



293^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeovergebied

RAAD VAN BESTUUR

beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 10 juni 2020 om 16.30 u.

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 293^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren te Kallo op woensdag 10 juni 2020 om 16.30 u – gedeeltelijk digitale zitting.

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut, dhr. Boudewijn Vlegels en mw. Ann Vermeulen (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truymans, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Expert: stafmedewerker economie MLSO m.b.t. agendapunt 3.

Verontschuldigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen: dhr. Koen Kennis (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Boudewijn Vlegels) en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens).

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 6 mei 2020

Beleidspunten

2. Relevante agendapunten RvB HA door dhr. Vandermeiren
3. Benutting braakliggende gronden – verdere stappen
4. Impact COVID-19 op betalingen concessievergoedingen
5. Haven en Hinter: indiening als strategisch project

Beheerpunten

6. Bestek kleinschalige infrastructuurwerken op LPW-W
7. Erfdienstbaarheid Fluvius LPW-W
8. Varia

Voorafgaandelijk aan de behandeling van de agendapunten neemt de Raad van Bestuur een gemotiveerde beslissing over de gedeeltelijk digitale wijze van vergaderen, en worden enkele praktische afspraken gemaakt opdat deze gedeeltelijk digitale zitting zo vlot mogelijk kan verlopen.

De bestuursleden die digitaal deelnemen hebben bij elke toelichting telkens de mogelijkheid opmerkingen te maken. De gebruikelijke wijze van beraadslaging wordt zoveel als mogelijk nagestreefd. Zoals gewoonlijk zal er uiteraard ook een verslag worden opgemaakt.

In deze buitengewone omstandigheden, beslist de Raad van Bestuur uitzonderlijk voor de bestuurders die daarom verzochten een virtuele deelname aan deze zitting te organiseren. De goede werking en de continuïteit van taken van publiek belang, uitgevoerd door MLSO als opdrachthoudende vereniging, dienen ook in deze COVID-19 periode verder gezet te worden, en deze gedeeltelijk digitale wijze van vergaderen komt daaraan tegemoet.

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 6 mei 2020

Het verslag van de Raad van Bestuur van de zitting van 6 mei 2020 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Relevante agendapunten Raad van Bestuur van het Havenbedrijf door dhr. Vandermeiren

De Raad van Bestuur neemt kennis van de besproken cijfers betreffende de eerste maanden van 2020.

3. Benutting braakliggende gronden – verdere stappen

- Gelet op de wettelijke opdracht die Maatschappij Linkerscheldeover inzake grondbeleid heeft;
- Gelet op actie 19 van de strategische nota 2020;

Besluit de Raad van Bestuur dat voor 1 dossier voorafgaandelijk overleg met gemeente Beveren zal plaatsvinden, en voor de overige dossiers gaat de Raad van Bestuur akkoord met het vooropgestelde stappenplan en geeft opdracht aan de directie uitnodigingen tot overleg te versturen en desgevallend de brieven, in lijn met het aan de Raad van Bestuur voorgelegde ontwerp, aan de bedrijven in kwestie over te maken indien de uitnodiging voor een overleg werd afgewezen, of indien blijkt dat er geen enkel plan voor verdere ontwikkeling voorhanden is, en er daarbij geen mogelijkheid tot verdere onderhandeling blijkt te zijn.

4. Impact Covid-19 op betalingen concessievergoedingen

- Gelet op artikel 11 van de wet Chabert waarin wordt bepaald dat: “De tarieven voor het benutten van gronden door derden in het havengebied op de linkerscheldeover zijn van dezelfde structuur en liggen op hetzelfde niveau als in de haven op de rechteroever”;
- Gelet op artikel 19 van de wet Chabert, dat voorziet dat: “De rechten, retributies en andere havengebonden inkomsten in de maritieme zone van het havengebied in het LSO-gebied van dezelfde structuur zijn en op hetzelfde niveau liggen als van het havengebied gelegen op de linkerscheldeover.”;
- Gelet op de kennisname door de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover op 6 mei 2020 van de situatieschets bij MLSO naar aanleiding van de COVID-19 crisis, waarna verder overleg werd gepleegd tussen MLSO, Havenbedrijf Antwerpen en Alfaport-VOKA;
- Overwegende dat uit genoemd overleg tot een aantal maatregelen kon worden besloten, dewelke aan de leden van de Raad van Bestuur werden voorgesteld in de e-mail van de directie d.d. 28 mei 2020;

Neemt de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover kennis van de reacties op de door MLSO en Havenbedrijf Antwerpen genomen maatregelen, zoals voorgesteld in de e-mail van de directie d.d. 28 mei 2020.

Daarnaast geeft de Raad van Bestuur de directie van Maatschappij Linkerscheldeover het mandaat om, in gezamenlijk overleg met Havenbedrijf Antwerpen, voor de concessiegelden van kwartaal 4 2020 verdere maatregelen te treffen. Dit mandaat geldt voor de maatregelen die niet als zwaarwichtig worden beoordeeld, waarbij deze beoordeling door directie en de voorzitter van de Raad van Bestuur samen wordt uitgevoerd. Indien een bepaalde maatregel als zwaarwichtig wordt beoordeeld, zal deze aan de Raad van Bestuur worden voorgelegd, via de procedure van schriftelijke besluitvorming.

5. Haven en Hinter: indiening als strategisch project

- Gelet op actie 132 uit de strategische beleidsnota 2020: “project in uitvoering voor juiste allocatie bedrijven in haven of in hinterland”;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 22 januari 2020 van de ontwerptekst van de Intentieverklaring tot oprichting van het samenwerkingsverband Haven en Hinter “Logistieke en industriële activiteiten op de juiste plek”;
- Gelet op de noodzaak om, ingeval “Haven en Hinter” als strategisch project wordt weerhouden, een projectcoördinator aan te stellen, waarvoor de subsidie beperkt is tot 80% gedurende max. 3 opeenvolgende jaren en bijgevolg 20% door de financierende partners wordt bijgedragen, 20% waarvan 50% voor de havenpartners en 50% voor de hinterlandpartners;

Neemt de Raad van Bestuur akte van de stand van zaken omtrent Haven en Hinter;

Beslist de Raad van Bestuur de subsidieaanvraag voor een strategisch project RSV mee te onderschrijven;

Verklaart de Raad van Bestuur zich principieel akkoord dat MLSO voor een bedrag van min. 3.125 euro participeert als zijnde haar aandeel (12,5%) in de financiering van de projectcoördinator en dit gedurende max. 3 opeenvolgende jaren. Deze financiering zal enkel gebeuren indien “Haven en Hinter” als strategisch project wordt weerhouden.

Beheerpunten

6. Bestek kleinschalige infrastructuurwerken op LPW-W

- Gelet op de noodzakelijke infrastructuurwerken in het kader van de aanleg van een GWT-stelplaats en een noodweg voor de nooddiensten en de aanleg van een fundering voor het landmark;
- Gelet op de plaatsing van de studieopdracht in het kader van ‘Kleinschalige infrastructuurwerken op het Logistiek Park Waasland fase West’ aan Antea Belgium op de Raad van Bestuur d.d. 6 mei 2020;

Keurt de Raad van Bestuur het bestek 2020-02 ‘Aanleg van kleinschalige infrastructuur op het Logistiek Park Waasland fase West’ goed.

7. Erfdienstbaarheid Fluvius LPW-W

- Gelet op de vraag van Fluvius een erfdienstbaarheid te bekomen voor de aanleg van leidingen op LPW fase West langsheen de Paardenkerkhofstraat;
- Gelet op het feit dat MLSO eigenaar is van de doorkruiste percelen gekend ten kadaster onder Beveren-Waas, 5de afdeling, sectie B, deel van perceelnummers 566B – 567C – 568A – 510/02B – 569A – 570A – 571A – 572A -574 – 575 – 578A – 579 – 596 – 597 – 598 – 608A – 609 – 621C;

- Gelet op de verdere ontwikkeling van LPW fase West en de nood voor Fluvius om het elektriciteits- en/of gasdistributienetwerk verder uit te breiden;

Keurt de Raad van Bestuur principieel de ontwerpovereenkomst voor het vestigen van een erfdienstbaarheid aan Fluvius goed, en verleent vervolgens aan de directeur van MLSO het mandaat om dit ontwerp verder af te stemmen, in finale versie goed te keuren en te ondertekenen.

8. Varia

8.1.a Procedures voorkeursbesluit CP ECA

De Raad van Bestuur besluit het standpunt van de Vlaamse Regering aangaande de verdere onderhandelingen met de actiegroepen en aangaande de studie rond het toekomstperspectief Doel af te wachten, doch ook om in tussentijd als tussenkommende partij op te treden in de procedures. Ten behoeve van de officiële melding van de tussenkomst aan de Raad van State wordt de uitdrukkelijke machtiging in punt 8.1.b omschreven.

8.1.b Tussenkomst en machtiging procedures voorkeursbesluit CP ECA

De Raad van Bestuur neemt kennis van de beroepen tot nietigverklaring ingesteld bij de Raad van State tegen het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 31 januari 2020 houdende definitieve vaststelling van het voorkeursbesluit van het complex project “Realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het Havengebied Antwerpen”, ingesteld door de volgende partijen: [...]

De Raad van Bestuur neemt vervolgens, overeenkomstig artikel 14, § 3 van de statuten, bij gewone meerderheid van stemmen de volgende beslissingen:

1. Tussenkomst in de procedures bij de Raad van State, ter ondersteuning van de wettigheid van het bestreden besluit, dat uitgaat van het Vlaams Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, voor wie optreedt de Minister-President van de Vlaamse regering, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 19;
2. De Raad van Bestuur machtigt Mr. Jan BOUCKAERT, advocaat, met kantoor te Central Plaza, 1000 Brussel Loksumstraat 25 tot het indienen van het verzoek tot tussenkomst in de onder punt 1 vermelde procedure, tevens alle nota's, memories en stukken neer te leggen, en, in het algemeen, alle noodzakelijke en nuttige handelingen te stellen in het kader van deze procedure, met inbegrip van het indienen van een verzoek tot voortzetting, dit alles met de mogelijkheid van indeplaatsstelling.

8.2. Jaarverslag 2019

Het jaarverslag 2019 wordt ter zitting bezorgd aan de bestuurders. Dhr. Van de Putte wijst op een erratum dat werd bijgevoegd, doch dit wordt uiteraard nog aangepast in de definitieve versie. De Raad van Bestuur neemt kennis van het jaarverslag en van de voorlegging hiervan aan de Algemene Vergadering aansluitend op deze zitting.

Er worden verder geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 293^e zitting van de Raad van Bestuur.