



295^e zitting

Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het
Linkerscheldeovergebied

RAAD VAN BESTUUR

beknopt verslag¹

Zitting van woensdag 2 september 2020 om 8.30 u.

¹ Een beknopt verslag geeft de lijst weer van de besluiten van de bestuursorganen van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden (artikel 466 Decreet Lokaal Bestuur). Dit betreft niet de door de Raad van Bestuur goedgekeurde officiële verslaggeving, en hier kunnen bijgevolg geen rechten uit worden afgeleid.

Beknopt verslag van de 295^e bijeenkomst van de Raad van Bestuur van de Maatschappij voor het Haven, Grond- en Industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied in haar kantoren te Kallo op woensdag 2 september 2020 om 8.30u.

Aanwezig/vertegenwoordigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen (HA): dhr. Guy Janssens, mw. Jackie Joossen, dhr. Koen Kennis en dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens);
- Namens de gemeente Beveren: mw. Laura Staut, mw. Ann Vermeulen (bestuurder met raadgevende stem) en dhr. Boudewijn Vlegels;
- Namens Interwaas: mw. Lieve Truyma, dhr. Marc Van de Vijver en dhr. André Van de Vyver;
- Namens de gemeente Zwijndrecht: dhr. Kris Herremans en dhr. Danny Van Hove (bestuurder met raadgevende stem);
- Namens het Vlaams Gewest: dhr. Freddy Aerts en mw. Miet Deckers.

Bijgestaan door:

- Directeur Maatschappij Linkerscheldeoever dhr. Peter Van de Putte;
- Secretaris en adjunct-directeur mw. Els Jennen;
- Experten: de directeur Wind aan de Stroom NV m.b.t. agendapunt 2, de voorzitter Beheercommissie Natuur Linkerscheldeoever en de stafmedewerker adviseur natuur, milieu en energie van MLSO m.b.t. agendapunt 3 en het nieuwe afdelingshoofd afdeling Maritieme Toegang m.b.t. agendapunt 4.

Verontschuldigd:

- Namens Havenbedrijf Antwerpen: dhr. Jacques Vandermeiren (vertegenwoordigd bij volmacht door dhr. Guy Janssens).

Agenda

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 1 juli 2020

Beleidspunten

2. Presentatie W@S
3. Presentatie gebiedsdekkende passende beoordeling en initiatieven inzake natuur
4. Presentatie PON CCL door dhr. Aerts
5. Presentatie duurzaamheidsverslag en -award 2021 door dhr. Janssens
6. Subsidie restauratie Maalderij en woonhuis Prosperpolder
7. Concessietarieven 2021

Beheerpunten

8. Uitbreiding subconcessie Van Aerde – Van Moer
9. Deelopdracht 3 N451: bekrachtiging toewijzing
10. Deelopdracht CP ECA (onderzoek CCL): mandaat
11. Gunning bestek kleinschalige infrastructuurwerken LPWW
12. Aanleg noodweg ADPO in LPW W
13. Ondertekening diversiteitscharter VOKA
14. Varia

Beknopt verslag - alle rechten voorbehouden

Verslag

1. Goedkeuring verslag van de zitting d.d. 1 juli 2020

Het verslag van de Raad van Bestuur van de zitting van 1 juli 2020 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Beleidspunten

2. Presentatie W@S door haar directeur

Ter zitting wordt er een presentatie gegeven door de directeur van NV W@S. Hij geeft een algemene update van de operationele en financiële resultaten en van de verwachte ontwikkelingen in de toekomst, rekening houdend met het veranderd wetgevend kader.

Na deze toelichting en,

- Gelet op de oprichting van NV Wind aan de Stroom door Havenbedrijf Antwerpen en MLSO op 8 augustus 2012;
- Overwegende de toekomstige ontwikkelingen van reeds vergunde windturbines;
- Overwegende het wijzigende regelgevend kader en de voordelen van windturbineontwikkelingen in het havengebied;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de presentatie van de financiële en operationele resultaten van NV W@S.

3. Presentatie gebiedsdekkende passende beoordeling en initiatieven inzake natuur

- Gelet op het Instandhoudingsbesluit van de Vlaamse regering van 17 mei 2019;
- Overwegende de huidige slechte staat van instandhouding voor diverse soorten en de noodzaak tot doeltreffende maatregelen en een planmatige aanpak zoals zal worden vastgelegd in beheerplannen;
- Overwegende de moeilijkheden die bedrijven ondervinden bij vergunningsaanvragen bij haveninbreidingsprojecten;
- Overwegende de initiatieven terzake zoals de gebiedsdekkende passende beoordeling en de volgende stappen in dat proces;
- Overwegende de inspanningen om de staat van instandhouding van verschillende soorten significant te verbeteren, in het bijzonder voor de bruine kiekendief, zoals het dynamisch afsprakenkader bruine kiekendief;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van deze lopende initiatieven en vraagt ze om deze processen van nabij verder op te volgen.

4. Presentatie PON CCL door dhr. Aerts

- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 31 januari 2020 houdende de vaststelling van het definitieve voorkeursbesluit betreffende het complex project 'Realisatie van Extra Containerbehandelingscapaciteit in het Havengebied Antwerpen';

- Gelet op de adviesvraag in kader van de Projectonderzoeksnota Containercluster Linkerscheldeover, voorgelegd aan Maatschappij Linkerscheldeover per e-mail van 27/7/20;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de Projectonderzoeksnota Containercluster Linkerscheldeover en beslist het geen advies in te dienen bij deze Projectonderzoeksnota.

5. Presentatie duurzaamheidsverslag en –award 2021 door dhr. Janssens

- Gelet op de beslissingen van de Raad van Bestuur van 7 september 2011, 8 mei 2013, 27 januari 2016 en 19 februari 2020 over de respectievelijke duurzaamheidsverslagen, en de goedgekeurde visie om telkens 25% van de kosten te dragen;
- Overwegende het nut van duurzaamheid voor de havengemeenschap en de rol die Maatschappij Linkerscheldeover hierin moet spelen;

Keurt de Raad van Bestuur de nieuwe aanpak voor duurzaamheidsverslag en -award voor 2021 goed, en keurt vervolgens de externe kost van 39.500 euro (exclusief btw) goed die hiermee gepaard gaat volgens de steeds gehanteerde verdeelsleutel van 25%.

6. Subsidie restauratie Maalderij en woonhuis Prosperpolder

Het is voor Maatschappij Linkerscheldeover een strategische actie om mee na te denken over de realisatie van onthaalpoorten rond de Waaslandhaven in het kader van het subregionaal beleid. De onthaalpoorten worden inhoudelijk op elkaar afgestemd zodat het een complementair geheel wordt aan mogelijkheden. De onthaalfunctie van de maalderij en bij uitbreiding ook de gehele Prosperite is voor het project Havenland en voor Grenspark Groot Saefinghe een belangrijke schakel in het geheel.

- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur op 5/4/2017 voor een eerdere toekenning van 58.760 euro aan vzw Prosperite Onthaalpoort;
- Gelet op de goedkeuring van de Raad van Bestuur van 23/1/2019 betreffende samenwerkingsovereenkomst en bestek masterplan Prosperite;
- Gelet op de Strategische nota 2020 - actie 13 betreffende realisatie onthaalpoorten;
- Gelet op het schrijven van de Prosperite Onthaalpoort vzw dd. 10 augustus 2020;
- Overwegende dat het toegankelijk maken van de Prosperite opportuniteiten creëert voor Havenland en Grenspark Groot Saefinghe;

Beslist de Raad van Bestuur een bijkomende subsidie toe te kennen van 1/3^e van de totale som, zijnde voor MLSO 33.333 EUR (btw incl.) en een renteloze lening van 21.667 euro (btw incl.) aan Prosperite Onthaalpoort vzw bestemd voor de restauratie van de maalderij en de woning, mits de overige 2/3^e wordt gedragen door gemeente Beveren en Havenbedrijf Antwerpen.

De Raad van Bestuur geeft het mandaat aan de directie om een overeenkomst uit te werken met vzw Prosperite Onthaalpoort die de afbetalingsmodaliteiten van de renteloze lening specificeert.

7. Concessietarieven 2021

Mw. Joossen licht toe welke beslissingen aan de Raad van Bestuur van Havenbedrijf Antwerpen zullen worden voorgelegd voor wat betreft de concessietarieven 2021, alsook voor wat betreft de verdere maatregelen in het kader van de COVID-19 crisis.

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover in zitting van 5 november 2014;

- Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Maatschappij Linkerscheldeover in zitting van 4 september 2019;
- Gelet op artikel 11 van de Wet Chabert;

Voor wat betreft de concessievergoedingen voor het jaar 2021, neemt de Raad van Bestuur kennis van de consumptieprijsindex van augustus 2020 dewelke 0.82% bedraagt. De Raad van Bestuur van oktober zal geïnformeerd worden over het resultaat van verdere besprekingen hieromtrent om vervolgens te beslissen over de concessievergoedingen voor het jaar 2021.

- Gelet op het door de Raad van Bestuur van 10 juni 2020 aan de directie verleende mandaat om, in gezamenlijk overleg met Havenbedrijf Antwerpen, voor de concessiegelden van kwartaal 4 2020 verdere maatregelen te treffen;

Neemt de Raad van Bestuur kennis van de verdere besprekingen over verdere COVID-19 maatregelen voor Q4, waarbij een gelijkaardige maatregel als voor Q3 wordt vooropgesteld. Tot deze niet zwaarwichtige maatregel kan, zoals reeds door de Raad van Bestuur van 10 juni 2020 beslist, door de directie worden besloten.

Beheerpunten

8. Uitbreiding subconcessie Van Aerde – Van Moer

- Gelet op de concessie in voordeel van Transport Gebroeders Van Aerde NV (Van Aerde) die in voege is getreden op 01.10.2006 en een einde neemt op 31.12.2043, voor een terrein aan de Sint-Jansweg met een opp. van ca. 41.243 m²;
- Gelet op de wens van Van Aerde en het naastliggende bedrijf Van Moer Storage NV om de onderlinge samenwerking verder te intensifiëren;
- Gelet op het voorstel van overeenkomst, tussen Transport Gebroeders Van Aerde NV en Van Moer Storage NV, waarbij de volgende bepalingen ontbreken, die belangrijk zijn om op te nemen voor het vrijwaren van de belangen van Maatschappij Linkerscheldeover, namelijk:
 - De uiterste einddatum van deze onderverhuur valt samen met deze van de hoofdconcessie;
 - De overeenkomst legt aan de onderhuurder minimaal dezelfde verplichtingen op als deze die door MLSO werden opgelegd aan Van Aerde zelf.

Beslist de Raad van Bestuur haar goedkeuring te hechten aan de uitbreiding van de onderhuur van Transport Gebroeders Van Aerde NV aan Van Moer Storage NV, onder voorbehoud dat deze wordt aangepast, waarbij de volgende bepalingen worden opgenomen in de overeenkomst:

- De uiterste einddatum van deze onderhuur valt samen met deze van de concessie;
- Aan de onderhuurder worden minimaal dezelfde verplichtingen opgelegd als die door MLSO worden opgelegd aan Transport Gebroeders Van Aerde NV zelf.

9. Deelopdracht 3 N451: bekrachtiging toewijzing

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Beveren, Havenbedrijf Antwerpen, afdeling Maritieme Toegang en MLSO betreffende het studiewerk ten behoeve van de herinrichting van de N451;
- Gelet op de 'Raamovereenkomst t.b.v. dienstverlening betreffende omgevingsaspecten' (bestek 2018-01), zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur d.d. 4 juli 2018, waarbij de gecontract-

terde dienstverleners, zijnde Arcadis Belgium NV, Antea Belgium NV en Tractebel Engineering NV, per deelopdracht opnieuw in mededinging worden gesteld via de zogenaamde mini-competitie;

- Gelet op de offertevraag d.d. 15 mei 2020 voor deelopdracht 3 'Studiewerk ten behoeve van de herinrichting van de N451 ter hoogte van het Logistiek Park Waasland fase West' binnen deze raamovereenkomst;
- Gelet op het mandaat verleend aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover door de Raad van Bestuur d.d. 4 juli 2018 om per deelopdracht binnen de raamovereenkomst de uitvoering ervan telkens toe te wijzen aan de economisch meest voordelige bidder;

Bekrachtigt de Raad van Bestuur de gemotiveerde gunningsbeslissing d.d. 27 juli 2020 betreffende het gunnen van deelopdracht 3 van de raamovereenkomst (2018-01): 'Studiewerk ten behoeve van de herinrichting van de N451 ter hoogte van het Logistiek Park Waasland fase West' aan Antea Belgium voor een bedrag van € 70.728,13 (incl. B.T.W.) (vast en voorwaardelijk deel). Het verslag van nazicht d.d. 23 juni 2020 maakt integraal deel uit van deze beslissing.

10. Deelopdracht CP ECA (onderzoek CCL): mandaat

- Gelet op de samenwerkingsovereenkomst en aanpassingen aan deze samenwerkingsovereenkomst, incl. principiële financiële verdeelsleutels, in het kader van de uitwerkingsfase van het complex project 'Realisatie van extra containerbehandelingscapaciteit in het havengebied Antwerpen', betreffende milieu, milieu-gerelateerde, project-ondersteunende diensten en communicatiediensten, zoals goedgekeurd op de Raad van Bestuur van 8 mei 2019 en 19 februari 2020;
- Gelet op de aanstelling van studiebureau SHIP als dienstverlener van de raamovereenkomst, volgend uit de vermelde samenwerkingsovereenkomst, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 4 september 2019;
- Gelet op de in opmaak zijnde bestelling (nr. 12) 'Uitvoeren MER-onderzoek in functie van het projectbesluit voor de Containercluster Linkerscheldeover';

Verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover om de offerte van de bestelling 12 'Uitvoeren MER-onderzoek in functie van het projectbesluit voor de Containercluster Linkerscheldeover' goed te keuren. Nadien zal de goedgekeurde offerte ter bekrachtiging worden voorgelegd aan de Raad van Bestuur.

11. Gunning bestek kleinschalige infrastructuurwerken LPWW

- Gelet op de noodzakelijke infrastructuurwerken in kader van de aanleg van een GWT-stelplaats en een noodweg voor de nooddiensten en de aanleg van een fundering voor het landmark;
- Gelet op bestek 2020-02 'Kleinschalige infrastructuurwerken op het Logistiek Park Waasland fase West' zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 10 juni 2020;

Keurt de Raad van Bestuur het verslag van nazicht d.d. 25 augustus 2020 goed voor bestek 2020-02 'Kleinschalige infrastructuurwerken op het Logistiek Park Waasland fase West'.

Stemt de Raad van Bestuur in met het voorstel de opdracht 'Kleinschalige infrastructuurwerken op het Logistiek Park Waasland fase West' te gunnen aan de laagste regelmatige bidder, zijnde Heyrman- De Roeck NV, Doornpark 120 te 9120 Beveren, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 99.227,70 excl. btw of € 120.065,52 incl. 21% btw. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-02.

12. Aanleg noodweg ADPO in LPW W

- Gelet op de concessie verleend aan ADPO NV in de zitting van de Raad van Bestuur d.d. 23 januari 2019;
- Gelet op de omgevingsvergunning verleend aan ADPO voor de aanleg van magazijnen, waarin de aanleg van een noodweg ten noorden van de site is opgenomen;
- Gelet op de taak van Maatschappij Linkerscheldeover in het voorzien van adequate weginfrastructuur in de industriële zone, zoals opgenomen in de strategische doelstellingen uit het strategische beleidsplan 2015/2030 van MLSO ('Perelen in de industriële zone zijn ontsloten met de meest adequate landgebonden infrastructuur');

Gaat de Raad van Bestuur akkoord met de aanleg van een noodweg voor ADPO in het Logistiek Park Waasland fase West, bekrachtigt de Raad van Bestuur bestek 2020-04 'Aanleg van een noodweg voor het LPWW t.h.v. ADPO' en verleent de Raad van Bestuur een mandaat aan de directeur van Maatschappij Linkerscheldeover voor het gunnen en het plaatsen van de opdracht volgens dit bestek.

13. Ondertekening diversiteitscharter VOKA

- Gelet op artikel 17 §3 van de statuten van MLSO betreffende de bevoegdheden van de Raad van Bestuur voor alle personeelsaangelegenheden (behoudens uitdrukkelijke delegaties);
- Gelet op strategische acties 77 en 148 van de strategische nota 2020, die respectievelijk staan voor actuele arbeidsvoorwaarden en retentiebeleid medewerkers;

Keurt de Raad van Bestuur de ondertekening door twee bestuurders van het VOKA Diversiteitscharter goed.

14. Varia

Er worden geen variapunten aangebracht.

Daarmee eindigt de 295^e zitting van de Raad van Bestuur.