopt Verslag

Schriftelijke besluitvorming voleindigd op 1 april 2020

Beknopt verslag van de Schriftelijke Besluitvorming van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied

Deelgenomen:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis en dhr. Jacques Vandermeiren;
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truymans, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans;
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Agenda

Enig agendapunt (beheerpunt)

Verlenging erfpacht Op De Beeck

Motivering Schriftelijke Besluitvorming

Ten gevolge van de COVID-19 crisis, werd besloten de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover van 18 maart 2020 te annuleren. Het werd niet opportuun bevonden dergelijke bijeenkomst te organiseren, te meer aangezien de geplande fysieke presentatie van Sweco niet meer kon plaatsvinden.

De statuten van Maatschappij Linkerscheldeover voorzien in een oplossing voor het behandelen van dringende agendapunten: “De voorzitter van de Raad van Bestuur kan wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van MLSO dit vereisen, een schriftelijke besluitvormingsprocedure opstarten. Het punt waarover beslist dient te worden zal dan digitaal aan de bestuurders worden overgemaakt, met inbegrip van een voorstel van beslissing. Enkel bij eenparig akkoord van de bestuurders, binnen de vooropgestelde termijn, met het voorstel van beslissing zal het besluit genomen zijn.”

Na evaluatie werd geconcludeerd dat voor agendapunt 5 van de agenda van de Raad van Bestuur van 18 maart 2020, de schriftelijke besluitvormingsprocedure diende opgestart te worden. De besluitvorming hieromtrent kan niet wachten tot 6/5, zijnde de eerstvolgende datum voor een RvB bij MLSO.

Enig agendapunt (beheerpunt)

Verlenging erfpacht Op de Beeck

- Gelet op de erfpacht in voordeel van Op de Beeck NV, ingegaan op 01.05.1999 voor een termijn die van rechtswege verstrijkt op 30.04.2034;
- Gelet op het schrijven van Op de Beeck NV d.d. 18.02.2020, waarin noodzakelijke investeringen worden aangekondigd teneinde aan de vraag van haar klanten te kunnen voldoen, en waarmee een bedrag gemoeid is van ca. 30 mio euro;
- Ermee rekening houdend dat aan dergelijke investering een minimale economische terugverdientijd is gekoppeld die door Op de Beeck NV geraamd wordt op 20 jaar, wat de resterende looptijd overschrijdt;
- Gelet op de mogelijke kosten zoals registratiekosten die een verlenging van een erfpachtovereenkomst met zich kan brengen, welke in geen geval ten laste van MLSO mogen zijn;
- Gelet op de bepalingen van de Algemene Voorwaarden voor concessies in het Havengebied van Antwerpen en rekening houdende met de bijkomende investering in bedrag/m²;

Beslist de Raad van Bestuur de reeds lopende termijn van de erfpachtovereenkomst met Op de Beeck NV met 28 jaar te verlengen en deze bijgevolg een einde te laten nemen op 30.04.2062 onder de voorwaarden zoals vervat in deze beslissing:

- Het incorporeren van de Algemene Voorwaarden in de erfpacht;
- Het invoegen van evaluatiecriteria, zoals gebruikelijk in de bijzondere voorwaarden voor domeinconcessies;
- De aanvaarding van de domiciliëring van de door MLSO gestelde facturen die voortvloeien uit de erfpachtovereenkomst;
- Een verlenging van de termijn van de erfpacht houdt in dat Op de Beeck NV gehouden zal zijn de registratierechten (2% over de cijnsvergoeding over 28 jaar) daarvoor ten laste te nemen;

- De voorlegging door Op de Beeck NV op eigen initiatief van de bewijsstukken van de bijkomende investeringen binnen een periode van 5 jaar, te rekenen vanaf 1.01.2022 (zoals gebruikelijk opgenomen wordt in de bijzondere voorwaarden en zoals zal worden opgenomen in de erfpachtakte). Bij niet-uitvoering of bij gedeeltelijke uitvoering, wordt de termijn, conform de bepalingen van de Algemene Voorwaarden proportioneel aangepast, op kosten en ten laste van Op de Beeck NV.

De Raad van Bestuur gelast de directie de nodige formaliteiten tot verlenging van de erfpachtovereenkomst te vervullen, incl. het laten verlijden van de akte, waartoe de directie van MLSO gemandateerd wordt om tot ondertekening over te gaan.

Alzo besloot de Raad van Bestuur per schriftelijke besluitvorming over dit enige agendapunt.